

Klussen in huis



Zelf Aangebrachte Voorzieningen (ZAV)
hoe werkt het?

Heeft u zin om uw woning onder handen te nemen? **Dat kan!**

Woonplus vindt het een prima idee als u uw woning wilt verbeteren.

In deze folder leest u welke stappen u moet nemen.

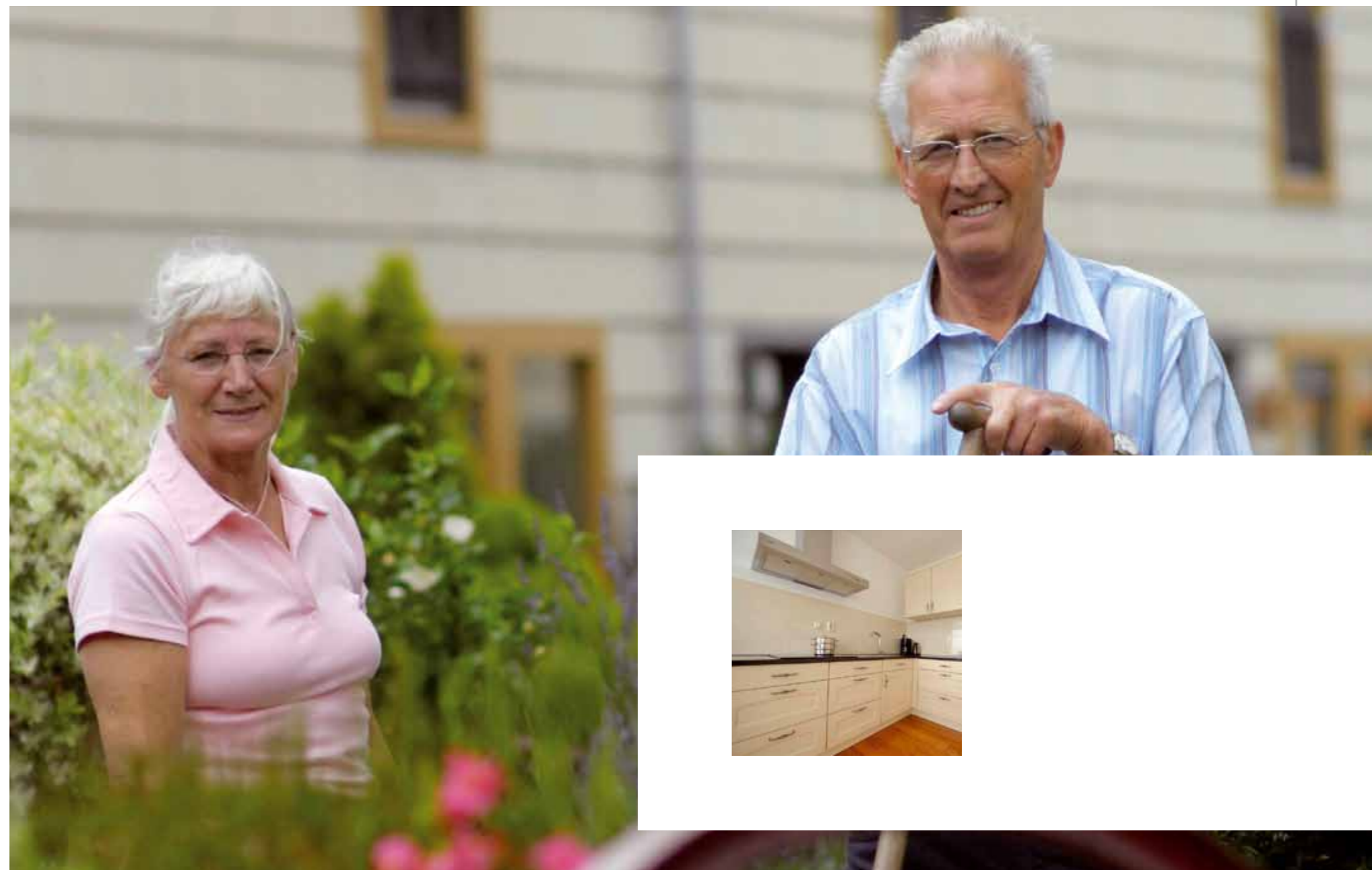
Veel klussen kunt u zonder toestemming doen, zoals schilderen of behangen. Voor zelf aangebrachte voorzieningen die ingrijpend zijn, bijvoorbeeld het plaatsen van een keukenblok, een nieuw toilet, een nieuwe badkamer of het zelf plaatsen van een CV-installatie is wel toestemming vereist van Woonplus Schiedam. U bent er dan zeker van dat u de aanpassingen kunt laten zitten als u verhuist. Welke stappen moet u nemen?

Lees de voorwaarden

Bent u van plan om te klussen, download dan de voorwaarden van Woonplus Schiedam (www.woonplus.nl, navigeer naar 'ik ben huurder', 'onderhoud en klussen' en 'klussen in huis'). U kunt ook bellen naar 010 - 204 51 00, dan sturen wij ze op. Daarin staat voor welke klussen toestemming vereist is. Dat zijn ingrijpende wijzigingen zoals verbouwingen, isolatie, vervangen van keuken, badkamer of cv-installatie, het plaatsen van een

schotelantenne, het bouwen van een tuinhuisje of het aanbrengen van zonwering. Ook voor het leggen van laminaat of een andere harde ondergrond moet u toestemming vragen. Een aantal zaken mag u nooit aanpassen, bijvoorbeeld veranderingen aan gemeenschappelijke voorzieningen, zoals trappenhuizen, galerijen en de algemene verlichting of bouwdelen als draagmuren.

