



Dossiernummer: 2018C1084704jk

## STATUTENWIJZIGING STICHTING

Heden, veertien december tweeduizend achttien (14-12-2018),  
 verscheen voor mij, mr. Jeroen Johann Cornelius Krabbendam, notaris te  
 Schiedam:  
 mevrouw Jolanda Krabbendam-Schwagermann, te dezen woonplaats kiezend ten  
 kantore van bovengenoemde notaris, kantoorhoudende te 3111 AW Schiedam,  
 Tuinlaan 82, geboren te Schiedam op vier februari negentienhonderd zes en  
 zeventig (04-02-1976), handelend als schriftelijk gemachtigde van het bestuur van  
 de stichting, genaamd: "**Stichting Woonplus Schiedam**", statutair gevestigd te  
 Schiedam, kantoorhoudende te 3122 AM Schiedam, Valeriusstraat 3, ingeschreven  
 in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel voor Rotterdam onder  
 nummer 41134252,  
 hierna te noemen: 'de stichting', tot het vastleggen van de statutenwijziging bij  
 notariële akte, van welke machtiging blijkt uit het hierna te vermelden besluit van het  
 bestuur van de stichting.  
 De verschenen persoon verklaarde:

### INLEIDING

1. De stichting werd opgericht bij notariële akte op negen en twintig maart  
 negentienhonderd vier en negentig verleden.
2. De statuten van de stichting zijn voor het laatst gewijzigd bij notariële akte op  
 negen december tweeduizend zestien verleden voor mij, notaris.
3. Het bestuur van de stichting heeft besloten de statuten te wijzigen. Dit besluit  
 blijkt uit het aan deze akte gehechte directiebesluit.

### GOEDKEURING

De voor de statutenwijziging op grond van artikel 32 van de statuten vereiste  
 goedkeuring is verleend, waarvan blijkt uit een aan deze akte gehecht stuk.

### STATUTENWIJZIGING

Ter uitvoering van het besluit tot statutenwijziging luiden de gewijzigde statuten met  
 onmiddellijke ingang als volgt:

### STATUTEN

#### Hoofdstuk I – Algemene bepalingen

##### Artikel 1 – Naam en plaats van vestiging

1. De stichting is genaamd: "**Stichting Woonplus Schiedam**".
2. De stichting heeft haar zetel te Schiedam.
3. De stichting is opgericht op negen en twintig maart negentienhonderd vier en  
 negentig. Bij Koninklijk Besluit nummer 94-010490 van dertig december  
 negentienhonderd vier en negentig is de stichting toegelaten in de zin van  
 artikel 19, eerste lid van de Woningwet. Zij is opgericht voor onbepaalde tijd.

##### Artikel 2 – Werkgebied en doel

1. De stichting is met name werkzaam in de Gemeente Schiedam.
2. De stichting is uitsluitend werkzaam op het gebied van de volkshuisvesting,  
 zoals omschreven in artikel 45 van de Woningwet.



3. De stichting tracht haar doel onder meer te bereiken door zorg te dragen voor goede en betaalbare huisvesting voor mensen die zichzelf, veelal vanwege economische redenen, moeilijk kunnen redden op de woningmarkt. De doelgroep heeft bij voorkeur een binding met Schiedam.

## **Hoofdstuk II – Het bestuur**

### **Artikel 3 – Algemene bepaling**

1. De stichting kent de volgende organen:

- het bestuur;
- de Raad van Commissarissen.

In alle gevallen waarin door deze statuten of de wet niet is voorzien, beslist het bestuur, gehoord de Raad van Commissarissen.

Elk orgaan van de stichting stelt een reglement op waarin de eigen werkwijze wordt vastgelegd.

### **Artikel 4 – Samenstelling en benoeming**

1. Het bestuur van de stichting wordt gevormd door de directie, bestaande uit een door de Raad van Commissarissen te bepalen aantal leden. Bestuurders zijn natuurlijke personen. Indien het bestuur uit meerdere leden bestaat, kan de Raad van Commissarissen aan één van de leden de titel van 'voorzitter van het bestuur' verlenen.
2. Iedere bestuurder kan te allen tijde worden geschorst en ontslagen door de Raad van Commissarissen.
3. De leden van het bestuur worden benoemd door de Raad van Commissarissen voor een periode van ten hoogste vier jaar, en kunnen, al dan niet aansluitend steeds voor een periode van ten hoogste vier jaar worden herbenoemd.
4. Alvorens de Raad van Commissarissen een lid van het bestuur (her)benoemt, verzoekt de stichting aan de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting om zijn zienswijze op de geschiktheid van de betreffende persoon voor het lidmaatschap van het bestuur en de betrouwbaarheid van die persoon aan haar kenbaar te maken.
5. De Raad van Commissarissen stelt het salaris en de overige arbeidsvoorwaarden van het bestuur vast. De vergoeding sluit aan bij de ter zake geldende (wettelijke) bepalingen.

### **Artikel 5 – Taken en bevoegdheden**

1. Het bestuur is belast met het besturen van de stichting behoudens beperkingen volgens de statuten. Het bestuur bepaalt het te voeren beleid en draagt zorg voor de realisering daarvan.
2. Ieder lid van het bestuur is daarbij tegenover de stichting gehouden tot een behoorlijke vervulling van de aan hem opgedragen taak. Het bestuur onderschrijft de Governancecode voor woningcorporaties en is verplicht deze Governancecode na te leven.



3. De wijze waarop het bestuur tot besluitvorming overgaat, kan worden ----- vastgelegd in een reglement.-----
4. Het bestuur: -----
- a. is bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot ----- verkrijging, vervreemding en bezwaring van registergoederen en tot het ---- aangaan van overeenkomsten waarbij de stichting zich als borg of ----- hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of -- zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een ander verbindt (zie ook - lid 5 sub o en p van dit artikel);-----
  - b. kan begrotingsposten tussentijds bijstellen indien deze bijstelling binnen --- een door de Raad van Commissarissen jaarlijks te bepalen marge blijft; ----
  - c. is bevoegd voorstellen voor agendapunten voor de vergaderingen van de - Raad van Commissarissen te doen;-----
  - d. heeft, tenzij de Raad van Commissarissen voor een bepaalde vergadering anders besluit, toegang tot de vergadering(en) van de Raad van ----- Commissarissen en is bevoegd in die vergadering(en) het woord te voeren;
  - e. is bevoegd de personeelsleden van de stichting aan te stellen, te schorsen en te ontslaan. De rechtspositie van de personeelsleden wordt geregeld in de Collectieve Arbeidsovereenkomst voor personeel in dienst van ----- woningcorporaties.-----
5. Aan de voorafgaande goedkeuring van de Raad van Commissarissen zijn, ---- onverminderd het elders in deze statuten bepaalde, onderworpen de besluiten van het bestuur omtrent: -----
- a. overdracht of overgang van de door de stichting in stand gehouden ----- onderneming dan wel een overwegend deel van die onderneming aan een derde;-----
  - b. het aangaan of verbreken van een duurzame samenwerking van de ----- stichting met een andere rechtspersoon of vennootschap dan wel of ----- volledig aansprakelijke vennoot in een commanditaire vennootschap of ---- vennootschap onder firma, indien deze samenwerking of verbreking van --- ingrijpende betekenis is voor de stichting;-----
  - c. het doen van een investering ten behoeve van de volkshuisvesting, indien daarmee ten minste drie miljoen euro (€ 3.000.000,00) exclusief btw ----- gemoeid is, met uitzondering van investeringen ten behoeve van het in ---- stand houden van of treffen van voorzieningen aan onroerende zaken in --- eigendom van de stichting;-----
  - d. wijziging van de statuten van de stichting en het bestuursreglement;-----
  - e. ontbinding van de stichting of wijziging van de rechtsvorm;-----
  - f. aangifte van faillissement en aanvraag van surseance van betaling van de stichting;-----



