



Nieuwsbrief

Nieuwsbrief

De Wiltonflats



Begin oktober is het woongebouw Noordvestsingel leeg overgedragen aan Willems Vastgoedonderhoud. De vernieuwbouw van de Noordvestsingel gaat nu echt van start. In deze nieuwsbrief maken we kennis met drie medewerkers van Willems Vastgoed en de opzichter van Woonplus die nauw betrokken zijn bij de vernieuwbouw. Ook laten we een bewoner aan het woord, die via leegstandsbeheerder Ad Hoc een woning beheert op de Burgemeester Honnerlage Gretelaan. Verder vertellen wij u meer over een onderzoek dat loopt bij de afdeling Vastgoed van Woonplus. Daarnaast doen wij een oproep om een bijdrage te leveren aan een bijzondere editie van de nieuwsbrief. Tenslotte doen we nog een aantal mededelingen. Leest u mee?

woonplus.nl

 **woonplus
schiedam**

Even voorstellen...



Martin Rodenrijs

Het zal u niet zijn ontgaan: de vernieuwbouw gaat van start! Hoog tijd om eens wat 'hoofdrospelers' aan u voor te stellen. Wie zijn er allemaal bij dit grootschalige project betrokken en wat is hun rol? Maak kennis met Jacco Fioole, Robin Hassankhan en Hans Moors van Willems Vastgoedonderhoud en Martin Rodenrijs, opzichter namens Woonplus.

Martin bijt het spits af en vertelt dat hij namens Woonplus toezicht houdt op de werkzaamheden. "Ik controleer het uitgevoerde werk en denk mee bij knelpunten waar we tegenaan lopen. Want ja, bij een project als dit stuit je best weleens op onlogische of onverwachte zaken. Gezamenlijk zoeken we dan naar de beste oplossing." Martin is niet op vaste dagen of tijdstippen aanwezig; dat hangt af van de planning en kan per week verschillen. "Maar als ik er ben, mogen omwonenden of toekomstige huurders mij natuurlijk altijd even aan m'n jasje trekken als ze een vraag hebben."

Parkeren is aandachtspunt

Hans is uitvoerder, dagelijks aanwezig en – zoals de anderen dat omschrijven – buiten 'de baas'. Hij vertelt dat er tijdens de drukste periode straks wel zeventig tot tachtig mensen aan het werk zullen zijn. Dat grote aantal vakmannen brengt een hoop extra verkeer met zich mee. Hans laat weten dat dit nu al een aandachtspunt is. "We willen zoveel mogelijk overlast voorkomen. Dus kijken we bijvoorbeeld of medewerkers met de metro of met een swapfiets naar de bouwplaats kunnen komen. Maar als je weet dat iedere timmerman gemiddeld twintig stuks handgereedschap meeneemt, begrijp je wel dat dit niet altijd gaat lukken." Er is inmiddels met de gemeente gesproken over een mogelijk tijdelijk parkeerverbod op een aantal plekken rondom de flats. Hans: "Er komen straks van die enorme vrachtwagens materialen afleveren. Dan is het voor alle partijen wel zo veilig dat er geen auto's buiten de gemarkeerde parkeervakken geparkeerd staan."

Hele puzzel

"Noem mij maar de spin in het web", aldus werkvoorbereider Jacco. Hij vertelt dat alles wat op de bouwplaats wordt aangeleverd, letterlijk door zijn handen gaat. "Dus als er wat mis is, weten we wiens schuld dat is", grinnikt Martin. "Ja hoor", reageert Jacco gelaten, "laten we het daar maar op houden. Feit is wel dat het een hele puzzel is. De planning is krap en de levertijden van materialen worden steeds langer. Ik moet er bovenop zitten en ervoor zorgen dat leveranciers hun afspraken wel nakomen."

Eindverantwoordelijk

Robin tot slot, is projectleider van de vernieuwbouw en dat betekent onder meer dat hij financieel eindverantwoordelijk is. Hij heeft meerdere projecten onder zijn hoede en is dan ook niet altijd op de bouwplaats aanwezig. "We hebben één keer per week hier overleg over de voortgang, dus ik ben er minimaal eens per week en meestal vaker. Het is fijn dat het kantoor van Willems Vastgoedonderhoud zo dicht in de buurt zit. Als het nodig is, ben ik met een paar minuten hier."

Overlast beperken

De eerste werkzaamheden die op de planning staan, zijn het slopen van de garages en het saneren van de asbest in de woningen. Dat asbestwerk wordt natuurlijk uiterst zorgvuldig en vakkundig gedaan. Daarna volgt het slopen van de binnenwanden in de woningen en het heien voor de hoofdentree, de balkons en de galerij. De eerste vier, vijf maanden moeten omwonenden rekening houden met geluidsoverlast. Vooral het slopen zal voor

het nodige lawaai gaan zorgen. Rustig zal het de komende tijd sowieso niet zijn. Het wordt een komen en gaan van vrachtwagens en er komt een kraan in de binnentuin te staan. De eerste werklui komen rond een uur of zeven en de laatste vertrekken tegen vijf uur 's middags. "Maar we doen echt ons best om de overlast tot een minimum te beperken."

