



Rekenvoorbeelden woonlasten

RFEMUBO

 **woonplus
schiedam**

Uw woonlasten

Inleiding

Op de volgende pagina's ziet u rekenvoorbeelden van hoe de verschillende woonlasten veranderen na de werkzaamheden, en na aansluiting op het warmtenet. Er staan voorbeelden voor woningen met een huurgeiser, huurboiler en woningen met een eigen boiler en elektrische kookplaat. Het zijn voorbeelden, omdat het berekeningen zijn voor een gemiddelde woning, met een gemiddeld verbruik in een gemiddeld jaar.

De berekeningen zijn gemaakt door onafhankelijk adviesbureau DWA voor een gemiddelde galerijwoning, met gemiddeld verbruik in een gemiddeld jaar. Woonplus heeft de gegevens met de grootst mogelijke zorgvuldigheid overgenomen. Aan de bedragen in de tabellen kunnen geen rechten worden ontleend.

Onderdelen woonlasten

De woonlasten bestaan uit huur, vaste energiekosten en verbruikskosten. Uw woonlasten na de woningverbeteringen worden lager dan uw huidige woonlasten. U gaat er als huurder dus financieel op vooruit. Hoeveel precies, dat verschilt per woning en hangt af van uw situatie en verbruik.

Inhoud rekenvoorbeelden

Rekenvoorbeeld gemiddelde woning met huurgeiser	Pagina 4-5
Rekenvoorbeeld gemiddelde woning met huurboiler	Pagina 6-7
Rekenvoorbeeld gemiddelde woning met eigen boiler en elektrisch koken . . .	Pagina 8-9
Rekenblad om zelf toekomstige woonlasten te berekenen	Pagina 8-9



**Samen werken
we aan beter
wonen!**

Zo veranderen uw woonlasten (prijsspeil 2021)

- 1: Uw huur stijgt na de werkzaamheden met € 15 per maand.
- 2: Uw vaste energiekosten dalen met € 25 tot € 32 per maand.
- 3 Uw verbruikskosten blijven gelijk, tenzij u meer of minder energie gaat gebruiken.

Waarom en wanneer stijgt de huur?

Door de aanpak van Woonplus krijgen de woningen onder andere beter isolatie. Omdat dit een woningverbetering is die meer comfort biedt, mag Woonplus de huur verhogen. Deze verhoging staat los van de jaarlijkse reguliere huurverhoging in juli. De verhoging gaat pas in nadat alle woningen in uw complex klaar zijn.

Welke garantie kan Woonplus geven?

In de groene tabellen staan de bespaarposten die Woonplus garandeert aan huurders die een geiser of boiler huren en een individuele gasaansluiting hebben. Na de woningverbetering heeft u namelijk geen kosten meer voor het huren van een geiser of boiler, en betaalt u geen vastrecht meer voor een individuele gasaansluiting.

Woonplus kan de besparingen in de oranje tabellen niet garanderen. Dat komt omdat Woonplus geen invloed heeft op het verbruik. De woningen krijgen betere isolatie. Daardoor is het logisch dat energieverbruik daalt, maar het verbruik hangt af ook van hoe streng de winter is en uw energiegedrag. Ook heeft Woonplus geen invloed op wijzigingen vanuit de overheid en/of prijsveranderingen voor gas, warmte en stroom.

Eerlijke afrekening

Op dit moment krijgen sommige woningen ook warmte van de stijgleidingen. Deze warmte kunnen we in het huidige systeem niet goed registreren. In de nieuwe situatie zijn de stijgleidingen beter geïsoleerd en regelen we de verwarmingsinstallatie waterzijdig in. Hierdoor wordt het cv-water gelijkmatiger over de radiatoren verspreid. Ook krijgt iedere woning een afleverset die precies uw eigen energieverbruik bijhoudt. Zo betaalt u straks alleen voor de energie die u werkelijk gebruikt.

