



Woonplus Nieuws

juli 2019

Nieuwe directeur-bestuurder:

‘Schiedam is een stad om trots op te zijn’

Schiedam heeft potentie. Met die overtuiging gaat Emile Klep (49 jaar) in onze stad aan de slag. Sinds 1 juli is hij de nieuwe directeur-bestuurder van Woonplus. Hij vertelt over zijn drijfveren en ambities.

Wat is jouw achtergrond?

“Al dertig jaar woon en werk ik in Rotterdam. Ik woon met mijn partner op de Kop van Zuid, een wijk die goed laat zien hoe de havenstad zich positief heeft ontwikkeld. Ruim vijf jaar werkte ik bij woningcorporatie Woonstad Rotterdam. De laatste vier jaar was ik directeur stedelijke inrichting bij gemeente Rotterdam. Stedelijke ontwikkeling kun je de rode draad in mijn loopbaan noemen. In mijn vrije tijd reis ik graag, vooral naar Latijns-Amerika. Daar heb ik veel vrijwilligerswerk gedaan. Dat geeft inspiratie. Nederland biedt alle kansen, dus het is mijn plicht om het beste uit mezelf te halen.”

Wat brengt een Rotterdammer in Schiedam?

“Mijn passie voor de Schiedamse opgave. Die lijkt zeker op die van Rotterdam. Beide steden kwamen altijd voor op ‘moeilijke lijstjes’ over inkomen of veiligheid. De afgelopen vijf jaar heeft de havenstad de weg omhoog gevonden. Rotterdam staat nu op alle ‘goede lijstjes’ in reisdagen en is levendiger dan ooit. Ik zie veel signalen dat diezelfde dynamiek hier

achtergronden en draagkracht helpt een wijk vooruit en biedt bewoners kansen. Tegelijkertijd ligt in die wijken een andere uitdaging: een groeiend aantal huurders heeft meer sociale begeleiding nodig. Ik vind het de kerntaak van een woningcorporatie om dichtbij de huurder te staan.”

Genoeg werk te verzetten.

Hoe gaat Woonplus dat doen?

“In de geest van de missie van Woonplus: woningen bieden waarbij mens, woning en omgeving zodanig met elkaar zijn verbonden

dat persoonlijke ontwikkeling mogelijk is. Blij verrast was ik toen ik dat las, want het past echt bij mij. Ik geloof in vooruitgang, ik ben een positief mens. Hoe we dat precies gaan invullen, weet ik gelukkig nog niet. Zeker is wel dat wij dat samen gaan doen. Samen met het team van Woonplus, samen met onze partners in de stad.”

Hoe belangrijk zijn die partners in de stad?

“Essentieel. De gemeente, huurdersvertegenwoordigers, zorgpartijen en energiebedrijven zijn enkele van onze stakeholders. Ik heb de diepe overtuiging dat wij alleen met elkaar tot toekomstbestendige doelen voor Schiedam kunnen komen. Mijn streven is het maximale te halen uit de samenwerking met onze partners.

De timing is heel mooi, nu de gemeente zijn Woonvisie ontwikkelt. Ik ben benieuwd hoe de politiek naar de toekomst van Schiedam kijkt. Die ambities kunnen wij inzetten voor ons nieuwe ondernemingsplan. Mijn eerste tijd als directeur-bestuurder benut ik om met alle partners kennis te maken. Ik wil graag mijn plek in Schiedam verdienen.”

Wat kunnen huurders verwachten?

“Ze zullen vaak mijn gezicht zien. Ik fiets regelmatig door Schiedam om buurten goed te leren kennen. Samen met de huismeesters ga ik op pad. Ook op wijkoverleggen zullen bewoners mij ontmoeten. Toegankelijkheid en zichtbaarheid van Woonplus wil ik verder versterken.”



“Schiedam heeft alles wat een stad sterk maakt.”

aan het ontstaan is. Mensen tonen interesse in Schiedam. Het heeft namelijk alles wat een stad sterk maakt. Een mooi oud centrum, historisch DNA, perfect openbaar vervoer en een netwerk van wegen. Het is een stad waar Schiedammers trots op kunnen zijn. Een stad die zich verder kan ontwikkelen. Uitdagingen zijn er genoeg, maar daar hou ik van.”

Welke opgaven zijn er voor Woonplus?

“Op de eerste plaats de energietransitie. In Groenord zijn gevorderde plannen voor het gebruik van restwarmte. Een andere uitdaging is die sterke stad. Hoe brengen wij wijken meer in balans? Een goede mix van



Emile Klep, directeur-bestuurder van Woonplus. Foto: Michelle Muus

Nieuwe binnentuin Alphons Ariënsstraat Samen werken aan social sofa's

Het afgelopen jaar kregen drie flats in de Alphons Ariënsstraat een flinke opknapbeurt. De flats werden dit voorjaar opgeleverd en in juni startte de herinrichting van de binnentuin. De bewoners hebben daarvoor een ontwerp uitgekozen. Onderdeel van de herinrichting is de plaatsing van social sofa's.

Social sofa's zijn betonnen banken die door de bewoners zelf worden beplakt met mozaïek-tegeltjes. Voor elk complex komt een bank, zodat bewoners met hun flatgenoten samen een mooie bank kunnen maken. De social sofa's hebben alle drie een uniek eigen ontwerp. Woonplus hoopt dat de social sofa's bijdragen aan een nog sterker 'samen-gevoel' in de buurt.

