



Wonen bij Woonplus Schiedam



Samen kleur geven
aan prettig wonen
in Schiedam

Wilt u wonen in een leuke stad **met een historische stadskern**

en een goede bereikbaarheid?

Kies dan voor Schiedam!

Het is een stad van vele gezichten, die allemaal zijn terug te zien in de grote variëteit aan woonwijken. Huren of kopen, woningcorporatie Woonplus Schiedam heeft het allemaal in huis. Maar wij doen méér dan zorgen voor woningen. Werken aan een prettige woonomgeving en een vitaal Schiedam bijvoorbeeld. Hoe? Dat leest u in deze folder.



Op zoek naar een woning?

Zoekt u een sociale huurwoning, dan kunt u ons aanbod vinden op www.woonnet-rijnmond.nl of in de tweewekelijkse Woonkrant. U vindt er het overzicht van sociale huurwoningen, dat in het hele Rijnmond-gebied beschikbaar is. Voor veel van de woningen zijn geen eisen gesteld aan inkomen of grootte van het gezin, maar maakt u meer kans als u langer bent ingeschreven. Iedereen kan meedoen, dus schrijf u in! Heeft u een urgentieverklaring, dan komt u sneller in aanmerking voor een woning.

Zoekt u een nieuwe of bestaande koopwoning? Of wilt u huren in de

vrije sector? Het aanbod in dit segment kunt u op www.woonstadschiedam.nl vinden.

U heeft inspraak

Wat kunt u verwachten van Woonplus Schiedam? Wij zijn een woningcorporatie, die zijn klanten centraal stelt. Dat doen wij op verschillende manieren. Regelmatig hebben wij overleg met het Schiedams Overleg Bewoners Organisaties (SOBO), die bijvoorbeeld inspraak heeft in huur-aanpassingen. Wanneer er renovatie plaatsvindt, stellen we een bewonersteam samen, dat ons vaste aanspreekpunt is. Meedenken over ons beleid kan via klantenpanels en enquêtes. Kortom, uw stem wordt gehoord!





Mix van woningen

Jongeren, gezinnen, ouderen: wij streven ernaar om wijken te ontwikkelen waarin mensen uit alle lagen van de bevolking en van jong tot oud wonen. Met renovatie, sloop en nieuwbouw spelen wij in op de nieuwe eisen van de bewoners. Mensen die een stap vooruit maken en toe zijn aan een andere woning willen het wellicht het liefst binnen hun wijk doorgroeien. Dat betekent dat er een gevarieerd woningaanbod nodig is, waardoor de wijk en daarmee ook Schiedam aantrekkelijk blijven. Dat zorgt voor sociale samenhang.

Een prettige woonomgeving

Prettig wonen wordt niet alleen bepaald door de woning, ook de leefomgeving speelt een grote rol. In een wijk met veel sociale samenhang vinden mensen het plezierig wonen. Daarom ondersteunen wij allerlei leefbaarheidacties. U moet dan denken aan schoonmaakacties, buurtcontactmiddagen en festivals. Bewoners nemen zelf het initiatief, wij ondersteunen hen met middelen of mensen.

Voor een vitaal Schiedam

Als Schiedamse woningcorporatie ondersteunen we naast leefbaarheidacties ook evenementen die

Prettig wonen
wordt niet
alleen
bepaald door
de woning,
ook de leef-
omgeving
speelt een
grote rol.



bij de stad horen. Een goed voorbeeld daarvan is de Brandersfeesten, een typisch Schiedams festival dat elk jaar in september losbrandt in de binnenstad. Ook andere activiteiten die een duidelijk Schiedams karakter hebben kunnen op onze ondersteuning rekenen.

Integer en vakkundig

Kortom, Woonplus Schiedam is een betrokken organisatie, die staat voor een gevarieerd woningaanbod, een prettige woonomgeving en een vitaal Schiedam.

Tot slot willen wij nog opmerken dat wij een professionele en integere organisatie zijn. Dat betekent dat wij iedereen gelijk en eerlijk behandelen. U kunt erop rekenen dat onze mensen u vakkundig en klantgericht te woord staan.

Meer weten?

Kijk dan op onze website www.woonplus.nl of neem contact met ons op (zie achterzijde voor telefoonnummer). In de wijken zijn complexbeheerders actief. Zij houden regelmatig spreekuur, waar u met vragen en opmerkingen terecht kunt. Locaties en tijden vindt u op onze website.