- g. de gelijktijdige beëindiging of beëindiging binnen een kort tijdsbestek van --  
de arbeidsovereenkomst van een aanmerkelijk aantal werknemers van de  
stichting; -----
- h. een ingrijpende wijziging in de arbeidsomstandigheden van een -----  
aanmerkelijk aantal werknemers van de stichting of van personen die als --  
zelfstandigen of in een rechtspersoon of vennootschap daarin werkzaam --  
zijn; -----
- i. het vervreemden van onroerende zaken en hun onroerende en -----  
infrastructurele aanhorigheden van de stichting, het daarop vestigen van --  
een recht van erfpacht, opstal of vruchtgebruik, en het overdragen van de -  
economische eigendom daarvan, tenzij met het betrokken besluit van het -  
bestuur een bedrag van minder dan tien miljoen euro (€ 10.000.000,00) ---  
exclusief btw gemoeid is, dan wel het betrokken besluit transacties betreft -  
met betrekking tot woongelegenheden van welke de beoogde verkrijgers --  
natuurlijke personen zijn en waarin die persoon of een bloed- of -----  
aanverwant in de eerste graad van die persoon zijn woonverblijf heeft of zal  
hebben; -----
- j. het vaststellen van het overzicht van de voorgenomen werkzaamheden in -  
de gemeenten waar de stichting feitelijk werkzaam is; -----
- k. de vaststelling van het ondernemingsplan; -----
- l. de vaststelling van jaarverslag; -----
- m. vaststelling dan wel wijziging van de begroting, tenzij deze bijstelling binnen  
een door de Raad van Commissarissen jaarlijks te bepalen marge blijft; ---
- n. vaststelling en wijziging van het meerjarenbedrijfsplan; -----
- o. het vaststellen dan wel wijzigen van een reglement voor het financiële -----  
beleid en beheer, inclusief het investerings-, beleggings- en -----  
treasurystatuut; -----
- p. het oprichten van andere rechtspersonen; -----
- q. het vaststellen dan wel wijzigen van het beleid van de stichting op -----  
hoofdlijnen; -----
- r. het aangaan van geldleningen, borgtochten en zekerheidsstellingen boven  
een limiet die jaarlijks door de Raad van Commissarissen wordt -----  
vastgesteld; -----
- s. het aangaan van een juridische fusie. -----
6. Het ontbreken van de goedkeuring van de Raad van Commissarissen op een --  
besluit als bedoeld is lid 5 van dit artikel, tast de -----  
vertegenwoordigingsbevoegdheid van het bestuur of leden van het bestuur niet  
aan. -----
7. Het bestuur: -----



- a. stelt een lijst samen van de door haar genomen besluiten en brengt deze -  
lijst tijdens de vergadering ter kennis van de Raad van Commissarissen; ---
  - b. brengt de haar voorgenomen besluiten, waarvoor overeenkomstig lid 5 van  
dit artikel vooraf goedkeuring noodzakelijk is, onverwijld ter kennis van de -  
Raad van Commissarissen;-----
  - c. is verplicht aan de Raad van Commissarissen alle door deze gewenste ----  
informatie te verschaffen en inzage in de boeken en bescheiden van de ---  
stichting te geven. -----
8. Voor het aanvaarden van benoemingen en bekleden van functies anders dan --  
vereist voor de uitvoering van de functie van bestuurder van de stichting is -----  
vooraf goedkeuring van de Raad van Commissarissen nodig. -----
9. Het bestuur verschaft de Raad van Commissarissen tijdig de voor de -----  
uitoefening van diens taak noodzakelijke gegevens. -----

#### **Artikel 6 – Vertegenwoordiging**-----

1. Het bestuur vertegenwoordigt de stichting, voor zover uit de wet niet anders ----  
voortvloeit. Indien het bestuur uit meerdere personen bestaat, is ieder der leden  
van het bestuur bevoegd de stichting te vertegenwoordigen. -----
2. In gevallen waarin sprake is van een tegenstrijdig belang tussen (een der leden  
van) het bestuur en de stichting, wordt de stichting in en buiten rechte -----  
vertegenwoordigd door de voorzitter en/of een of meer leden van de Raad van  
Commissarissen. Een en ander ter beoordeling van de Raad van -----  
Commissarissen. -----

#### **Artikel 7 – Leiding dagelijkse werkzaamheden**-----

1. Het bestuur is belast met de leiding van de werkzaamheden van de stichting. ---
2. Het bestuur is bevoegd om bij afwezigheid voor een bepaalde periode door ---  
middel van een bestuursbesluit één of meer vervangers aan te wijzen. -----

#### **Artikel 8 – Onverenigbaarheden**-----

1. Het lidmaatschap van het bestuur is onverenigbaar met: -----
  - a. het lidmaatschap van het bestuur van een andere toegelaten instelling; ----
  - b. het lidmaatschap van een ander orgaan van, of een andere functie bij, een  
toegelaten instelling;-----
  - c. het lidmaatschap van het bestuur van een andere rechtspersoon of -----  
vennootschap die een onderneming drijft met welke de stichting of een met  
haar verbonden onderneming enigerlei banden heeft, tenzij die -----  
rechtspersoon of vennootschap:-----  
een dochtermaatschappij van de stichting is; of -----  
of zich blijkens haar statuten uitsluitend ten doel stelt diensten te leveren of  
werkzaamheden te verrichten die zijn gericht op het maatschappelijk -----  
belang, de Raad van Commissarissen met dat lidmaatschap heeft -----



- ingestemd en, indien van toepassing, is voldaan aan de door de Raad van Commissarissen gestelde voorwaarden; -----
- d. het eerdere lidmaatschap van het bestuur of de raad van toezicht van een toegelaten instelling of haar directe rechtsvoorganger, indien ten tijde van dat lidmaatschap in verband met een ondeugdelijke bedrijfsvoering aan die toegelaten instelling een aanwijzing als bedoeld in artikel 61d, eerste lid van de Woningwet is gegeven of een maatregel als bedoeld in artikel 48, zevende lid, 61g, eerste, tweede of derde lid, 61h, eerste lid, 104a, eerste lid, 105, eerste lid, of 120b van de Woningwet is opgelegd; -----
- e. het lidmaatschap van een college van burgemeester en wethouders of van een orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van gemeenten te behartigen; -----
- f. het lidmaatschap van een college van gedeputeerde staten of van een orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van provincies te behartigen; -----
- g. het lidmaatschap van een dagelijks bestuur van een waterschap of van een orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van waterschappen te behartigen; -----
- h. een functie als ambtenaar bij het Rijk, een provincie, een gemeente of een waterschap en enige andere functie, indien de aan die functie verbonden werkzaamheden meebrengen dat een betrokkenheid ontstaat of kan ontstaan bij de werkzaamheden van de stichting of bij de ontwikkeling of de uitvoering van het overheidsbeleid op het terrein van de volkshuisvesting; --
- i. een arbeidsovereenkomst als bedoeld in artikel 610, eerste lid, van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek met of functionele betrokkenheid bij een bedrijf of organisatie, waarvan de belangen strijdig zouden kunnen zijn met die van de stichting; -----
- j. een arbeidsovereenkomst als bedoeld in artikel 610, eerste lid, van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek met of functionele betrokkenheid bij de beheersorganisatie waaraan de stichting haar werkzaamheden (deels) heeft uitbesteed; -----
- k. een bestuurslidmaatschap van of een arbeidsovereenkomst met een werknemersorganisatie welke pleegt betrokken te zijn bij de vaststelling van arbeidsvoorwaarden van toegelaten instellingen; -----
- l. een eerste of tweede graad van bloed-/aanverwantschap, huwelijk, geregistreerd partnerschap of het voeren van een duurzame gemeenschappelijke huishouding met een lid van het bestuur, een lid van de Raad van Commissarissen of een werknemer van de stichting; -----
- m. het eerdere lidmaatschap, in de drie jaar voorafgaand aan de beoogde datum van diens benoeming tot lid van het bestuur, van de Raad van -----