Noodnummer

Bij calamiteiten kunt u contact opnemen met Willems Vastgoedbeheer via **06 53 20 63 73**. Dit noodnummer is 24 uur per dag, zeven dagen per week bereikbaar.

"Bij een project als dit stuit je best weleens op onlogische of onverwachte zaken. Gezamenlijk zoeken we dan naar de beste oplossing."

Medewerkers van Willems Vastgoedonderhoud: van links naar rechts: Robin Hassankhan, Jacco Fioole, Hans Moors.



Killian woont antikraak in de Wiltonflats:

“Een prima manier om de buurt leefbaar te houden”

Sinds januari van dit jaar woont Killian O’Grady-Walshe (“Ja half Iers, maar geboren en getogen in Nederland.”) antikraak in een van de Wiltonflats. “Het bevalt echt heel goed”, vertelt hij enthousiast. “Ik heb best een ruime woning, er wonen nette mensen om mij heen en het is over het algemeen erg rustig. Over een poosje moet ik hier natuurlijk weer weg. Jammer? Zeker, maar ik ben inmiddels wel gewend om regelmatig te verhuizen.”

Killian was 19 jaar toen hij voor het eerst antikraak ging wonen. Hij had snel een woning nodig en via Ad Hoc lukte dat binnen één dag. “Dat het ook een stuk goedkoper is dan gewoon huren, is natuurlijk mooi meegenomen. Voor een student of starter is het bijna onbetaalbaar geworden wanneer je iets meer wilt dan alleen een kamer.” Killian is inmiddels 25 en heeft in zes jaar tijd op vier verschillende plekken gewoond: Gorinchem, Barendrecht, Krooswijk en nu dus Schiedam. Hij moest in de beginjaren wel wennen aan het idee dat je bij antikraak nooit precies weet hoelang je kunt blijven. “Maar daar lig ik nu niet meer wakker van.”

Gezellig maken

Door de Wiltonflats beschikbaar te stellen aan tijdelijke huurders komen de woningen niet leeg te staan. Een verstandige beslissing, vindt Killian. “Leegstand heeft zo’n groot effect op de leefbaarheid van de wijk. Het ziet er meteen zo armoedig en troosteloos uit. Dat geeft vaak ook direct een onveilig gevoel.” Zelf voelt hij zich prima thuis in zijn nieuwe buurt. Omdat hij vaak werkt én nog studeert, heeft hij niet heel veel contact met zijn burens. “Maar ik ken ze wel en we zeggen elkaar zeker



gedag of maken een praatje.” Killian laat weten dat hij zijn antikraakwoning altijd gezellig maakt. Een likje verf hier en daar, eigen meubels erin, wat leuks aan de muur. “Ik bespaar flink op woonlasten, dus dan blijft er heus wel wat geld over om het naar m’n zin te maken.”

Maandelijks controle

Wanneer Killian anderen vertelt dat hij antikraak woont, leidt dat zelden tot negatieve reacties. “De meeste mensen zijn geïnteresseerd en vaak ook enthousiast. Het is voor starters op de woningmarkt een prima alternatief. Zelf studeer ik nog: bedrijfskunde en informatiemanagement aan de Erasmus Universiteit. Ik werk daarnaast ook behoorlijk wat uren - als zzp’er in de horeca - maar dan nog is het bijna ondoenlijk om betaalbare woonruimte te vinden. En zeker in coronatijd, toen de horeca dicht bleef, was ik hartstikke blij met mijn antikraakwoning.” Over de contacten met Ad Hoc is Killian erg tevreden. Hij legt uit dat er maandelijks een controleur langskomt om te checken of hij netjes met de woning omgaat en bijvoorbeeld geen (geluids)overlast veroorzaakt. “Die controle levert nooit problemen op”, lacht hij. “Ik ben een keurige bewoner!”

“De meeste mensen zijn geïnteresseerd en vaak ook enthousiast. Het is voor starters op de woningmarkt een prima alternatief.”



Loftwoningen op plaats garages?

Bij de vernieuwbouw van de Wiltonflats worden de bestaande garages gesloopt. Wat er op die plek gaat komen, is nog niet helemaal zeker. Een van de ideeën is om daar acht (twee keer vier) kleine, tijdelijke loftwoningen te plaatsen. Deze plannen zitten in de onderzoeksfase en zijn dus zeker niet definitief.