A. Rekenvoorbeeld gemiddelde woning met huurgeiser

Op de rechterpagina ziet u het rekenvoorbeeld voor een gemiddelde woning met een huurgeiser. Op basis van de uitgangspunten hieronder komt het totale voordeel na woningverbetering uit op € 435,- per jaar ten opzichte van de huidige woonlasten. Bij aansluiting op het warmtenet stijgen de vaste kosten, maar dalen de variabele kosten. Hierdoor komt het totale voordeel na aansluiting op het warmtenet uit op € 394,- ten opzichte van de huidige woonlasten.

Uitgangspunten:

- Er is gerekend met de tarieven van 2021.
- De bedragen zijn in afgeronde euro's, per jaar en inclusief btw.
- Onafhankelijk adviesbureau DWA heeft de berekening opgesteld.
- De berekening is voor een gemiddelde galerijwoning, met gemiddeld verbruik in een gemiddeld jaar. Er is bijvoorbeeld rekening gehouden met een gemiddeld stroomverbruik voor het koken. In de badkamer is bij gebruik van de infraroodspiegel uitgegaan van 2 uur per dag voor een heel jaar.
- In het rekenvoorbeeld is gerekend met een geiserhuur van € 11,- per maand en vastrecht voor een individuele gasaansluiting van € 16,- per maand. Dit vastrecht betaalt u via uw energieleverancier en bestaat uit aansluitkosten voor de netbeheerder (voor iedereen gelijk) en leveringskosten voor de energieleverancier (verschillen per leverancier). De hoogte van de besparing kan afwijken als uw geiserhuur of vastrecht voor gas hoger of lager zijn dan de rekenbedragen in dit voorbeeld.
- De korting van Eneco op het vastrecht, na aansluiting warmtenet, is verwerkt in de berekening. We zijn hierbij uitgegaan van aansluiting op het warmtenet in 2024.

Rekenvoorbeeld 'U huurt een geiser'

1. Vaste kosten individueel	Nu	Na woningverbetering	Na aansluiting warmtenet
Huur geiser	133,-	-	-
Vastrecht gas	196,-	-	-
	329,-	-	-

2. Variabele kosten individueel	Nu	Na woningverbetering	Na aansluiting warmtenet
Kosten gebruik gas	312,-	-	-
Vastrecht elektra	310,-	310,-	310,-
Kosten gebruik elektra	522,-	643,-	643,-
Heffingskorting elektra	- 559,-	- 559,-	- 559,-
	585,-	394,-	394,-

3. Variabele kosten collectief	Nu	Na woningverbetering	Na aansluiting warmtenet
Variabele energiekosten	398,-	491,-	449,-
Vaste energiekosten	215,-	265,-	242,-
Vastrecht gas /warmtenet	65,-	65,-	181,-
Huur gasmeter	12,-	12,-	0,-
Administratiekosten	11,-	14,-	16,-
Kosten warmteafrekening	69,-	53,-	53,-
	770,-	900,-	941,-

4. Servicekosten elektra	Nu	Na woningverbetering	Na aansluiting warmtenet
Vastrecht elektrakosten collectief	24,-	24,-	24,-
Gebouwwgebonden elektrakosten	178,-	133,-	133,-
	202,-	157,-	157,-

Kosten 1 tot en met 4 totaal	Nu	Na woningverbetering	Na aansluiting warmtenet
	1.886,-	1.451,-	1.492,-
Daling totale kosten ten opzichte van de huidige kosten		-/- € 435,-	-/- € 394,-

B. Gemiddelde woning met huurboiler

Op de rechterpagina ziet u het rekenvoorbeeld voor een gemiddelde woning met een huurboiler. Op basis van de uitgangspunten hieronder komt het totale voordeel na woningverbetering uit op € 634,- per jaar ten opzichte van de huidige woonlasten. Bij aansluiting op het warmtenet stijgen de vaste kosten, maar dalen de variabele kosten. Hierdoor komt het totale voordeel na aansluiting op het warmtenet uit op € 593,- ten opzichte van de huidige woonlasten.

