



Woonplus Nieuws

juli 2021

‘Van woningen kijken moet je een gewoonte maken.’

In maart verhuisde Marieke met haar zoon en dochter van een bovenwoning in de Gorzen naar een eengezinswoning in de Huysmansstraat. Dolblij is ze met haar nieuwe stek. ‘Ik ben zo blij dat ik het kijken en reageren heb volgehouden!’

We zitten aan de eettafel in haar gezellige woonkamer. ‘Ik was niet ongelukkig hoor, in mijn vorige woning en buurtje’, vertelt Marieke. ‘Maar ik miste een tuin. En ik wilde erg graag terug naar Schiedam-West. Mijn kinderen zitten hier op school en mijn moeder woont hier ook.’

Marieke huurde voor het eerst bij Woonplus toen ze 22 was. ‘Ik had samen met mijn broer een heel oud flatje in Schiedam-Oost. Daar hebben we best lang gewoond.’ Daarna vertrok ze naar Rotterdam. Zo’n 10 jaar geleden kwam ze terug. ‘Samen met mijn man kocht ik een eengezinswoning hier in Schiedam-West. Helaas hebben we er niet lang van kunnen genieten. Toen we een paar jaar later gingen scheiden, moesten we het huis verkopen.’

Omdat hun kinderen nog klein waren, werkte Marieke in die periode een stuk minder. Na haar scheiding was ze dus aangewezen op sociale huur. ‘Op het moment dat ik de scheiding zag aankomen, heb ik me alvast ingeschreven bij Woonnet. Maar ik had natuurlijk ook urgentie nodig. Ik had geen idee waar ik moest beginnen. Woonplus heeft me toen geholpen alles te regelen. Dat was echt onwijs fijn. En alles zat mee. Meestal duurt het zo’n acht weken voor je uitsluitel krijgt, maar ik had m’n urgentie al veel eerder binnen!’ Ook met haar huis bofte ze. ‘Omdat ik zo snel een huis nodig had, was er niet veel te kiezen. Ik had overal in Rijnmond terecht kunnen komen, maar het werd Schiedam-Zuid. Een kleine bovenwoning in de Gorzen, met voor ons alle



Marieke poseert trots voor haar favoriete kast die een echte blikvanger in haar woonkamer is

drie een eigen slaapkamer. Mijn kinderen konden daardoor gewoon in Schiedam-West naar school blijven gaan. Dat vond ik heel belangrijk, dat dat stabiel bleef.’

‘Op een dag heb je geluk.’

Omdat Marieke wist dat ze uiteindelijk graag terug wilde naar Schiedam-West, bleef ze

ingeschreven staan bij Woonnet. ‘Ik zeg altijd tegen iedereen: je moet gewoon twee keer per week blijven kijken. Zo rond 20.00u komt het nieuwe aanbod online en dan moet je direct even kijken. Het moet een soort gewoonte worden. Net als het lezen van je krant. En je moet volhouden. Ik heb vaker gereageerd. Meestal was ik nummer 20 of zo. Maar deze keer was ik vierde en de maandag erop al derde op de lijst!’

Toen ze bij Woonplus werd uitgenodigd, waren de eerste twee al afgevallen. ‘Ik heb nog gevraagd hoe dat kwam’, vertelt Marieke. ‘De ene vond de keuken te klein en de ander had z’n papieren niet op tijd in orde, want dat moet binnen een week. Dat vond ik wel heel sneu. Maar goed, zo kan het dus gaan. En daardoor had ik geluk.’

Dat de keuken klein is, vindt Marieke niet zo’n probleem. ‘Ik heb er gewoon een stukje van de

woonkamer bij gepakt en daar m’n vaatwasser en magnetron neergezet.’ Ze staat op. ‘Wil je een rondleiding?’ Ze neemt ons mee naar de tuin. ‘Kijk. Daar wil ik gras’, wijst ze. ‘En hier van die schelpen. Dan krijg je een beetje zo’n Frans idee’. De mooie vijgenboom van de burens past perfect in het plaatje dat ze voor zich ziet. Boven hebben de kinderen (10 en 11) elk hun eigen slaapkamer. Maar die deuren blijven hermetisch gesloten. ‘Het is te rommelig mam!’ Dus lopen we de trap weer af. Daar laat Marieke zien hoe snel ze de bank in een bed omtovert. ‘Dit huisje heeft maar twee slaapkamers, dus de woonkamer is ’s nachts mijn domein.’ Ze kijkt trots om zich heen. ‘Ik heb nog nooit zo’n mooi huurhuis gehad. En de straat is ook heel fijn. Rustig en toch gezellig. Met fijne burens. Nee, hier hoeft ik niet meer weg!’