- Commissarissen van de stichting, tenzij de desbetreffende persoon in die periode tijdelijk de bestuurstaken heeft waargenomen op grond van het bepaalde in artikel 15 lid 8 van deze statuten.
2. Degene die voor benoeming in het bestuur in aanmerking wenst te komen, kan niet daarin worden benoemd dan nadat hij aan de Raad van Commissarissen een verklaring heeft overgelegd die inhoudt dat hij niet eerder een bestuurlijke of toezichthoudende functie heeft bekleed bij enige rechtspersoon of vennootschap die op het maatschappelijke belang gerichte werkzaamheden verricht ten aanzien waarvan, als gevolg van zijn handelen of nalaten, een aanwijzing of maatregel wegens falend bestuur of falend beleid is opgelegd en dat hij nooit voor een financieel-economisch delict is veroordeeld.

**Artikel 9 – Einde bestuurslidmaatschap, ontstentenis en belet bestuur, vacature bestuur**

1. Het lidmaatschap van het bestuur eindigt:
- door overlijden;
  - door ontslag bij besluit van de Raad van Commissarissen;
  - door ontslag door de rechter op grond van de wet;
  - door schriftelijke ontslagneming;
  - doordat zich één van de onverenigbaarheden genoemd in artikel 8, voordoet;
  - ingeval benoeming heeft plaatsgevonden voor een bepaalde termijn, door het verstrijken van die termijn;
  - door beëindiging van de arbeidsovereenkomst tussen de stichting en het betreffende lid van het bestuur.
2. Indien zich een situatie voordoet als bedoeld in het eerste lid, voorziet de Raad van Commissarissen zo spoedig mogelijk in de ontstane vacature dan wel wordt het aantal leden van het bestuur opnieuw vastgesteld, overeenkomstig het bepaalde in artikel 4, eerste lid.
3. Indien het bestuur uit meerdere leden bestaat, behoudt het bestuur haar bevoegdheden ingeval van ontstentenis of belet van één of meer leden van het bestuur.
4. Bij ontstentenis of belet van alle leden van het bestuur, is het bepaalde in artikel 15 lid 8 van deze statuten van toepassing.

**Artikel 10 – Schorsing en ontslag**

1. Een lid van het bestuur kan worden geschorst of ontslagen bij een besluit van de voltallige Raad van Commissarissen met ten minste twee/derde van de uitgebrachte stemmen. Een rechtsgeldig besluit kan eveneens worden genomen, indien ten hoogste één lid van de Raad van Commissarissen afwezig is.



2. Blijkt ter vergadering het vereiste aantal leden om rechtsgeldige besluiten te kunnen nemen niet aanwezig te zijn, dan wordt – in afwijking van artikel 17, tweede lid, - uiterlijk binnen vijf dagen een nieuwe vergadering bijeengeroepen. Op die vergadering kan door de aanwezige leden een besluit worden genomen met ten minste twee/derde van de uitgebrachte geldige stemmen.-----
3. Tot ontslag van een lid van het bestuur kan slechts worden besloten, nadat het lid van het bestuur in de gelegenheid is gesteld zich tegenover de Raad van Commissarissen te verklaren. De Raad van Commissarissen zal het lid van het bestuur sommeren om zich binnen twee weken na oproeping beschikbaar te stellen om gehoord te worden. Als tijdstip van oproeping geldt de dagtekening - van de schriftelijke oproeping, dan wel de datum waarop telefonisch of per ----- elektronische post het verzoek is gedaan om gehoord te worden. Bij schorsing kan het lid van bestuur worden gehoord door de Raad van Commissarissen.----
4. Een schorsing van een bestuurder door de Raad van Commissarissen, die niet binnen drie maanden wordt gevolgd door een ontslagbesluit vervalt door het --- enkele verloop van die termijn. De Raad van Commissarissen kan evenwel ---- besluiten genoemde termijn met ten hoogste drie maanden te verlengen. -----
5. Indien een lid van het bestuur is geschorst, is hij niet bevoegd de in de wet, --- deze statuten en het bestuursreglement aan (leden van) het bestuur ----- toegekende bevoegdheden uit te oefenen. -----
6. Een besluit tot schorsing of ontslag van een lid van het bestuur dient onverwijld aan het betreffende lid van het bestuur schriftelijk en gemotiveerd te worden --- medegedeeld.-----

### **Hoofdstuk III – Intern toezicht**-----

#### **Artikel 11 – Toezichthoudend orgaan**-----

1. De stichting heeft een Raad van Commissarissen.-----
2. De Raad van Commissarissen bestaat uit ten minste drie en ten hoogste vijf --- natuurlijke personen.-----
3. Het aantal leden wordt door de Raad van Commissarissen vastgesteld. Bij ---- voorkeur een oneven aantal.-----
4. De raad kent aan zijn leden – gehoord het bestuur – een redelijke vergoeding - toe voor door hen ten behoeve van de stichting verrichte werkzaamheden. De - vergoeding wordt jaarlijks vastgesteld en sluit aan bij de ter zake geldende ---- (wettelijke) bepalingen. -----

#### **Artikel 12 – Samenstelling en benoeming**-----

1. De leden van de Raad van Commissarissen worden benoemd door de Raad --- van Commissarissen met inachtneming van het in lid 2 van dit artikel bepaalde. Een lid van de Raad van Commissarissen wordt benoemd voor een periode van ten hoogste vier jaar en kan één maal voor een periode van ten hoogste vier --- jaar worden herbenoemd.-----