Op 10 juli volgde een groep enthousiaste bewoners een workshop. Vervolgens gingen zij aan de slag met het mozaïeken van de banken. Het mozaïeken van de sofa's is veel werk. Naar verwachting zal het nog een aantal maanden duren voordat ze klaar zijn.



Gratis naar het Stedelijk Museum Schiedam

Deze zomer zet het Stedelijk Museum Schiedam de Hoogstraat in de spotlights met de tentoonstelling 'In de Hoogstraat, verhalen uit een winkelstraat'. Als huurder van Woonplus kunt u deze tentoonstelling gratis bezoeken. Alle huurders hebben per e-mail een toegangscoupon ontvangen. Heeft u deze coupon nog

niet ontvangen? Geef dan uw e-mailadres aan ons door via: museumactie@woonplus.nl onder vermelding van uw achternaam en woonadres.

Heeft u geen e-mail? Neem dan contact op via telefoonnummer (010) 20 45 294 en wij sturen u de toegangscoupon alsnog per post.

Even voorstellen Nieuwe stijl Woonplus Nieuws



Het is onze trouwe lezers ongetwijfeld opgevallen; deze editie ziet er heel anders uit dan de vorige edities van Woonplus Nieuws. Omdat Woonplus is overgestapt op een nieuwe huisstijl, hebben we ook onze krantenpagina's van een 'nieuwe jas' voorzien. Buro Toob, onze vormgever van Woonplus Nieuws, hielp ons daarbij.

Vorige maand kondigden we aan dat we na twintig jaar overstappen op een nieuwe huisstijl: een nieuw logo, nieuwe kleuren en nieuwe lettertypen. We nemen dus afscheid van onze blauwe basiskleur en het verticale logo. De basiskleuren zijn nu zwart en wit, met daarbij vijf ondersteunende kleuren. Ook komt het icoon uit het logo regelmatig terug. Dat icoon vormt een praatwolk en tegelijkertijd een huis. Verder speelt fotografie in de nieuwe huisstijl een belangrijke rol.

Inhoud

Ons idee over de inhoud van Woonplus Nieuws is niet veranderd. We willen onze huurders en andere belangstellenden uit Schiedam informeren over waar we op dit moment mee bezig zijn. Verder geven we informatie die belangrijk, nuttig of leuk kan zijn voor huurders. Dit is bedoeld als aanvulling op de informatie op onze website en in onze brieven.

In stappen

Naast Woonplus Nieuws is ook onze website inmiddels van de nieuwe stijl voorzien. Omdat we de nieuwe huisstijl in stappen invoeren, kunt u de komende maanden onze 'oude stijl' ook nog tegenkomen. Dat voorkomt verspilling van materiaal en geeft ons de tijd om alle middelen op een geschikt moment te vernieuwen.

Kookt u op gas?

Controleer regelmatig de gasslang

Het gasfornuis is door middel van een gasslang aangesloten op de gaskraan. Voor uw eigen veiligheid en die van uw omgeving is het belangrijk dat u de gasslang jaarlijks controleert op scheurtjes en lekken. Het controleren en vervangen van de gasslang valt onder de werkzaamheden die u als huurder zelf moet doen.

Is uw gasfornuis aangesloten met een standaard gasslang (zwarte, rubberen slang),



dan adviseren wij u de slang elk jaar te controleren en elke vijf jaar te vervangen. De leeftijd van de slang kunt u bepalen aan de hand van de fabricagedatum op de slang.

Gele slang

Is het gasfornuis aangesloten met een RVS gasslang (gele slang), dan hoeft u deze niet regelmatig te vervangen. Wel is het belangrijk om ook deze gasslang jaarlijks te controleren. Gebruikt u een fornuis met een gasoven, let er dan op dat de slang niet heet mag worden door het gebruik van de oven.

Gasslang vervangen

Voor alle gasslangen geldt dat ze voorzien moeten zijn van het GASSTEC keurmerk. Het vervangen van een gasslang is geen ingewikkelde klus. U vindt hiervoor een handleiding op onze website. Vul daarvoor 'gasslang' in bij 'Ik heb een vraag'. Schakel bij twijfel altijd een vakman in.

Overlast van uw burens?

Iedereen wil graag plezierig wonen. Helaas komt burenoverlast toch soms voor. Er is sprake van burenoverlast als de overlast langdurig aanhoudt.

Onze ervaring is dat praten met de burens, met respect voor elkaar, in de meeste gevallen helpt. Praat daarom bij problemen eerst met elkaar en wacht daar niet te lang mee. Zo kunt u er samen voor zorgen dat irritaties niet te hoog oplopen.

Als praten niet helpt

Soms is praten niet de oplossing. Bijvoorbeeld als uw burens niet met u willen praten. Er is ook

een andere aanpak nodig als de overlast ernstige vormen aanneemt of er agressie in het spel is. In onze 'Overlastwijzer' leest u wat u dan kunt doen. U vindt deze door op www.woonplus.nl 'overlastwijzer' in te vullen bij 'Ik heb een vraag'. Daar vindt u ook het 'registratieformulier overlast' voor het melden van de overlast bij Woonplus.