Hoe vraag ik urgentie aan?

Haar huis in de Gorzen kreeg Marieke toegewezen op basis van urgentie ‘woonlasten’. Heeft u ook door ernstige problemen snel een woning nodig? Ga dan naar www.suwr.nl (de website van de Stichting Urgentiebepaling Woningzoekenden Rijnmond). Daar kunt u controleren of u voor urgentie in aanmerking komt en welke documenten u voor uw aanvraag nodig heeft. Zorg er ook voor dat u ingeschreven staat bij Woonnet Rijnmond. Daarna kunt u uw aanvraag voor urgentie indienen bij Woonplus. Dit kan via het contactformulier op onze website of per post. Binnen 8 weken krijgt u bericht of de urgentie wordt toegekend.

Metamorfose voor binnenplein Piet Sanders

Het binnenplein van het wooncomplex Piet Sanders kon volgens een aantal bewoners wel een opknappbeurt gebruiken. Ellen Steens en Sjaak Bijloo trokken bij Woonplus aan de bel en er volgden een paar goede gesprekken. Er werd een hovenier gezocht en gevonden (Oosterman Hoveniers & Bestratingen) en begin juli ging de eerste schop in de grond. Na een week hard werken zag het binnenplein er compleet anders uit.

Sinds de oplevering in 2009 is de fontein de eyecatcher van het binnenplein. Deze kreeg in de nieuwe plannen natuurlijk ook weer een mooie plek. Maar het oude grasveld was een 'kattenbak' geworden en heeft plaatsgemaakt voor praktische bestrating. De hoveniers hebben nieuwe beplanting aangelegd en er is een vlindertuin gerealiseerd. Op de knikkerbaan en de hinkelbaan kunnen de jonge kinderen

van het wooncomplex heerlijk spelen, terwijl hun ouders en de andere bewoners op een van de bankjes van het zonnetje genieten.

Bewoners werken mee

Een aantal bewoners van het Piet Sanders-complex heeft meegewerkt aan de metamorfose van het binnenplein. Zij vroegen bij de gemeente een wijkbudget aan voor de aanschaf van plantenbakken en gingen met beits aan de slag om de bankjes weerbestendig te maken. Ook het kleine onderhoud, zoals het verwijderen van onkruid, gaan zij vanaf nu zelf verzorgen.

De reacties van de bewoners op hun nieuwe binnenplein zijn erg positief. Huismeester Fred Fukkink en Ilija Hayden van sociaal beheer: "Voor ons was dit weer een mooi project om te doen. Op naar het volgende!"



Meer huurders hebben recht op huurtoeslag. U ook?

Krijgt u geen huurtoeslag omdat u net te veel verdient? Dan is het goed om te weten dat sinds 1 januari 2020 meer huurders recht hebben op huurtoeslag. U misschien ook. Via toeslagen.nl/huurtoeslag kunt u controleren of dat het geval is. Wanneer u inderdaad recht heeft op huurtoeslag over 2020, dan kunt u dat nog voor 1 september 2021 aanvragen. Wacht dus niet te lang met uw aanvraag!

Huurtoeslag is een bijdrage van de overheid aan de huurkosten die u moet betalen. Niet iedereen die huurt, heeft recht op huurtoeslag. Uw inkomen mag niet te hoog zijn. Tot 2019 gold er een harde inkomensgrens. Wanneer uw inkomen boven die grens kwam – al was het maar met één euro – dan had u geen recht meer op huurtoeslag. Dat is sinds januari 2020 veranderd. Wanneer u nu wat meer gaat verdienen, krijgt u wel minder huurtoeslag.

Maar u raakt niet meer, zoals voorheen, in één keer de complete huurtoeslag kwijt. Lang niet alle huurders weten dat de regels voor huurtoeslag veranderd zijn. Het kan dus best zo zijn dat u huurtoeslag misloopt. Gelukkig heeft u nog tot 1 september 2021 de tijd om uw huurtoeslag over 2020 aan te vragen.

Hulp nodig?