2. Voor de benoeming van commissarissen geldt dat twee leden bindend worden voorgedragen door de in het belang van de huurders van woonegelegenheden van de stichting werkzame huurdersorganisaties als bedoeld in artikel 1, eerste lid onderdeel f van de Wet op het overleg huurders verhuurder indien de Raad van Commissarissen uit vijf leden bestaat, dan wel een bindende voordracht te doen voor één commissaris, indien de Raad van Commissarissen uit drie leden bestaat. Indien er geen dergelijke huurdersorganisatie is, berust dit ----- voordrachtsrecht bij de bewonerscommissies als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onderdeel g, van de Wet op het overleg huurders verhuurder gezamenlijk. ----- Indien geen voordracht door de huurdersorganisatie of bewonerscommissie als bedoeld in dit lid wordt gedaan, zorgt de Raad van Commissarissen dat de ----- huurders van de woonegelegenheden van de stichting in de gelegenheid worden gesteld om een zodanige voordracht te doen. -----
- Alle te benoemen leden moeten voldoen aan het gestelde in artikel 22 lid 4 van deze statuten. De Raad van Commissarissen kan een bindende voordracht ----- terzijde stellen wanneer de voordracht in strijd is met artikel 30 Woningwet of -- wanneer de voorgedragene niet aan de profielschets voldoet en daartoe met --- twee/derde meerderheid van de uitgebrachte stemmen door de Raad van ----- Commissarissen besloten wordt. Wordt een bindende voordracht terzijde ----- gesteld, dan benoemt de Raad van Commissarissen uit de kring van huurders - van woonegelegenheden van de stichting of uit de kring van ----- huurdersorganisaties als bedoeld in artikel 30 lid 9 sub a Woningwet evenveel - leden als het aantal vacante zetels waarop de voordracht betrekking had. -----
3. Het aantal voorgedragen commissarissen op grond van het tweede lid van dit - artikel is zodanig, dat zij tezamen ten minste een derde deel en niet de ----- meerderheid van de Raad van Commissarissen kunnen uitmaken. -----
4. Bij de samenstelling van de raad dienen in elk geval de volgende ----- uitgangspunten in acht te worden genomen: -----
- a. de raad dient zodanig te zijn samengesteld dat een constructieve ----- besluitvorming mogelijk is; -----
  - b. de leden van de raad dienen zowel ten opzichte van elkaar als ten opzichte van de (leden van het) bestuur en welk deelbelang dan ook onafhankelijk - en kritisch te opereren;-----
  - c. er dient in de raad voldoende deskundigheid aanwezig te zijn op bestuurlijk en maatschappelijk terrein;-----
  - d. de raad dient pluriform te zijn samengesteld en de leden van de raad ----- dienen deskundig te zijn; -----
  - e. de leden van de raad hebben geen persoonlijk belang in de stichting of de met haar verbonden ondernemingen; -----



- f. de leden van de raad dienen over voldoende tijd te beschikken om invulling te geven aan de functie. -----
- Bij de vaststelling van de in artikel 22, vierde lid, vermelde profielschets wordt met deze uitgangspunten rekening gehouden. -----
5. De Raad van Commissarissen deelt aan de in het belang van de huurders van woonegelegenheden van de stichting werkzame huurdersorganisaties zo ----- mogelijk twee maanden voor het ontstaan van de vacature mee wanneer een -- zetel, bestemd voor een persoon als bedoeld in het tweede lid, vrijkomt. De ---- raad nodigt hen uit een voordracht te doen, rekening houdende met de door de raad vastgestelde profielschets. -----
6. De voordracht dient binnen twee maanden na verzending van de in het vijfde lid bedoelde uitnodiging te worden gedaan. Maakt men van het recht op bindende voordracht binnen deze termijn geen gebruik, dan draagt de Raad van ----- Commissarissen er zorg voor dat hetzelfde aantal commissarissen uit de ----- huurders van de woonegelegenheden van de stichting wordt benoemd als ----- waarop die voordracht betrekking zou hebben gehad. De voordracht mag niet in strijd zijn met artikel 30 Woningwet of de opgestelde profielschets. -----
7. Alvorens de Raad van Commissarissen een persoon tot lid van de Raad van --- Commissarissen (her)benoemt, verzoekt de stichting aan de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting om zijn zienswijze op de geschiktheid van de desbetreffende persoon voor het lidmaatschap van de Raad van ----- Commissarissen en de betrouwbaarheid van die persoon aan haar kenbaar te - maken. -----
8. De leden van de Raad van Commissarissen hebben zitting zonder last of ----- ruggespraak en kunnen niet worden teruggeroepen door de instantie die de ---- voordracht heeft gedaan. -----

### **Artikel 13 – Onverenigbaarheden** -----

1. Het lidmaatschap van de Raad van Commissarissen is onverenigbaar met:-----
- a. het lidmaatschap van een bestuur van een toegelaten instelling; -----
- b. het eerdere lidmaatschap van het bestuur van de stichting of haar directe - rechtsvoorganger; -----
- c. het eerdere lidmaatschap van de raad van toezicht van een toegelaten ---- instelling of haar directe rechtsvoorganger, indien ten tijde van dat ----- lidmaatschap in verband met een ondeugdelijke bedrijfsvoering aan die ---- toegelaten instelling een aanwijzing als bedoeld in artikel 61d Woningwet is gegeven of een maatregel als bedoeld in artikel 48, zevende lid, 61g, ----- eerste, tweede of derde lid, 61h, eerste lid, 104a, eerste lid, 105, eerste lid, of 120b Woningwet is opgelegd; -----
- d. het lidmaatschap van enige raad van toezicht, raad van commissarissen of dienovereenkomstige andere toezichthoudende instantie, indien een ander



- lid van de Raad van Commissarissen van de stichting zitting heeft in die ----  
zodanige raad of instantie; -----
- e. het lidmaatschap van een orgaan van, en een functie bij, een andere -----  
rechtspersoon of vennootschap die op het maatschappelijke belang -----  
gerichte werkzaamheden verricht, indien een bestuurder van de stichting --  
bestuurder is van die rechtspersoon of vennootschap; -----
- f. het lidmaatschap van een college van burgemeester en wethouders van ---  
een gemeente waar de stichting haar woonplaats heeft of feitelijk -----  
werkzaam is, of van een orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt  
de belangen van gemeenten te behartigen; -----
- g. het lidmaatschap van een college van gedeputeerde staten van een -----  
provincie waar de stichting haar woonplaats heeft of feitelijk werkzaam is, -  
of van een orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen -  
van provincies te behartigen; -----
- h. het lidmaatschap van een dagelijks bestuur van een waterschap waar de --  
stichting haar woonplaats heeft of feitelijk werkzaam is, of van een orgaan  
van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van waterschappen  
te behartigen; -----
- i. een functie als ambtenaar bij het Rijk, een provincie, een gemeente of een  
waterschap en enige andere functie, indien de aan die functie verbonden --  
werkzaamheden meebrengen dat een betrokkenheid ontstaat of kan -----  
ontstaan bij de werkzaamheden van de stichting of bij de ontwikkeling of de  
uitvoering van het overheidsbeleid op het terrein van de volkshuisvesting; --
- j. een arbeidsovereenkomst als bedoeld in artikel 610, eerste lid, van Boek 7  
van het Burgerlijk Wetboek met de stichting, of indien in de vijf jaar -----  
voorafgaand aan de benoeming op dezelfde basis werkzaamheden zijn ----  
verricht voor de stichting of de met haar verbonden rechtspersonen; -----
- k. een arbeidsovereenkomst als bedoeld in artikel 610, eerste lid, van Boek 7  
Burgerlijk Wetboek met of functionele betrokkenheid bij een bedrijf of -----  
organisatie, waarvan de belangen strijdig zouden kunnen zijn met die van -  
de stichting; -----
- l. een arbeidsovereenkomst als bedoeld in artikel 610, eerste lid, van Boek 7  
van het Burgerlijk Wetboek met een beheersorganisatie waaraan de -----  
stichting haar werkzaamheden (deels) heeft uitbesteed; -----
- m. een eerste of tweede graad van bloed-/aanverwantschap, huwelijk, -----  
geregistreerd partnerschap of het voeren van een duurzame -----  
gemeenschappelijke huishouding met een lid van het bestuur, de Raad van  
Commissarissen of een werknemer van de stichting; -----
- n. een bestuurslidmaatschap van of een arbeidsovereenkomst met een -----  
werknemersorganisatie welke pleegt betrokken te zijn bij de vaststelling ---