Uitgangspunten:

- Er is gerekend met de tarieven van 2021.
- De bedragen zijn in afgeronde euro's, per jaar en inclusief btw.
- Onafhankelijk adviesbureau DWA heeft de berekening opgesteld.
- De berekening is voor een gemiddelde galerijwoning, met gemiddeld verbruik in een gemiddeld jaar. Er is bijvoorbeeld rekening gehouden met een gemiddeld stroomverbruik voor het koken. In de badkamer is bij gebruik van de infraroodspiegel uitgegaan van 2 uur per dag voor een heel jaar.
- In het rekenvoorbeeld is gerekend met een boilerhuur van € 16,- per maand en vastrecht voor een individuele gasaansluiting van € 16,- per maand. Dit vastrecht betaalt u via uw energieleverancier en bestaat uit aansluitkosten voor de netbeheerder (voor iedereen gelijk) en leveringskosten voor de energieleverancier (verschillen per leverancier). De hoogte van de besparing kan afwijken als uw boilerhuur of vastrecht voor gas hoger of lager zijn dan de rekenbedragen in dit voorbeeld.
- De korting van Eneco op het vastrecht, na aansluiting warmtenet, is verwerkt in de berekening. We zijn hierbij uitgegaan van aansluiting op het warmtenet in 2024.

Rekenvoorbeeld 'U huurt een boiler'

1. Vaste kosten individueel	Nu	Na woningverbetering	Na aansluiting warmtenet
Huur boiler	192,-	-	-
Vastrecht gas	196,-	-	-
	388,-	-	-

2. Variabele kosten individueel	Nu	Na woningverbetering	Na aansluiting warmtenet
Kosten gebruik gas	31,-	-	-
Vastrecht elektra	310,-	310,-	310,-
Kosten gebruik elektra	943,-	643,-	643,-
Heffingskorting elektra	- 559,-	- 559,-	- 559,-
	725,-	394,-	394,-

3. Variabele kosten collectief	Nu	Na woningverbetering	Na aansluiting warmtenet
Variabele energiekosten	398,-	491,-	449,-
Vaste energiekosten	215,-	265,-	242,-
Vastrecht gas /warmtenet	65,-	65,-	181,-
Huur gasmeter	12,-	12,-	0,-
Administratiekosten	11,-	14,-	16,-
Kosten warmteafrekening	69,-	53,-	53,-
	770,-	900,-	941,-

4. Servicekosten elektra	Nu	Na woningverbetering	Na aansluiting warmtenet
Vastrecht elektrakosten collectief	24,-	24,-	24,-
Gebouwbonden elektrakosten	178,-	133,-	133,-
	202,-	157,-	157,-

Kosten 1 tot en met 4 totaal	Nu	Na woningverbetering	Na aansluiting warmtenet
	2.085,-	1.451,-	1.492,-
Daling totale kosten ten opzichte van de huidige kosten		-/- € 634,-	-/- € 593,-

C. Rekenvoorbeeld gemiddelde woning met eigen boiler en elektrisch koken

Op de rechterpagina ziet u het rekenvoorbeeld voor een gemiddelde woning met een eigenboiler, waar al elektrisch gekookt wordt. Op basis van de uitgangspunten hieronder komt het totale voordeel na woningverbetering uit op € 256,- per jaar ten opzichte van de huidige woonlasten.

Bij aansluiting op het warmtenet stijgen de vaste kosten, maar dalen de variabele kosten. Hierdoor komt het totale voordeel na aansluiting op het warmtenet uit op € 215,- ten opzichte van de huidige woonlasten. In dit voorbeeld staan geen besparingsposten die Woonplus kan garanderen, omdat in de huidige situatie geen sprake is van individuele vaste kosten voor gas.

Uitgangspunten:

- Er is gerekend met de tarieven van 2021.
- De bedragen zijn in afgeronde euro's, per jaar en inclusief btw.
- Onafhankelijk adviesbureau DWA heeft de berekening opgesteld.
- De berekening is voor een gemiddelde galerijwoning, met gemiddeld verbruik in een gemiddeld jaar. Er is bijvoorbeeld rekening gehouden met een gemiddeld stroomverbruik voor het koken. In de badkamer is bij gebruik van de infraroodspiegel uitgegaan van 2 uur per dag voor een heel jaar.
- De korting van Eneco op het vastrecht, na aansluiting warmtenet, is verwerkt in de berekening. We zijn hierbij uitgegaan van aansluiting op het warmtenet in 2024.

