

Passend toewijzen

Heeft u op basis van uw inkomen en vermogen recht op huurtoeslag? En bent u op zoek naar een woning?

Woningcorporaties mogen u dan alleen woningen tot een bepaalde huurprijs aanbieden. Dit heet 'passend toewijzen'. In deze folder geeft Woonplus u uitleg over het 'passend toewijzen'. Op de voorzijde van de flyer ziet u het overzicht 'passend toewijzen'. Op de achterzijde wordt het overzicht uitgelegd.

TYPE HUISHOUDEN










HUISHOUDINKOMEN PER JAAR

MAXIMALE KALE HUURPRIJS

ONDER DE AOW GRENS

 1 persoons	 ≤ € 23.225	 € 619,01
 2 persoons	 ≤ € 31.550	 € 619,01
 3 of meer persoons	 ≤ € 31.550	 € 663,40

BOVEN DE AOW GRENS

 1 persoons	 ≤ € 23.175	 € 619,01
 2 persoons	 ≤ € 31.475	 € 619,01
 3 of meer persoons	 ≤ € 31.475	 € 663,40

Wat betekent passend toewijzen voor woningzoekenden?

Corporaties zijn verplicht om woningen met een lage huurprijs toe te wijzen aan woningzoekenden met een laag inkomen. Dit wordt 'passend toewijzen' genoemd. Door 'passend toewijzen' krijgen huurders een woning waarvan de huur aansluit bij het inkomen. De overheid wil hiermee voorkomen dat huishoudens met de laagste inkomens in te dure woningen gaan wonen. Verhuist u niet of heeft u een hoger inkomen? Dan verandert er voor u niets.

Overzicht


In het overzicht op de voorzijde zet Woonplus op een rij wat dit betekent voor de verschillende huishoudens- en inkomensgroepen. Per huishoudtype en inkomen staat aangegeven wat de maximale huurprijs van de woning mag zijn. De maximale huurprijs in het overzicht is de kale huurprijs. Dat betekent dat eventuele servicekosten bovenop de huur wel boven deze grens uit mogen komen.

Een voorbeeld

U bent alleenstaand en u wilt graag verhuizen. Als u een jaarinkomen heeft van € 23.224 of lager, kunt u via Woonnet Rijnmond reageren op woningen met een huurprijs tot € 619,01.

Als u wilt reageren op een woning, waarvan de huurprijs hoger is dan € 619,01, dan krijgt u via Woonnet Rijnmond het signaal dat u niet op de woning kunt reageren.

Let op: inwonende kinderen tellen wel mee bij het aantal personen per huishouden, maar niet bij de berekening van het inkomen. Het maakt geen verschil of de kinderen al volwassen zijn of niet.



Door 'passend toewijzen' krijgen huurders een woning waarvan de huur aansluit bij het inkomen.

Uw inkomen

Als wij u uitnodigen voor een intakegesprek voor de woning, vragen we u om een IBRI-formulier van de Belastingdienst. Hiermee toont u uw inkomen aan. Elke vorm van inkomen van u en uw eventuele partner tellen mee.

Blijkt uit uw inkomensverklaring dat u heeft gereageerd op een woning met een te hoge huurprijs? Dan mogen wij de woning niet aan u verhuren. Zorg dus altijd dat u op Woonnet Rijnmond uw inkomen op tijd aanpast als uw inkomen verandert.

Extra informatie

'Passend toewijzen' is onderdeel van de nieuwe Woningwet 2015. Meer informatie over 'passend toewijzen' vindt u op www.woonnet-rijnmond.nl en op www.rijksoverheid.nl. Wilt u weten of u in aanmerking komt voor huurtoeslag? Kijk dan op www.toeslagen.nl

Deze folder vindt u ook op www.woonplus.nl

Woonplus Schiedam

Valeriusstraat 3
3122 AM Schiedam
(010) 20 45 100

Telefonisch bereikbaar
ma t/m vr 08.00 – 11.00 uur

woonplus.nl



**woonplus
schiedam**