- van arbeidsvoorwaarden van werknemers van de stichting en de met haar verbonden ondernemingen;-----
- o. zakelijke bindingen met ondernemingen, instellingen en personen waarmee de stichting zakelijke relaties onderhoudt;-----
  - p. een bestuurslidmaatschap van of functionele verbondenheid met een in het belang van de huurders van woongelegenheden van de stichting werkzame huurdersorganisatie(s).-----
2. Degene die voor benoeming in de Raad van Commissarissen in aanmerking --- wenst te komen, wordt niet daarin benoemd dan nadat hij aan de Raad van --- Commissarissen een verklaring heeft overgelegd, die inhoudt dat hij niet eerder een bestuurlijke of toezichthoudende functie heeft bekleed bij enige ----- rechtspersoon of vennootschap die op het maatschappelijke belang gerichte --- werkzaamheden verricht ten aanzien waarvan, als gevolg van zijn handelen of nalaten, een aanwijzing of maatregel is opgelegd en dat hij nooit voor een ----- financieel-economisch delict is veroordeeld.-----
  3. Een lid van de Raad van Commissarissen ten aanzien van wie zich een ----- onverenigbaarheid voordoet als bedoeld in het eerste lid, meldt dit onmiddellijk aan de voorzitter van de raad, en treedt, tenzij de onverenigbaarheid ----- onmiddellijk ongedaan wordt gemaakt, af als lid van de Raad van ----- Commissarissen. Betreft het een onverenigbaarheid van de voorzitter dan meldt de voorzitter dit aan het langstzittende lid van de Raad van Commissarissen. ---
  4. Indien de omstandigheid als bedoeld in lid 1 onder o zich voordoet, zal in het -- reglement van de Raad van Commissarissen nader worden bepaald hoe met -- deze onverenigbaarheid zal worden omgegaan.-----

#### **Artikel 14 – Leiding Raad van Commissarissen**-----

1. De Raad van Commissarissen wijst uit zijn midden een voorzitter aan.-----

#### **Artikel 15 – Taken en bevoegdheden**-----

1. De Raad van Commissarissen heeft tot taak toezicht te houden op het beleid -- van het bestuur en op de algemene gang van zaken binnen de stichting en de - met haar verbonden onderneming behoudens het elders in de statuten ----- bepaalde. De Raad van Commissarissen staat het bestuur met raad en daad -- terzijde. De Raad van Commissarissen is in staat het toezicht voortdurend uit te oefenen.-----
2. De raad is bevoegd tot het nemen van maatregelen die voor de uitoefening van dat toezicht nodig zijn. De raad is niet gehouden over zijn handelingen ----- verantwoording af te leggen aan het bestuur.-----
3. De Raad van Commissarissen is bevoegd het bestuur gevraagd en ongevraagd van advies te dienen; de raad kan zich daarbij op kosten van de stichting door - een deskundige laten bijstaan.-----



4. De Raad van Commissarissen zorgt ervoor dat het bestuur binnen een redelijke termijn een besluit van de Raad van Commissarissen op een verzoek tot ----- goedkeuring als bedoeld in artikel 5 lid 5 krijgt. -----
5. De Raad van Commissarissen heeft de bevoegdheid de uitvoering van ----- besluiten van het bestuur te schorsen. Een schorsing dient met redenen te zijn omkleed.-----
6. Bij de vervulling van hun taak richten de leden van de Raad van ----- Commissarissen zich naar het belang van de stichting en de met haar ----- verbonden onderneming, naar het te behartigen maatschappelijke belang en --- naar het belang van de betrokken belanghebbenden. Leden van de raad ----- vervullen hun taak zonder mandaat van degene door wie ze zijn voorgedragen en onafhankelijk van bij de onderneming betrokken deelbelangen. -----
7. De Raad van Commissarissen voert ten minste vier maal per jaar overleg met - het bestuur. Het bestuur stelt ten minste één maal per jaar de Raad van ----- Commissarissen schriftelijk op de hoogte van de hoofdlijnen van het strategisch beleid, de algemene en financiële risico's en het beheers- en controlesysteem - van de stichting. -----
8. Indien het bestuur komt te ontbreken, is de Raad van Commissarissen bevoegd om, met inachtneming van hetgeen in de Governancecode Woningcorporaties bepaalde, één of meer personen, als dan niet uit zijn midden, aan te wijzen om de bestuurstaken waar te nemen tot dat een nieuw bestuur is benoemd. De --- Raad van Commissarissen dient binnen drie maanden een nieuw bestuur te --- benoemen. Indien een lid van de Raad van Commissarissen op grond van het - bepaalde in dit lid de bestuurstaken waarneemt, is hij gedurende en met ----- betrekking tot die periode niet bevoegd de in deze statuten en in het reglement Raad van Commissarissen aan (leden van) de Raad van Commissarissen ----- toegekende bevoegdheden uit te oefenen. -----
9. Aan de Raad van Commissarissen zijn de volgende specifieke bevoegdheden - toegekend: -----
  - a. alle besluiten die zijn genoemd in artikel 5 lid 5 van deze statuten; -----
  - b. benoeming, schorsing en ontslag van de leden van het bestuur met ----- inachtneming van het bepaalde in artikel 10 lid 1 en 2; -----
  - c. goedkeuring/afkeuring van besluiten als bedoeld in artikel 5 lid 4 sub b, --- boven een jaarlijks door de Raad van Commissarissen vast te stellen ----- marge;-----
  - d. de benoeming van de externe accountant.-----
10. De Raad van Commissarissen bespreekt ten minste één keer per jaar het eigen functioneren en dat van de individuele leden van de Raad van Commissarissen. Eens per twee jaar doet de Raad van Commissarissen dit onder onafhankelijke, externe begeleiding. -----



11. Het bestuur verschaft de Raad van Commissarissen tijdig de voor de -----  
 uitvoering van diens taak noodzakelijke gegevens. -----

**Artikel 16 – Vergaderingen**-----

1. Jaarlijks wordt er ten minste vier maal vergaderd; bij voorkeur ieder kwartaal. ---
2. Voorts wordt een vergadering gehouden wanneer de voorzitter van de Raad ---  
 van Commissarissen of een lid van het bestuur dit nodig acht. -----
3. Wanneer een lid van de Raad van Commissarissen het nodig acht dat een ----  
 vergadering wordt gehouden, kan deze de voorzitter schriftelijk en onder -----  
 nauwkeurige opgave van de te behandelen punten verzoeken een vergadering  
 bijeen te roepen. Geeft de voorzitter aan een dergelijk verzoek geen gevolg dan  
 is de verzoeker bevoegd zelf een vergadering bijeen te roepen op de wijze ----  
 waarop de voorzitter een vergadering bijeenroept. Bij een oproeping door een -  
 lid behoeft de normale oproepingstermijn niet in acht te worden genomen. Aan  
 een dergelijk verzoek wordt geacht in elke geval geen gevolg te zijn gegeven, -  
 indien de vergadering niet binnen veertien dagen na ontvangst van het verzoek  
 wordt gehouden.-----
4. De vergadering wordt geleid door de voorzitter. -----
5. Vergaderingen van de Raad van Commissarissen kunnen op verzoek van de --  
 Raad van Commissarissen worden bijgewoond door derden voor het -----  
 verstrekken van informatie en/of het geven van nadere toelichtingen.-----
6. Vergaderingen van de Raad van Commissarissen worden bijgewoond door het  
 bestuur, tenzij de Raad van Commissarissen voor een bepaalde vergadering --  
 anders besluit. Deze deelname beperkt zich tot het verstrekken van informatie -  
 en het geven van advies.-----
7. Van het verhandelde in elke vergadering worden notulen gemaakt die door de -  
 Raad van Commissarissen worden vastgesteld. -----