Rekenvoorbeeld 'Eigen boiler en elektrisch koken'

1. Variabele kosten individueel	Nu	Na woningverbetering	Na aansluiting warmtenet
Kosten gebruik gas	-	-	-
Vastrecht elektra	310,-	310,-	310,-
Kosten gebruik elektra	984,-	643,-	643,-
Heffingskorting elektra	- 559,-	- 559,-	- 559,-
	425,-	84,-	84,-

2. Variabele kosten collectief	Nu	Na woningverbetering	Na aansluiting warmtenet
Variabele energiekosten	398,-	491,-	449,-
Vaste energiekosten	215,-	265,-	242,-
Vastrecht gas /warmtenet	65,-	65,-	181,-
Huur gasmeter	12,-	12,-	0,-
Administratiekosten	11,-	14,-	16,-
Kosten warmteafrekening	69,-	53,-	53,-
	770,-	900,-	941,-

3. Servicekosten elektra	Nu	Na woningverbetering	Na aansluiting warmtenet
Vastrecht elektrakosten collectief	24,-	24,-	24,-
Gebouwbonden elektrakosten	178,-	133,-	133,-
	202,-	157,-	157,-

Kosten 1 tot en met 3 totaal	Nu	Na woningverbetering	Na aansluiting warmtenet
	1.707,-	1.451,-	1.492,-
Daling totale kosten ten opzichte van de huidige kosten		-/- € 256,-	-/- € 215,-

D. Uw eigen woonlasten inschatten

Op de rechterpagina treft u een rekenblad, waarmee u uw eigen woonlasten kunt inschatten na de woningverbetering én na de aansluiting op het warmtenet in 2024.

U kunt daarvoor de voorgaande voorbeelden (A, B, C) raadplegen.

Rekenblad voor het inschatten van uw woonlasten

1. Vaste kosten individueel	Nu	Na woningverbetering	Na aansluiting warmtenet
Huur geiser		-	-
Vastrecht gas		-	-
		-	-

2. Variabele kosten individueel	Nu	Na woningverbetering	Na aansluiting warmtenet
Kosten gebruik gas	312,-	-	-
Vastrecht elektra	310,-	310,-	310,-
Kosten gebruik elektra	522,-	643,-	643,-
Heffingskorting elektra	- 559,-	- 559,-	- 559,-
	585,-	394,-	394,-

3. Variabele kosten collectief	Nu	Na woningverbetering	Na aansluiting warmtenet
Variabele energiekosten			
Vaste energiekosten			
Vastrecht gas /warmtenet	65,-	65,-	181,-
Huur gasmeter	12,-	12,-	0,-
Administratiekosten	11,-	14,-	16,-
Kosten warmteafrekening	69,-	53,-	53,-

4. Servicekosten elektra	Nu	Na woningverbetering	Na aansluiting warmtenet
Vastrecht elektrakosten collectief	24,-	24,-	24,-
Gebouwbonden elektrakosten	178,-	133,-	133,-
	202,-	157,-	157,-

Kosten 1 tot en met 4 totaal	Nu	Na woningverbetering	Na aansluiting warmtenet
	1.886,-	1.451,-	1.492,-
Daling totale kosten ten opzichte van de huidige kosten		-/- €	-/- €

Woonplus Schiedam

Valeriusstraat 3
3122 AM Schiedam
(010) 20 45 100

telefonisch bereikbaar:
ma t/m vr 08.00 - 11.00 uur

woonplus.nl



Nieuwe Energie voor Groenord is een initiatief van de gemeente Schiedam, Woonplus, Eneco en haar partners Stedin, Provincie Zuid-Holland en de Europese Unie.



provincie
Zuid-Holland

