

Aanvraagformulier **plaatsing zonnepanelen**

Gegevens aanvrager

Naam:	E-mailadres:
Adres:	Postcode: Schiedam
Telefoon/mobiel:	Datum:

Aanvrager(s) verzoekt/verzoeken Woonplus Schiedam toestemming te verlenen om op bovenstaand adres te mogen plaatsen:

	Zonnepanelen, met een maximale Wattpiek van:		WP
aantal		WP	

Akkoordverklaring

Aanvrager(s) gaat/gaan akkoord met de **toestemming -en de plaatsingsvoorwaarden zonnepanelen** van Woonplus. Deze voorwaarden staan op de website van Woonplus Schiedam: www.woonplus.nl.

Als bijlagen zijn bij deze aanvraag gevoegd:

- Een uitvoeringsplan voor plaatsing van de zonnepanelen en de aansluiting op de groepenkast
- Een tekening die de positie van de panelen op het dak en dak-zijde duidelijk maakt.
- Een constructieberekening van de erkende installateur waaruit blijkt dat de dakconstructie geschikt is voor het plaatsen van het aantal aangevraagde panelen.
- De offerte van de erkende installateur/leverancier die de plaatsing/aansluiting gaat uitvoeren.

Naam aanvrager:	Naam medehuurder:
-----------------	-------------------

Handtekening aanvrager

.....

Handtekening medehuurder

.....

ZAV-beleid zonnepanelen

Toestemmingsvoorwaarden zonnepanelen

Op welke woningen staat Woonplus plaatsing van zonnepanelen toe?

Plaatsing van zonnepanelen is alleen toegestaan op zelfstandige eengezinswoningen met eigen dak. Plaatsing van zonnepanelen is dus niet toegestaan op flats (ook niet voor een bewoner van de bovenste verdieping), op maisonnettes met gedeeld dak et cetera. De reden hiervoor is dat het salderen van stroom (verrekenen van opgewekte stroom en verbruikte stroom) alleen is toegestaan als de meter en het dak een en dezelfde wooneenheid betreft.

1. Woonplus verricht planmatig onderhoud aan haar huurwoningen. Daarbij wordt ook de staat van onderhoud van het dak beoordeeld. Indien vervanging of reparatie van het dak noodzakelijk is, dan moet de aanvrager de zonnepanelen voor aanvang van de werkzaamheden verwijderen en na afronding weer terugplaatsen. De kosten hiervan zijn voor rekening van de aanvrager, de huurder. Indien dit bekend is geeft Woonplus bij de aanvraag tot plaatsing aan wanneer een eventuele dakvervanging staat gepland. Hieraan kunnen door huurder geen rechten worden ontleend. Woonplus kan deze planning naar eigen inzicht aanpassen.
2. In het geval dat Woonplus besluit om in de toekomst over te gaan tot collectieve plaatsing van zonnepanelen:
 - a) behoudt Woonplus zich het recht voor om verwijdering van de zonnepanelen te eisen. Huurder wordt in dat geval tijdig geïnformeerd;
 - b) als deze situatie zich voordoet binnen tien jaar na plaatsing van de zonnepanelen, wordt in onderling overleg bepaald of de zonnepanelen van de huurder kunnen worden ingepast in de collectieve installatie. Als dat niet het geval is, heeft de huurder recht op een vergoeding. De waarde wordt dan vastgesteld aan de hand van een percentage van de aanschaffingsprijs (materiaal en plaatsing) volgens onderstaande tabel. Hiervan moeten nota's kunnen worden overlegd.

Vergoeding in het	%
1e jaar	90%
2e jaar	80%
3e jaar	70%
4e jaar	60%
5e jaar	50%
6e jaar	40%
7e jaar	30%
8e jaar	20%
9e jaar	10%
10e jaar	0%

3. De zonnepanelen worden voor de duur van de huurovereenkomst geaccepteerd. Bij beëindiging van de huurovereenkomst zijn er twee mogelijkheden:
 - a) de volgende huurder neemt de zonnepanelen over. Hiervoor gelden de voorwaarden van overname van Woonplus. In aanvulling op deze voorwaarden, is de vertrekkende huurder verplicht de toestemmingsbrief en de

bijbehorende aanvullende voorwaarden met betrekking tot de plaatsing van de zonnepanelen, te overhandigen aan de nieuwe huurder.

- b) de volgende huurder neemt de zonnepanelen niet over. De huurder moet de zonnepanelen verwijderen en het dak in oorspronkelijke staat, met vakkundig afgedichte doorvoeren, opleveren.

4. Als de plaatsing van de zonnepanelen niet volgens de plaatsingsvoorwaarden van Woonplus geschiedt, dan draagt aanvrager op aanwijzing van Woonplus op eigen kosten zorg voor de aanpassing, dan wel verwijdering van de zonnepanelen.
5. Woonplus is niet aansprakelijk voor onderhoud of schade als gevolg van het aanbrengen van de zonnepanelen.
6. De huurder is verantwoordelijk voor het verzekeren van de zonnepanelen en voor eventuele gevolgschade voortkomend uit de zonnepanelen.

Wilt u zonnepanelen plaatsen? Vraag dan toestemming aan door het invullen van het aanvraagformulier zonnepanelen

Plaatsingsvoorwaarden zonnepanelen

Technische eisen:

- De zonnepanelen wordt alleen boven de eigen woning geplaatst. De installatie moet goed bereikbaar zijn en technisch goed en door een erkend installateur zijn uitgevoerd.
- De groepenkast in de woning dient geschikt te zijn voor het aansluiten van het zonnepanelensysteem. Indien een extra groep nodig is in verband met plaatsing van een systeem met een capaciteit groter dan 600 Wp, dan wordt er door Woonplus een extra groep aangelegd op kosten van de verhuurder (Woonplus).
- Indien de groepenkast verouderd is, dan wordt deze door Woonplus kosteloos aangepast.
- Systemen dienen in alle gevallen door een erkend installateur geïnstalleerd te worden.
- In het geval van een plat dak plaatst de huurder een opstellingsconstructie.
- In het geval van een schuin dak: panelen worden in het dakvlak ter plaatse van dakpannen aangebracht, waarbij de aansluitingen waterdicht worden afgewerkt. Dakpannen die hiervoor moeten worden verwijderd, worden door huurder zorgvuldig bewaard.
- Het uitvoeringsplan voor plaatsing van de zonnepanelen en de aansluiting op de groepenkast wordt ter beoordeling voorgelegd aan Woonplus.
- Huurder is aansprakelijk voor schade aan de huurwoning door de plaatsing dan wel de aanwezigheid van het zonnepanelensysteem. Denk aan lekkage door doorvoeren, maar ook schade als gevolg van bijvoorbeeld storm waardoor de panelen schade op andere delen van het dak of dakdoorvoeren of onderdelen van de woning in de omgeving veroorzaken.