**Artikel 17 – Uitnodiging tot vergadering**-----

1. Behalve wanneer overeenkomstig lid 3 van artikel 16 de vergadering door een  
 lid van de Raad van Commissarissen wordt bijeengeroepen, geschiedt de ----  
 oproeping tot de vergadering door of namens de voorzitter. -----
2. De oproeping geschiedt met inachtneming van een termijn van ten minste vijf --  
 dagen, waarbij de dag van oproeping en die van de vergadering niet worden ---  
 meegerekend. Snellere bijeenroeping is mogelijk, indien zulks – volgens het ---  
 oordeel van de voorzitter – noodzakelijk is.-----
3. In de schriftelijke oproeping – per brief, fax, e-mail of enig ander elektronisch ---  
 communicatiemiddel, mits reproduceerbaar – wordt in ieder geval vermeld:-----  
 a. dag, datum, tijd en plaats van bijeenkomst;-----  
 b. de op de agenda geplaatste onderwerpen. -----

**Artikel 18 – Besluitvorming**-----



1. Besluiten kunnen slechts genomen worden over onderwerpen die bij de oproeping zijn medegedeeld. Zijn echter ter vergadering alle leden van de Raad van Commissarissen aanwezig, dan kunnen besluiten worden genomen over alle aan de orde komende onderwerpen, mits met algemene stemmen (unaniem), ook al zijn de door de statuten gegeven voorschriften voor het oproepen en het houden van vergaderingen niet in acht genomen.
2. De Raad van Commissarissen kan geen rechtsgeldige besluiten nemen indien ter vergadering niet ten minste twee/derde van de leden aanwezig is. Blijkt ter vergadering het vereiste aantal leden om rechtsgeldige besluiten te nemen niet aanwezig te zijn, dan wordt uiterlijk binnen twee weken een nieuwe vergadering bijeengeroepen. De alsdan aanwezige leden kunnen ter vergadering rechtsgeldige besluiten nemen.

#### **Artikel 19 – Stemmingen**

1. Ieder lid heeft het recht op het uitbrengen van één stem. In geval van schorsing heeft het betrokken lid geen stemrecht.
2. Besluiten worden genomen bij volstreekte meerderheid van de uitgebrachte geldige stemmen, tenzij de statuten anders bepalen.
3. Over zaken wordt in de regel mondeling, over benoeming van personen wordt schriftelijk bij ongetekende briefjes gestemd. Over zaken wordt schriftelijk gestemd indien de meerderheid van de ter vergadering aanwezigen hiertoe besluit.  
Ter beoordeling van de voorzitter kan evenwel, zowel over zaken als over personen, stemming bij handopsteking of bij acclamatie plaatsvinden, tenzij één van de leden van de raad hoofdelijke stemming verlangt.
4. Ongeldige en blanco stemmen tellen niet mee bij het bepalen van het aantal uitgebrachte stemmen.
5. Stemmen bij volmacht of last is niet toegestaan.
6. Indien alle leden zich met deze procedure vooraf akkoord verklaren kan de Raad van Commissarissen een besluit nemen door middel van een procedure waarbij gebruik gemaakt wordt van telecommunicatiemiddelen behoudens in die gevallen waarin gestemd moet worden over personen.
7. De daarvoor in aanmerking komende besluiten worden binnen twee weken openbaar gemaakt. Tijdens de vergadering wordt vastgelegd welke besluiten hiervoor in aanmerking komen.

#### **Artikel 20 – Staken der stemmen, oordeel van de voorzitter**

1. Staken de stemmen over de benoeming van personen, dan wordt de beslissing uitgesteld tot een volgende vergadering. Staken ook dan de stemmen, dan vindt geen benoeming plaats.
2. Staken de stemmen over zaken, dan is het oordeel van de voorzitter beslissend.



3. Het in de vergadering uitgesproken oordeel van de voorzitter omtrent de uitslag van een stemming, is beslissend. -----  
 Hetzelfde geldt voor de inhoud van een genomen besluit, voor zover gestemd -  
 wordt over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel. Wordt echter onmiddellijk na  
 het uitspreken van het oordeel door de voorzitter de juistheid daarvan betwist, -  
 dan vindt een nieuwe stemming plaats, indien de meerderheid der vergadering  
 of, indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk geschiedde,  
 een stemgerechtigde aanwezige dit verlangt. Door de nieuwe stemming -----  
 vervallen de rechtsgevolgen van het eerder genomen besluit. -----

#### **Artikel 21 – Geschillenregeling** -----

1. De Raad van Commissarissen is bevoegd een besluit van het bestuur, binnen -  
 drie weken na kennisneming van het besluit, onder opgave van redenen te ----  
 schorsen. -----
2. Indien het bestuur zich niet kan verenigen met een dergelijke schorsing zal zij -  
 binnen veertien dagen na kennisneming van dat schorsingsbesluit de Raad van  
 Commissarissen schriftelijk voorstellen de kwestie voor te leggen aan een -----  
 geschillencommissie, tenzij het bestuur en de Raad van Commissarissen -----  
 binnen dezelfde termijn een andere wijze van geschiloplossing overeenkomen.  
 De Raad van Commissarissen dient zich binnen vijf werkdagen gerekend vanaf  
 de dag waarop zij dit voorstel heeft ontvangen uit te spreken of zij met dit -----  
 voorstel instemt. Indien de Raad van Commissarissen het voorstel afwijst, staat  
 voor het bestuur een normale rechtsgang open. Indien de Raad van -----  
 Commissarissen met het voorstel instemt, zal onverwijld een -----  
 geschillencommissie worden samengesteld, bestaand uit één lid aangewezen -  
 door de Raad van Commissarissen, één lid aangewezen door het bestuur en --  
 een derde door beide andere leden te benoemen lid, die zal optreden als -----  
 voorzitter. Lid van de geschillencommissie kan niet zijn: -----
- a. degene, die lid is van de Raad van Commissarissen van de stichting; -----
- b. degene, die bestuurder is van de stichting; -----
- c. degene, die in dienst is van de stichting op basis van een -----  
 arbeidsovereenkomst; -----
- d. de echtgenoot of echtgenote van de onder a, b en c genoemde personen. -  
 De geschillencommissie zal uitsluitend oordelen over de vraag of het -----  
 betreffende besluit van het bestuur op goede gronden door de Raad van -----  
 Commissarissen is geschorst. De uitspraak van de geschillencommissie bindt -  
 zowel de Raad van Commissarissen als het bestuur, en is niet vatbaar voor ---  
 beroep. -----
- De keuze voor het voorleggen aan een geschillencommissie sluit, met -----  
 uitzondering van spoedeisende zaken middels een kort geding, een gang naar  
 de rechter uit. -----

