



# Gebruik van een boiler

In uw woning is of wordt een boiler geïnstalleerd.  
In deze informatiefolder leest u meer over het gebruik van de boiler.

## Beleid Woonplus

Woonplus heeft als doel om de veiligheid en het comfort in haar woningen te verbeteren. We willen daarom in de komende paar jaar alle open verbrandingstoestellen (zoals keukengeisers) vervangen door gesloten toestellen (zoals boilers). Hiermee sluiten we aan op de doelstelling van de overheid om uiterlijk in 2023 het gebruik van open verbrandingstoestellen in woningen te beëindigen.

### Hoe werkt een boiler?

Een boiler is een toestel om water op te warmen, op te slaan en warm te houden. Een boiler wordt ook wel een 'voorraadtoestel' genoemd, omdat het een voorraad warm water constant op temperatuur houdt.

In een boiler zit een verwarmingselement dat het water opwarmt. Het warme water wordt in de boiler opgeslagen. Met de thermostaat wordt de temperatuur geregeld. Meestal kunt u het water tot een maximum van 80°C opwarmen.

### Voordelen van een boiler op een rij

- Het is een veilig systeem. Een boiler werkt op elektriciteit en niet op gas en produceert daardoor geen afvoergassen.  
(Een geiser is een open verbrandingstoestel, waarin water wordt verwarmd door een gasvlam. Werkt de geiser niet goed, dan kan er koolmonoxide in de woning ontstaan. In Nederland overlijden jaarlijks een tiental mensen en worden gemiddeld honderdvijftig mensen in een ziekenhuis opgenomen na vergiftiging door koolmonoxide.)
- Met een boiler kan redelijk goed op twee punten tegelijk water afgetapt worden. Met een geiser kan dit niet. Een boiler levert meer water per minuut dan een geiser.
- Een boiler levert direct warm water wanneer de warmwaterkraan open wordt gedraaid. De temperatuur van het water is constant.

### Nadelen

Een boiler levert meer water dan een geiser. Daardoor kunnen de kosten voor het watergebruik enigszins stijgen, als u regelmatig de maximale hoeveelheid water uit de kraan laat stromen.



**Een boiler levert direct warm water wanneer de warmwaterkraan open wordt gedraaid. De temperatuur van het water is constant.**

### Thermostaatkraan in de douche

Het water uit de boiler is erg heet. Om te voorkomen dat u zich aan te heet water brandt, is in de douche een thermostaatkraan geïnstalleerd. Deze kraan regelt automatisch de temperatuur van het water. Met de thermostaatkraan kunt u de temperatuur van het water zelf instellen.

### Kosten

U huurt de boiler van Woonplus. Het huurbedrag is onderdeel van de vaste servicekosten van uw woning. Het bedrag hangt af van de grootte van de boiler:

- 50 liter boiler: € 14,- per maand (*prijspeil 2021*)
- 80 liter boiler: € 16,- per maand (*prijspeil 2021*)
- 120 liter boiler: € 18,- per maand (*prijspeil 2021*)

Wordt bij u de huurgeiser van een energiebedrijf (in de meeste gevallen Eneco) vervangen door een boiler, dan vervalt het huurbedrag van de geiser.

### Onderhoud

Woonplus onderhoudt de boiler. Reparaties kunt u melden via 'Reparatie melden' op woonplus.nl of telefonisch doorgeven op werkdagen van 08.00 tot 11.00 uur via (010) 204 51 00.

---

## Woonplus Schiedam

Valeriusstraat 3  
3122 AM Schiedam  
(010) 20 45 100

Telefonisch bereikbaar  
ma t/m vr 08.00 - 11.00 uur

[woonplus.nl](https://www.woonplus.nl)