We weten en merken allemaal dat er sprake is van een enorme woningnood. Woonplus en de gemeente Schiedam zoeken naar mogelijkheden om dat probleem aan te pakken. Met deze extra woningen kunnen wij misschien een klein steentje bijdragen.

Hofje of binnentuin

De woningen waarover we nu nadenken, zijn helemaal van hout en verplaatsbaar. Dit betekent dat we ze op termijn kunnen verplaatsen naar een andere locatie. Het zijn als het ware een soort bouwpakketten. Met deze loftwoningen zou er een mooi afgeschermd hofje en/of binnentuin ontstaan. Wanneer het plan doorgaat, gaan

we de woningen zorgvuldig toewijzen. Toekomstige bewoners zijn starters op de woningmarkt en moeten echt passen bij de Wiltonflats. We zoeken huurders die maatschappelijk betrokken zijn en bijvoorbeeld willen meewerken aan activiteiten voor de senioren in de flats.

Klankbordgroep

De komende tijd gaan we het idee voor deze extra woningen verder onderzoeken. We houden u natuurlijk op de hoogte en gaan ook de klankbord daarbij betrekken. En mocht het plan doorgaan, dan willen we de bewoners ook betrekken bij het toewijzen van de woningen. Zo zorgen we ervoor dat het voor iedereen fijn wonen wordt!

Oproep: Deel uw verhaal over de Wiltonflats!

De vernieuwbouw van de Wiltonflats roept bij veel bewoners herinneringen op. Bijvoorbeeld aan de beginjaren: Hoe buurvrouwen naast elkaar zittend voor de voordeur de aardappels schilden, terwijl de kinderen buiten voetballen. Hoe de mannen op hun fiets vroeg in de ochtend richting de scheepswerf Wilton Feijenoord fietsten. Natuurlijk zijn er ook allerlei persoonlijke herinneringen: aan een bijzondere verjaardag, de geboorte van een kind of een verdrietig verlies.

Wij willen al die mooie, bijzondere verhalen niet verloren laten gaan. Daarom gaan we een speciale editie van deze nieuwsbrief maken, als een tastbare herinnering voor alle (oud)bewoners. Om met een glimlach nog eens terug te kijken en terug te denken aan hoe het ooit was.


Voor die speciale uitgave hebben we uw hulp nodig! Heeft u foto's of documenten van vroeger? Misschien nog een oud huurcontract, een krantenartikel uit die tijd of de aankoopbon van uw eerste bankstel? Wij vinden het ontzettend leuk als we die mogen gebruiken. En dan zijn we natuurlijk op zoek naar die mooie verhalen. Wilt u een herinnering met ons delen? Laat het ons dan weten via ons emailadres wiltonflats@woonplus.nl. U kunt natuurlijk ook telefonisch contact opnemen met de medewerkers van Woonplus. En bent u zelf niet zo'n schrijver? We komen graag langs om het verhaal op te tekenen!

Wij hopen op heel veel reacties. Dan wordt het een mooi boekwerkje waar u nog vaak in zult bladeren!



Mededelingen Wiltonflats

- De inventarisatieronde van de woonwensen van huurders van de Burgemeester Honnerlage Gretelaan en Parkweg is gestart. Eind november hebben we waarschijnlijk een totaalbeeld welke huurders gaan terugkeren naar de Wiltonflats en naar welke woning ze gaan verhuizen.
- Helaas hebben we vanwege de coronamaatregelen geen feestelijke bijeenkomst in september kunnen organiseren. We hopen wel een feestelijk moment te kunnen plannen als de Noordvestsingel helemaal vernieuwd wordt opgeleverd.
- Een oplettende huurder heeft opgemerkt dat op sommige plattegronden een schuifdeur is ingetekend van de hoofdslaapkamer naar de badkamer. Dit klopt niet: er komt geen schuifdeur van slaapkamer naar badkamer.
- We krijgen vaak vragen over de balkons op de onderste woonlaag. Daarom nog even een extra toelichting: De balkons van de woningen op de onderste woonlaag (eerste woonlaag) flat Parkweg en Burgemeester Honnerlage Gretelaan krijgen een balkon met een trap richting het binnenterrein. De balkons van de woningen op de onderste woonlaag (eerste woonlaag) Noordvestsingel liggen aan openbaar gebied en krijgen geen trap.
- De keuzeformulieren voor keuken, douche en toilet zijn in november gereed.



De inventarisatieronde van de woonwensen van huurders van de Burgemeester Honnerlage Gretelaan en Parkweg is gestart.

Woonplus Schiedam

Valeriusstraat 3
3122 AM Schiedam
(010) 20 45 100

Telefonisch bereikbaar
ma t/m vr 08.00 – 11.00 uur

[woonplus.nl](https://www.woonplus.nl)