#### **Artikel 22 – Aftreden en vacatures** -----





1. De leden van de Raad van Commissarissen treden uiterlijk vier jaar na hun ---- benoeming af volgens een door de raad op te maken rooster. -----
2. Herbenoeming is slechts eenmaal direct mogelijk met inachtneming van het ---- bepaalde in de artikelen 11, 12, 13 en 24. -----
3. Indien door het tussentijds opvallen van plaatsen in de Raad van ----- Commissarissen het aantal leden beneden het in artikel 11, tweede lid, ----- genoemde minimum aantal daalt, dient de Raad van Commissarissen binnen -- drie maanden zijn ledental aan te vullen. -----
4. Bij een vacature in de Raad van Commissarissen dient door de raad een ----- profielschets te worden opgesteld en vastgesteld. Aan de hand van deze schets kan dan tot invulling van de vacature worden overgegaan. Indien een ----- voordracht plaatsvindt van een persoon die reeds eerder deel heeft uitgemaakt van de Raad van Commissarissen, vindt voorafgaand daaraan door de raad --- een evaluatie van diens functioneren in de raad plaats, waarbij tevens wordt --- getoetst aan de profielschets van de raad als zodanig. -----
5. Tussentijds benoemde leden van de Raad van Commissarissen nemen op het rooster van aftreden de plaats in van hen die zij vervangen. Zij treden echter --- niet automatisch in de functie van hun voorganger. -----
6. In het tussentijds opvullen van plaatsen in de Raad van Commissarissen wordt met inachtneming van het in artikel 12 lid 4 en artikel 22 lid 4 bepaalde, ----- voorzien op een vergadering van de Raad van Commissarissen, die binnen vier maanden nadat vacatures zijn ontstaan, moet worden gehouden. -----
7. Een niet volledig samengestelde Raad van Commissarissen behoudt haar ----- bevoegdheden, met uitzondering van het in lid 8 van dit artikel bepaalde, doch is gehouden die maatregelen te treffen, die voor het voorzien in de vacature(s) nodig zijn. -----
8. Indien het aantal in functie zijnde leden tijdelijk minder dan drie bedraagt, kan -- de raad geen rechtsgeldige besluiten nemen tot: -----
  - a. schorsen of ontslaan van een lid van het bestuur of van de Raad van ----- Commissarissen; -----
  - b. goedkeuring van bestuursbesluiten tot: -----
    - statutenwijziging; -----
    - aanvragen van surséance van betaling; -----
    - aanvragen van faillissement van de stichting; -----
    - ontbinding van de stichting. -----
9. De Raad van Commissarissen wijst jaarlijks in zijn laatste vergadering van het - kalenderjaar twee personen van buiten zijn kring aan die ingeval van belet of -- ontstentenis van de gehele Raad van Commissarissen tijdelijk de functie van -- commissaris op zich nemen en die, ingeval van ontstentenis van alle leden van de raad, zo spoedig mogelijk voorzien in de benoeming van een voltallige Raad



van Commissarissen met inachtneming van het bepaalde in de statuten. De door de Raad van Commissarissen aan te wijzen personen dienen te voldoen aan de eisen die de wet en de statuten stellen aan commissarissen van de stichting. Indien de aangewezen personen niet in staat zijn om in voorkomend geval tijdelijk de functie van commissaris op zich te nemen, verzoekt de stichting de rechtbank om twee personen als commissaris aan te wijzen.

### **Artikel 23 – Schorsing en ontslag**

1. De Raad van Commissarissen kan een lid van de Raad van Commissarissen schorsen.
2. Een besluit als bedoeld in het eerste lid kan worden genomen met een meerderheid van ten minste twee/derde van de uitgebrachte geldige stemmen in een vergadering waarin alle leden van de Raad van Commissarissen aanwezig zijn, betrokkene(n) niet meegerekend. Een rechtsgeldig besluit kan eveneens worden genomen, indien ten hoogste één lid van de Raad van Commissarissen afwezig is. Het bepaalde in artikel 18, tweede lid, is van overeenkomstige toepassing.
3. Tot schorsing kan slechts worden besloten nadat de partij die tot een voordracht van het betreffende lid bevoegd is, is gehoord. Voorafgaand aan de schorsing moet het betreffende lid worden gehoord door de Raad van Commissarissen. De Raad van Commissarissen kan het lid sommeren om zich binnen twee weken na oproeping beschikbaar te stellen om gehoord te worden. Als tijdstip van oproeping geldt de dagtekening van de schriftelijke oproeping, dan wel de datum waarop telefonisch of per elektronische post het verzoek is gedaan om gehoord te worden.
4. Een schorsing van een lid van de Raad van Commissarissen, die niet binnen een maand na aanvang van de schorsing is gevolgd door het indienen van een verzoek tot ontslag bij de Ondernemingskamer van het Gerechtshof Amsterdam, vervalt door het enkele verloop van die termijn.
5. Een geschorst lid van de Raad van Commissarissen is niet bevoegd de in deze statuten en in het reglement Raad van Commissarissen aan leden van de Raad van Commissarissen toegekende bevoegdheden uit te oefenen.
6. De Ondernemingskamer van het Gerechtshof Amsterdam is exclusief bevoegd om op desbetreffend verzoek een commissaris of de gehele Raad van Commissarissen te ontslaan wegens verwaarlozing van zijn taak, wegens andere gewichtige redenen of wegens ingrijpende wijziging van de omstandigheden op grond waarvan handhaving als commissaris of als Raad van Commissarissen redelijkerwijs niet van de stichting kan worden verlangd. Het verzoek tot ontslag kan worden ingediend door de stichting, te dezen vertegenwoordigd door het bestuur, de Raad van Commissarissen of de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting.



#### **Artikel 24 – Einde lidmaatschap Raad van Commissarissen**

Het lidmaatschap van de Raad van Commissarissen eindigt:

1. door overlijden;
2. door aftreden volgens rooster;
3. door ontslag door de Ondernemingskamer Amsterdam;
4. door ontslagneming;
5. na maximaal twee termijnen;
6. door verlies van bekwaamheid om overeenkomsten aan te gaan;
7. doordat zich één van de onverenigbaarheden genoemd in artikel 13, eerste lid voordoet, met inachtneming van het bepaalde in artikel 13, derde lid.

#### **Hoofdstuk IV – Participatie**

##### **Artikel 25 – Huurdersorganisaties en –vertegenwoordiging**

1. Het bestuur bevordert het tot stand komen en in stand blijven van vertegenwoordigende organisaties die representatief geacht kunnen worden voor de huurders en als samenwerkingsverbanden van huurdersorganisaties kunnen optreden.
2. De stichting sluit een participatieovereenkomst met de in het belang van de huurders van woongelegenheden van de stichting werkzame huurdersorganisaties. De participatieovereenkomst wordt periodiek herzien.
3. Het bestuur van de stichting voert ten minste eenmaal per jaar overleg met de huurders van haar woongelegenheden, al dan niet via de vertegenwoordigende organisaties daarvan.
4. Het bestuur handelt conform hetgeen bepaald in de Wet op het overleg huurders verhuurder.

##### **Artikel 26 – Belanghouders en belanghoudersparticipatie**

1. De stichting heeft een belanghoudersregister.
2. De stichting legt contacten met belanghouders om analyses, meningen en handelen te toetsen in de praktijk en om advies te vragen bij het maken van keuzes.

##### **Artikel 27 – Adviesforum**

1. De stichting heeft een adviesforum, welk adviesforum het bestuur kan adviseren ter zake van maatschappelijke aangelegenheden.
2. Het adviesforum regelt in een reglement haar werkwijze; het aantal leden van het adviesforum alsmede de benoeming, schorsing en ontslag van de leden.

#### **Hoofdstuk V – Klachtencommissie**

##### **Artikel 28 - Klachtencommissie**

1. Het bestuur opent de mogelijkheid voor de individuele huurders van haar woongelegenheden om conform het Aedes reglement bij een externe, onafhankelijke klachtencommissie een schriftelijke klacht in te dienen over het handelen of nalaten van de stichting bij haar werkzaamheden.



2. Het bestuur brengt ten minste eenmaal per jaar verslag uit aan de Raad van Commissarissen over de ingediende klachten bij de corporatie. In dit verslag geeft het bestuur een toelichting over de aard van de klachten, de mate waarin diverse klachten een gemene deler hebben en hoe de klachten zijn opgevolgd. In het jaarverslag wordt hiervan een samenvatting opgenomen.

## **Hoofdstuk VI – Boekjaar, begroting en jaarstukken**

### **Artikel 29 – Boekjaar**

Het boekjaar en verslagjaar zijn gelijk aan het kalenderjaar.

