

## RICHTLIJNEN BIJ OPLEVERING VAN UW WONING

In deze bijlage leest u hoe u een woning aan Woonplus Schiedam moet u in de woning uitvoert en schriftelijk vastlegt, wordt afgesproken welke werkzaamheden door u moeten worden uitgevoerd en/of voor uw rekening zijn. De door u uitgevoerde reparaties die niet aan onze kwaliteitseisen voldoen, worden afgekeurd en voor uw rekening hersteld.

### Controlelijst

Onderstaand het overzicht van punten die door de opzichter worden gecontroleerd.

#### Algemeen

- 0 U dient de woning schoon en in goede staat aan Woonplus Schiedam op te leveren. Woonplus Schiedam aanvaardt veranderingen als u deze eerder schriftelijk hebt afgesproken of wanneer de verandering aanvaardbaar wordt beoordeeld door de opzichter. Houdt u de toestemmingen (ZAV) tijdens de vooropname bij de hand. Als een inventarisatielijst is opgemaakt bij het betrekken van de woning, wordt deze gebruikt om te controleren of zaken die daarop zijn aangetekend nog onbeschadigd in de woning aanwezig zijn. Houd ook deze lijst tijdens de 1e opname bij de hand.
- 0 De gehele woning (inclusief eventueel aanwezige zolder) is volledig schoon, gestofzuigd en leeg. Berging en/of schuur is bezemschoon en leeg.
- 0 Bij de eindinspectie van de woning door Woonplus Schiedam overhandigt u alle in omloop zijnde sleutels aan de medewerker mutatie . Een sleutelset bestaat uit:
  - centrale toegangsdeur
  - voordeur
  - berging/schuur
  - brievenbus

#### Wanden/plafonds/vloeren

- 0 Muren en plafonds zijn licht van kleur, vlak, onbeschadigd, vrij van betimmeringen (kunststof, hout enzovoort), stickers en vrij van nicotineaanslag.
- 0 Behang mag aanwezig blijven, mits in goede staat, en in overleg met de opzichter.
- 0 Slecht of ondeskundig aangebracht schilderwerk wordt niet geaccepteerd.
- 0 Plinten en stofdorpels zijn aanwezig en onbeschadigd.
- 0 Alle soorten vloerbedekking zijn verwijderd en vrij van lijm- en foamresten.
- 0 Vensterbanken zijn aanwezig en onbeschadigd.

#### Deuren/ramen/kozijnen

- 0 Deuren en kozijnen (vertrek- en kastdeuren) zijn aanwezig, onbeschadigd, volledig vrij van stickers en/of tekeningen, teksten enzovoort en vrij van nicotineaanslag. Eventuele ruiten in deuren zijn krasvrij en onbeschadigd.
- 0 Ruiten van ramen zijn krasvrij, hang- en sluitwerk is in goede onderhoudsstaat en compleet aanwezig.
- 0 Alle vitrages en andere raambekledingen zijn verwijderd.
- 0 Trappen en leuning zijn onbeschadigd en volledig aanwezig. Traptreden en stootborden zijn vrij van vloerbedekking, lijm- en/of foamresten.
- 0 Schroeven en spijkers in wanden, vloeren, plafonds, deuren, kasten, enzovoort dienen verwijderd te zijn. Ontstane gaten zijn glad afgewerkt en in de achtergrondkleur geschilderd.

### Elektrische installatie

- 0 Schakelaars en wandcontactdozen zijn onbeschadigd, vast gemonteerd aan de wand of plafond, vrij van stickers en onbeschilderd.
- 0 Bij elk lichtpunt zijn de draden afgemonteerd met een kroonsteentje.

### Sanitair

- 0 Al het sanitair (kranen, wastafels, doucheslang -en kop) is aanwezig, schoon, kalkvrij, onbeschadigd en onbeschilderd.
- 0 Al het sanitair is goed bevestigd.
- 0 Al het sanitair dat zonder toestemming van Woonplus Schiedam is geplaatst, wordt verwijderd.
- 0 Ventilatioeroosters zijn aanwezig en schoon.
- 0 Afvoeren zijn niet verstopt (tip: als u lid bent van het ontstoppingsfonds van Woonplus Schiedam, laat uw verstopte afvoeren dan voor de vooropname ontstoppen)

### Keukeninrichting

De keuken (keukenblokkasten, aanrecht, kranen, wandtegelwerk, afzuigkap, ventilatioeroosters etc.) is onbeschadigd, schoon, vetvrij en onbeschilderd.

### Tuin, balkons en grof vuil

- 0 De tuin en balkon(s) dient u in verzorgde staat achter te laten, e.e.a. ter beoordeling door de opzichter.
- 0 Verwijderen van gemetselde en betonnen zaken zoals vijvers, pergola's etc.
- 0 Aanvullen van ontbrekende/beschadigde betontegels en opsluitbanden.
- 0 Verwijderen van begroeiingen aan gevels.

### **Tot slot**

#### **• Meterstanden**

U bent zelf verantwoordelijk voor het doorgeven van de meterstanden aan de eneco. Voor vragen hierover kunt u contact opnemen met de eneco via het telefoonnummer: 0900-0201.

#### **• Grofvuil**

Grofvuil kunt u zelf brengen naar het afvalstation van Irado of laten ophalen. Tip: begin al ruim voor de definitieve verhuizing met de afvoer van grofvuil. Bij het Afvalbrenghstation van Schiedam kunt u zes dagen per week zelf grofvuil afleveren. Is het niet mogelijk voor u om zelf uw grofvuil naar het Afvalbrenghstation te brengen? Dan kunt u Irado bellen voor een afspraak via telefoonnummer (010) 262 1000. Irado haalt het grofvuil dan bij u thuis op. Via internet kunt u eenvoudig zelf een grofvuilafpraak maken ([www.irado.nl](http://www.irado.nl)).