Bent u van plan om te klussen, download dan de voorwaarden van www.woonplus.nl



Gaat u met een klus aan de slag, laat u zich dan goed informeren bij de betere doe-het-zelver.



2 Vraag toestemming aan

Is toestemming vereist, download dan het Aanvraagformulier zelf aangebrachte voorzieningen via www.woonplus.nl (navigeer naar 'ik ben huurder', 'onderhoud en klussen' en 'klussen in huis'). U kunt ons ook bellen, dan sturen wij het formulier toe. U geeft daarop aan wat u van plan bent, wat de vermoedelijke kosten zijn en wanneer u de aanpassingen wilt doen.

3 Wacht op bericht

Binnen 14 dagen ontvangt u schriftelijk bericht. Als Woonplus Schiedam geen bezwaren heeft tegen uw voorstel, dan kunt u de gewenste verandering doorvoeren. Wij sturen informatie mee, waarin wij de kwaliteitseisen vermelden, onderverdeeld in onderhoudstechnische, verhuurtechnische, bouwkundige

en veiligheidstechnische eisen. Is het een ingrijpende wijziging, dan kan het zijn dat we langskomen voor overleg. Ook kunnen we afspreken dat we tijdens het klussen een keer komen kijken. Het kan natuurlijk ook voorkomen dat uw aanvraag niet wordt toegewezen. In dat geval krijgt u in het bericht duidelijke uitleg waarom uw aanvraag is afgewezen.

4 Laat u goed informeren

Gaat u met een klus aan de slag, laat u zich dan goed informeren bij de betere doe-het-zelver. Veranderingen aan gas en elektra kunt u beter overlaten aan een specialist. Los van de eisen van Woonplus Schiedam moet u zich natuurlijk ook houden aan bouwvoorschriften, brandweereisen en voorschriften van de waarborginstallateur.

Klussen, doe het goed!

Ook voor klussen waarvoor u geen toestemming nodig van Woonplus, gaan we ervan uit dat u deze goed en met gebruik van duurzame materialen uitvoert. Behang moet dus recht en strak aangebracht zijn en stucwerk mag niet te grof zijn. Kunststof lambrisering mag u niet aanbrengen in de keuken, vanwege brandgevaar. Anders kan Woonplus u bij verhuizing vragen de woning in oude staat terug te brengen.

5 Onderhoud uw aanpassingen zelf

De zelf aangebrachte voorzieningen zijn in ieder geval tot het einde van de huurperiode van u. Dit houdt in dat u zelf verantwoordelijk bent voor het onderhoud. Reparatie aan deze zelf aangebrachte voorzieningen is geheel voor uw eigen rekening.

6 Meld de zelf aangebrachte voorzieningen bij verhuizing

Bij verhuizing kunt u de voorzieningen meenemen naar uw nieuwe woning óf u kunt deze in uw huidige woning achterlaten. Achterlaten is geen probleem, als Woonplus Schiedam de aanpassing heeft goedgekeurd en deze voldoet aan de richtlijnen. Bepaalde veranderingen die achterblijven, kunnen voor een vergoeding door Woonplus in aanmerking komen. Meld ze aan de mutatiemedewerker bij de eerste opname. Een vergoeding ontvangt u na de verhuizing, gelijktijdig met de eindafrekening.

Wat zijn de voorwaarden voor een vergoeding?

1. U heeft de oorspronkelijke aankoopbewijzen;
2. U heeft schriftelijke toestemming van Woonplus Schiedam;
3. Het investeringsbedrag was minimaal € 500,- en maximaal € 15.000,-;
4. Het gaat om de volgende investeringen: keukenblok en bovenkastjes, wand- en vloertegels in badkamer en toilet, wandtegels in de keuken, toilet-pot met laaghangend reservoir of duoblok, bad- en douchemengkraan of CV-installatie.

Vergoeding voor zelf aangebrachte voorzieningen

Ouderdom	% van de aankoopbewijzen
0-1 jaar	75%
1-2 jaar	60%
2-3 jaar	45%
3-4 jaar	30%
4-5 jaar	15%
5 jaar en ouder	geen vergoeding

Vragen?

Heeft u vragen over klussen in huis? Neem tussen 08.30 - 12.00 uur contact met ons op via 010 - 20 45 100 en kies dan optie 1.



Folders

- Een actueel overzicht van onze folders vindt u op www.woonplus.nl.
- Gedrukte versies zijn verkrijgbaar bij ons kantoor aan de Valeriusstraat 3 te Schiedam.

Woonplus Schiedam is een maatschappelijk betrokken vastgoedonderneming. Wij staan voor goed onderhouden woningen, een gevarieerd woningaanbod, een prettige woonomgeving en een vitaal Schiedam. Dat doen wij samen met bewoners, gemeente en anderen die hart voor de stad hebben. Wij zijn trots op het mooie, historieke Schiedam.

Onze dienstverlening voldoet aan de normen van het KWH-Huurlabel en KWH-Participatielabel.

Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Woonplus Schiedam

Bezoekadres

Valeriusstraat 3-5
3122 AM Schiedam
(010) 204 51 00

Postadres

Postbus 25
3100 AA Schiedam

Internet

www.woonplus.nl

Openingstijden

Maandag t/m vrijdag: 08.30 uur tot 17.00 uur

Woonplus Schiedam werkt aan uw woonwens