Op de website van de belastingdienst (belastingdienst.nl) en van Woonplus (woonplus.nl) vindt u meer informatie over huurtoeslag. Heeft u hulp nodig bij het aanvragen van de toeslag? Loop dan eens binnen bij het toelagendienstpunt: Instituut Sociaal Raadsliden, Stationsplein 79 in Schiedam. Of bel met de Belastingtelefoon: 0800 – 0543. Tip: houd uw burgerservicenummer bij de hand, dan kan de medewerker van de Belastingtelefoon u sneller helpen.

Voorwaarden huurtoeslag

Als algemene regel geldt dat u alleen voor huurtoeslag in aanmerking komt wanneer u 18 jaar of ouder bent en een zelfstandige woonruimte (met eigen toegangsdeur, keuken en toilet) huurt. Voor de toeslag over 2020 gelden de volgende voorwaarden:

- Uw huur- en servicekosten mogen niet hoger zijn dan €737,14 per maand. Zijn alle huisgenoten jonger dan 23 jaar? Dan mogen deze kosten maximaal €432,51 per maand zijn.
- Hoe hoog uw inkomen mag zijn, hangt af van de huur, uw leeftijd en die van uw huisgenoten en de samenstelling van uw huishouden.
- U mag op 1 januari 2020 niet meer dan €30.846 eigen vermogen hebben. Voor partners geldt een maximum gezamenlijk eigen vermogen van €61.692.

BKO-uurtje: Bewegen, koffie en een optreden



Na alle activiteit lekker bijkletsen onder het genot van een kop koffie

Op dinsdag 13 juli organiseerden Seniorenwelzijn en Woonplus in de Van Limburg Stirumstraat een 'BKO-uurtje': Bewegen, koffie en een optreden. "Ontzettend geslaagd", blikt Silvia Bourguignon van Woonplus terug. "Ik heb heel veel vrolijke gezichten gezien. Superleuk dat we zo iets voor onze huurders kunnen organiseren en hartstikke fijn dat we daarvoor zo goed samenwerken met Seniorenwelzijn."

Het weer was op 13 juli niet erg zomers, maar dat weerhield een tiental bewoners van de Van Limburg Stirumstraat er niet van om in beweging te komen. Het BKO-uurtje begon met een warming-up, gevolgd door een paar goede oefeningen voor lijf en leden. "Zo leuk om te zien dat mensen enthousiast meedoen", geniet Silvia nog na. Nadat de spieren goed aan het werk waren gezet, was het tijd om bij een kop koffie gezellig met elkaar te kletsen. Sharon Schouten, ambulante

ouderwerker bij Seniorenwelzijn, maakte het extra sfeervol met gitaar en zang. "Liedjes als 'my bonny is over the ocean' werden vrolijk meegezongen!", lacht ze. Sharon vertelt dat het BKO-uurtje een mooie gelegenheid was voor buurtbewoners om elkaar weer eens te ontmoeten. Ze zag dat het initiatief zeer gewaardeerd werd. "Na afloop bleven de meeste deelnemers nog even plakken om met elkaar na te praten. Een goed teken!"

Vaker doen

Silvia is blij met de samenwerking met Seniorenwelzijn. "Vanaf het begin van de coronatijd hebben we vaker met elkaar opgetrokken. We weten elkaar goed te vinden. Fijn dat we in een tijd waarin heel veel activiteiten en evenementen wegvallen toch wat leuke voor onze huurders kunnen organiseren. We zien dat daar echt behoefte aan is en zijn daarom vast van plan om vaker dit soort dingen te organiseren."

Kent u de BuitenBeter-app?

Een losliggende stoeptegel, een kapotte lantaarnpaal, rondslingerend afval of een ander probleem in uw omgeving? Fijn dat u dit meldt, zodat het snel verholpen kan worden. Maar hoe en waar maakt u een melding? Bij de gemeente, bij Woonplus, bij uw huismeester? Met de app BuitenBeter hoeft u daar niet meer over na te denken. Via deze app komt de melding rechtstreeks bij de gemeente binnen en die zorgt ervoor dat de juiste actie wordt ondernomen.

Stand van zaken

U kunt de BuitenBeter-app via de appstore gratis downloaden. In vier eenvoudige stappen kunt u dan een melding maken. U maakt met uw smartphone een foto van de ongewenste situatie en met GPS wordt de locatie vastgelegd (of stelt u zelf in). Vervolgens geeft u aan wat het probleem is. Klik op verzenden en klaar is Kees! En weet u wat zo fijn is? Met de app kunt u ook volgen wat de stand van zaken is. Een groen bolletje achter de melding? Dan is het probleem opgelost. Meer info vindt u op www.buitenbeter.nl.