Woonplus Schiedam is een betrokken organisatie, die staat voor een gevarieerd woningaanbod, een prettige woonomgeving en een vitaal Schiedam.

Hoe kom ik bij Woonplus Schiedam?



Eigen vervoer

Vanuit richting Amsterdam/Den Haag

U volgt de A13 richting Rotterdam. Bij knooppunt Kleinpolderplein houdt u richting Hoek van Holland aan. Op de A20 neemt u afrit 10, Schiedam-Noord. Aan het eind van de afrit gaat u linksaf (Churchillweg). De eerste straat linksaf (Laan van Bol'es). De eerste straat links en meteen weer links is de Valeriusstraat. Aan het eind van de straat bevindt zich ons kantoor.

Vanuit richting Gouda

U volgt de A20 richting Rotterdam en rijdt vervolgens richting Hoek van Holland. Zie verder routebeschrijving vanuit richting Amsterdam/Den Haag.

Vanuit richting Roosendaal/Antwerpen

Op de A29 richting Rotterdam houdt u bij knooppunt Vaanplein richting Europoort aan. Op de A15 volgt u bij knooppunt Beneluxplein de A4 richting Den Haag. Bij knooppunt Kethelplein houdt u de meest rechter rijstrook aan. Daarna neemt u direct afrit Schiedam Noord / Hargalaan. Onder aan de afslag gaat u naar links en houdt u de linkerrijbaan aan. Ga bij het stoplicht linksaf, het viaduct onderdoor en ga bij het eerstvolgende stoplicht rechtdoor. U rijdt nu op de Churchillweg. Vervolgens links voorsorteren en bij het eerstvolgende stoplicht linksaf. De eerste straat links en meteen weer links is de Valeriusstraat. Aan het eind van de straat bevindt zich ons kantoor.



Vanuit richting Breda/ Dordrecht

U volgt de A16 richting Rotterdam. U neemt de afslag richting Europoort. Op de A15 volgt u bij knooppunt Beneluxplein de A4 richting Den Haag. Bij knooppunt Kethelplein houdt u de meest rechter rijstrook aan. Daarna neemt u direct afrit Schiedam Noord / Hargalaan. Zie verder routebeschrijving vanuit richting Roosendaal/Antwerpen.

Openbaar Vervoer

Bus

Vanaf NS-station Schiedam-Centrum of NS station Schiedam-Nieuwland neemt u bus 51, richting Harreweg Schiedam. Uitstappen bij halte Prinses Beatrixlaan Schiedam. Aan de overkant van de straat bevindt zich ons kantoor.

Tram

U neemt tramlijn 21 richting Woudhoek Schiedam. Uitstappen bij halte Prinses Beatrixlaan. Aan de overkant van de straat bevindt zich ons kantoor.

U neemt tramlijn 23 richting Holy Vlaardingen. Uitstappen bij halte Prinses Beatrixlaan. Aan de overkant van de straat bevindt zich ons kantoor.

Vragen?

Als u vragen heeft, neem dan contact met ons op via het telefoonnummer op de achterzijde van deze folder of kom gerust langs.



Folders

Andere folders van Woonplus Schiedam

- Bewonersparticipatie
- Gemengde complexen
- Huur opzeggen en verhuizen
- Huurbetaling en huurtoeslag
- Klachtencommissie
- Leefbaarheid
- Overlastwijzer
- Wonen bij Woonplus Schiedam

Woonplus Schiedam is een maatschappelijk betrokken vastgoedonderneming. Wij staan voor goed onderhouden woningen, een gevarieerd woningaanbod, een prettige woonomgeving en een vitaal Schiedam. Anderen praten over investeren in de stad, wij doen het gewoon. Dat doen wij samen met bewoners, gemeente en anderen die hart voor de stad hebben. Wij zijn trots op het mooie, historische Schiedam.

Onze dienstverlening voldoet aan de normen van het KWH-Huurlabel en KWH-Participatielabel.
Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Woonplus Schiedam

Bezoekadres

Valeriusstraat 3-5
3122 AM Schiedam
(010) 204 51 00

Postadres

Postbus 25
3100 AA Schiedam

Internet

www.woonplus.nl

Openingstijden

Maandag t/m vrijdag: 08.30 uur tot 17.00 uur

Woonplus Schiedam werkt aan uw woonwens