



## Zelf Aangebrachte Voorzieningen (ZAV)

# Klussen in huis



Woonplus vindt het een prima idee als u uw woning wilt verbeteren. Wilt u veranderingen aanbrengen in uw woning? Dat kan! In deze folder leest u welke stappen u moet nemen.

## Klussen in huis

Veel klussen kunt u zonder toestemming doen, zoals schilderen of behangen. Voor veranderingen die ingrijpend zijn, bijvoorbeeld het plaatsen van een keukenblok, een nieuw toilet, een nieuwe badkamer of het zelf plaatsen van een cv-installatie is wel toestemming nodig van Woonplus Schiedam. U bent er dan zeker van dat u de aanpassingen kunt laten zitten als u verhuist. Welke stappen moet u nemen?

### 1. Lees de voorwaarden

Bent u van plan om te klussen, download dan de [huurvoorwaarden](#). Daarin staat voor welke klussen toestemming vereist is. Dat zijn ingrijpende aanpassingen zoals verbouwingen, isolatie, vervangen van keuken, badkamer of cv-installatie, het plaatsen van een schotelantenne, het bouwen van een tuinhuisje of het aanbrengen van zonwering.

Ook voor het leggen van laminaat of een andere harde ondergrond moet u toestemming vragen. Een aantal zaken mag u nooit aanpassen, bijvoorbeeld veranderingen aan gemeenschappelijke ruimtes en voorzieningen, zoals trappenhuisen, galerijen en de algemene verlichting of draagmuren.

### 2. Vraag toestemming aan

Is toestemming vereist, vul dan het [Aanvraagformulier zelf aangebrachte voorzieningen](#) in. U geeft daarop aan wat u van plan bent, wat de vermoedelijke kosten zijn en wanneer u de aanpassingen wilt doen.

### 3. Wacht op bericht

Binnen 14 dagen ontvangt u schriftelijk bericht. Als Woonplus Schiedam geen bezwaren heeft tegen uw voorstel, dan kunt u de gewenste verandering doorvoeren.

Wij sturen informatie mee, waarin wij de kwaliteitseisen vermelden, onderverdeeld in onderhoudstechnische, verhuurtechnische, bouwkundige en veiligheidstechnische eisen. Is het een ingrijpende verandering, dan kan het zijn dat we langskomen voor overleg. Ook kunnen we afspreken dat we tijdens het klussen een keer komen kijken.

Het kan natuurlijk ook voorkomen dat uw aanvraag niet wordt toegewezen. In dat geval krijgt u in het bericht duidelijke uitleg waarom uw aanvraag is afgewezen.

#### **4. Laat u goed informeren**

Gaat u met een klus aan de slag, laat u zich dan goed informeren bij de betere doe-het-zelf zaak.

Veranderingen aan gas en elektra kunt u beter overlaten aan een specialist. Los van de eisen van Woonplus Schiedam moet u zich ook houden aan bouwvoorschriften, brandweereisen en voorschriften van de waarborginstallateur.

#### **5. Onderhoud uw aanpassingen zelf**

De zelf aangebrachte voorzieningen zijn in ieder geval tot het einde van de huurperiode van u. Dit houdt in dat u ook zelf verantwoordelijk bent voor het onderhoud. Reparatie aan de aangebrachte voorzieningen is geheel voor uw eigen rekening.

#### **6. Meld de zelf aangebrachte voorzieningen bij verhuizing**

Bij verhuizing kunt u de voorzieningen meenemen naar uw nieuwe woning óf u kunt deze in uw huidige woning achterlaten. Achterlaten is geen probleem, als Woonplus Schiedam de aanpassing heeft goedgekeurd en deze voldoet aan de richtlijnen. Bepaalde veranderingen die achterblijven, kunnen voor een vergoeding door Woonplus in aanmerking komen. Meld ze aan de medewerker van Woonplus bij de eerste opname. Een vergoeding ontvangt u na de verhuizing, gelijktijdig met de eindafrekening.

#### **Klussen, doe het goed!**

Ook voor klussen waarvoor u geen toestemming van Woonplus nodig heeft, gaan we ervan uit dat u deze goed en met gebruik van duurzame materialen uitvoert. Behang moet recht en strak zijn aangebracht en stucwerk mag niet te grof zijn. Kunststof lambrisering mag u niet aanbrengen in de keuken, vanwege brandgevaar. Doet u dat wel, dan kan Woonplus u bij verhuizing vragen de woning in oude staat terug te brengen.





### **Wat zijn de voorwaarden voor een vergoeding?**

1. U heeft de oorspronkelijke aankoopbewijzen;
2. U heeft schriftelijke toestemming van Woonplus Schiedam;
3. Het investeringsbedrag was minimaal € 500,- en maximaal € 15.000,-;
4. Het gaat om de volgende investeringen:  
keukenblok en bovenkastjes, wand- en vloertegels in badkamer en toilet, wandtegels in de keuken, toiletpot met laaghangend reservoir of duoblok, bad- en douchemengkraan of cv-installatie.

Vergoeding voor zelf aangebrachte voorzieningen	
Ouderdom	% van de aankoopbewijzen
0-1 jaar	75%
1-2 jaar	60%
2-3 jaar	45%
3-4 jaar	30%
4-5 jaar	15%
5 jaar en ouder	geen vergoeding

### **Vragen?**

Heeft u vragen over klussen in huis? Neem dan **contact** met ons op.

*Aan de inhoud van deze folder kunnen geen rechten worden ontleend.*

Woonplus Schiedam

**Bezoekadres**

Valeriusstraat 3  
3122 AM Schiedam  
(010) 204 51 00

**Postadres**

Postbus 25  
3100 AA Schiedam

**Internet**

[www.woonplus.nl](http://www.woonplus.nl)

**Openingstijden**

Via [www.woonplus.nl](http://www.woonplus.nl) 24 uur per dag  
Telefonisch bereikbaar op werkdagen van 08:00 tot 11:00 uur  
Op [afspraak](http://www.woonplus.nl) via [www.woonplus.nl](http://www.woonplus.nl)

**Woonplus Schiedam werkt aan uw woonwens**