



# Uitleg over uw huurprijs

**Periode juli 2020 tot en met juni 2021**

Op dit moment hebben we in ons land te maken met het coronavirus. Dat kan voor onzekerheid zorgen. Over uw gezondheid, maar ook over uw inkomen. In deze folder leggen we uit wat Woonplus heeft besloten over de huurprijs. Ook leest u meer over betalingsregelingen en hulp van de gemeente.

[woonplus.nl](https://www.woonplus.nl)

 **woonplus  
schiedam**

# Uitleg over uw huurprijs

Periode juli 2020 tot en met juni 2021

## **U krijgt geen huurverhoging**

U hoort bij de groep huurders die dit jaar geen huurverhoging krijgt. Dat kan verschillende redenen hebben. U woont bijvoorbeeld in een woning die in de toekomst gesloopt gaat worden. Of u woont in een nieuwbouwwoning die net is opgeleverd. Het kan ook zijn dat u nu al een huur betaalt, die Woonplus passend vindt. In dit soort gevallen is de huur vanaf 1 juli 2020 gelijk aan de huur die u nu betaalt.

## **Voor andere huurders gaan wij de huren minder verhogen**

Voor onze andere huurders gaan we de huur minder verhogen dan volgens de wet mag. Met dit besluit maken wij een gebaar naar al onze huurders. Wij beperken de huurverhoging voor de andere huurders in 2020 tot de inflatie van 2,6%.

## **Huurders die te duur wonen helpen we aan een goedkopere woning**

Woont u in een sociale huurwoning die nu een kale huurprijs heeft boven € 737,14? Als uw inkomen is gedaald en de woning te duur voor u is geworden, kunt u in aanmerking komen voor huurbevriezing voor één jaar. Verder bieden wij u in dat jaar een andere woning aan, die past bij uw inkomen en uw situatie. Om in aanmerking te komen voor dit maatwerk, kunt u uw aanvraag mailen naar het mailadres [huuraanpassing@woonplus.nl](mailto:huuraanpassing@woonplus.nl).

## **Wij helpen bij huurschuld met een betalingsregeling**

Natuurlijk zetten wij huurders met een huurschuld in deze crisis niet uit hun huis. Net als de minister van Milieu en Wonen en de koepelorganisaties vinden wij dat niemand door de coronacrisis op straat moet belanden. Wel blijft uitzetting mogelijk bij criminele activiteiten, woonfraude of ernstige overlast.



**Huurders die te duur wonen helpen we aan een goedkopere woning**

Heeft u problemen met het betalen van de huur doordat uw inkomen is gedaald? Neem dan op tijd contact met ons op. Dat kan telefonisch tussen 8.00 en 11.00 uur via (010) 20 45 100, doorkiesnummer 3. Of stuurt u een mail naar [wps@woonplus.nl](mailto:wps@woonplus.nl). Samen kunnen we een soepele betalingsregeling afspreken.

#### **De huurprijs en de huurtoeslag**

*Ontvangt u huurtoeslag?*

Woonplus geeft de ongewijzigde huurprijs automatisch door aan de Belastingdienst. U hoeft dus verder niets te doen.

*Ontvangt u geen huurtoeslag?*

Misschien heeft u recht op huurtoeslag. Dat hangt af van de huur, uw inkomen, uw vermogen en de samenstelling van uw gezin. Op de website van de Belastingdienst ([www.belastingdienst.nl](http://www.belastingdienst.nl)) kunt u een proefberekening maken. U kunt daar ook het aanvraagformulier vinden.

#### **U kunt hulp krijgen bij de gemeente**

Als uw inkomen door de coronacrisis is gedaald, kunt u ondersteuning krijgen van de gemeente Schiedam. Op de website [www.schiedam.nl](http://www.schiedam.nl) vindt u informatie over inkomen en bijstand.

#### **Heeft u vragen?**

Als u vragen heeft over de huurprijs, helpen wij u graag. U vindt de belangrijkste vragen en antwoorden op [www.woonplus.nl](http://www.woonplus.nl).

Bij het veld 'Ik heb een vraag' vult u dan 'huurverhoging' in. Staat uw vraag niet op de lijst? Stuur dan een mail naar [huuraanpassing@woonplus.nl](mailto:huuraanpassing@woonplus.nl).

U kunt Woonplus ook bellen tussen 8.00 uur en 11.00 uur op (010) 20 45 100. De telefoniste verbindt u door of maakt een notitie. Een medewerker van Woonplus belt u dan zo snel mogelijk terug.

*Blijf gezond en zorg goed voor elkaar.*



**U vindt de  
belangrijkste  
vragen en  
antwoorden over  
huurverhoging op  
[www.woonplus.nl](http://www.woonplus.nl)**

**Woonplus Schiedam**

Valeriusstraat 3  
3122 AM Schiedam  
(010) 20 45 100

Telefonisch bereikbaar  
ma t/m vr 08.00 - 11.00 uur

[woonplus.nl](http://woonplus.nl)