### **Artikel 30 – Begroting**

1. Uiterlijk één maand voor aanvang van het boekjaar waarop de begroting betrekking heeft, stelt het bestuur de begroting voor het komende boekjaar vast.
2. Het bestuur behoeft daartoe de voorafgaande goedkeuring van de Raad van Commissarissen.

### **Artikel 31 – Jaarstukken**

1. Het bestuur stelt binnen drie maanden na afloop van het boekjaar een jaarrekening, een jaarverslag en een overzicht van de overige verantwoordingsgegevens op, die moeten voldoen aan de voorschriften die ter zake voor toegelaten instellingen gelden.
2. De Raad van Commissarissen laat de in het eerste lid bedoelde stukken onderzoeken door een door hen aangewezen registeraccountant, Accountant-Administratieconsulent als bedoeld in artikel 37, eerste lid, Woningwet, of door een organisatie waarin accountants, die mogen worden aangewezen, samenwerken.
3. De opdracht tot beoordeling van deze stukken kan te allen tijde worden ingetrokken door de Raad van Commissarissen.
4. Het bestuur respectievelijk de Raad van Commissarissen stelt de stukken als bedoeld in het eerste lid niet vast en de Raad van Commissarissen keurt deze niet goed alvorens zij kennis hebben genomen van de bevindingen van de accountant.
5. De jaarrekening wordt door de leden van het bestuur en de leden van de Raad van Commissarissen ondertekend. Ontbreekt de handtekening van één of meer van hen, dan wordt daarvan onder opgave van redenen melding gemaakt.
6. De jaarrekening wordt door de Raad van Commissarissen vastgesteld binnen vier maanden na afloop van het boekjaar.
7. De jaarrekening wordt door het bestuur binnen acht dagen na vaststelling als bedoeld in het zesde lid gedeponereerd bij de Kamer van Koophandel.
8. Het bestuur is verplicht tot het houden van zodanige aantekeningen omtrent de vermogenstoestand van de stichting, dat daaruit te allen tijde haar rechten en verplichtingen kunnen worden gekend. Daarbij worden de regels in acht genomen zoals die door de minister belast met de volkshuisvesting dienaangaande worden vastgesteld.



9. Het verlenen van decharge aan het bestuur en de Raad van Commissarissen -  
geschiedt bij afzonderlijk besluit van de Raad van Commissarissen. -----
10. Voor één juli van elk jaar draagt het bestuur na goedkeuring door de Raad van  
Commissarissen zorg voor de toezending van de in lid 1 van dit artikel -----  
genoemde jaarstukken en de daarbij behorende verklaring en mededeling van  
de externe accountant aan de colleges van burgemeester en wethouders van -  
de gemeenten waarin de stichting werkzaam is, aan de minister belast met de -  
zorg voor de volkshuisvesting en aan de in het belang van de huurders van ----  
haar woongelegenheden werkzame huurdersorganisaties. -----
11. Geldmiddelen en andere activa van de stichting mogen slecht bestemd worden  
overeenkomstig het doel van de stichting. -----

#### **Hoofdstuk VII – Wijziging van de statuten -----**

##### **Artikel 32 – Voorwaarden -----**

1. Wijziging van de statuten geschiedt door het bestuur. Zij behoeft hiervoor de ---  
voorafgaande goedkeuring van de Raad van Commissarissen. -----
2. Goedkeuring kan slechts geschieden bij een besluit van de Raad van -----  
Commissarissen in een vergadering waartoe is opgeroepen met de mededeling  
dat aldaar wijziging van de statuten zal worden voorgesteld. Tot goedkeuring --  
van een wijziging van de statuten kan worden besloten met een meerderheid --  
van ten minste twee/derde van de uitgebrachte stemmen indien ter vergadering  
alle leden van de Raad van Commissarissen aanwezig zijn. -----
3. Mocht ter vergadering het vereiste aantal leden van de Raad van -----  
Commissarissen niet aanwezig zijn, dan wordt een volgende vergadering -----  
bijeengeroepen, waarin met een meerderheid van ten minste twee/derde van --  
de alsdan uitgebrachte geldige stemmen een besluit kan worden genomen, ----  
ongeacht het aantal ter vergadering aanwezige leden. -----
4. Zij die de oproeping tot de vergadering ter behandeling van een voorstel tot ----  
wijziging van de statuten hebben gedaan, moeten een afschrift van dat voorstel,  
waarin de voorgenomen wijziging woordelijk is opgenomen, voegen bij de -----  
oproeping. -----
5. Het bepaalde in het tweede en vierde lid is niet van toepassing, indien ter -----  
vergadering alle leden van de Raad van Commissarissen aanwezig zijn en het  
voorgenomen besluit tot wijziging van de statuten met algemene stemmen -----  
wordt goedgekeurd. -----
6. Voor wijziging van de statuten behoeft de stichting de voorafgaande instemming  
van de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting. De stichting legt --  
hiertoe iedere voorgenomen wijziging van de statuten aan hem voor. -----
7. De wijziging van de statuten wordt ter kennis gebracht van de gemeenten -----  
waarin de stichting werkzaam is. -----



8. Het bestuur is verplicht een authentiek afschrift van de wijziging en de gewijzigde statuten neer te leggen ten kantore van het handelsregister.
9. De wijziging van de statuten treedt niet in werking dan nadat hiervan een notariële akte is opgemaakt.

### **Hoofdstuk VIII – Ontbinding van de stichting**

#### **Artikel 33 – Wijzen van ontbinding**

De stichting wordt ontbonden:

1. bij een daartoe strekkend besluit van het bestuur;
2. na faillietverklaring door hetzij opheffing van het faillissement wegens de toestand van de boedel, hetzij door insolventie;
3. door de rechter in de gevallen die de wet bepaalt.

#### **Artikel 34 – Voorwaarden**

1. Voor een besluit tot ontbinding van de stichting heeft het bestuur de goedkeuring van de Raad van Commissarissen.
2. Goedkeuring kan slechts geschieden bij een besluit van de Raad van Commissarissen in een vergadering, waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar ontbinding van de stichting zal worden voorgesteld. Tot goedkeuring van de ontbinding van de stichting kan worden besloten met een meerderheid van ten minste twee/derde van de uitgebrachte stemmen indien ter vergadering alle leden van de Raad van Commissarissen aanwezig zijn.
3. Mocht ter vergadering het vereiste aantal leden van de Raad van Commissarissen niet aanwezig zijn, dan wordt een volgende vergadering bijeengeroepen, waarin met een meerderheid van ten minste twee/derde van de alsdan uitgebrachte geldige stemmen een besluit kan worden genomen, ongeacht het aantal ter vergadering aanwezige leden.
4. Zij die de oproeping tot de vergadering van de Raad van Commissarissen ter behandeling van een voorstel tot ontbinding van de stichting hebben gedaan, moeten een afschrift van dat voorstel voegen bij de oproeping.
5. Het bepaalde in het tweede en vierde lid is niet van toepassing, indien ter vergadering alle leden van de Raad van Commissarissen aanwezig zijn en het besluit tot goedkeuring van de ontbinding van de stichting met algemene stemmen wordt genomen.
6. Bij ontbinding dient het bestuur van de stichting de minister, belast met de zorg voor de volkshuisvesting, hiervan onverwijld in kennis te stellen.

#### **Artikel 35 – Vereffenaars**

1. Na ontbinding van de stichting zal de vereffening geschieden door de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting of door een door hem daartoe aangewezen persoon of instantie.
2. De vereffening leidt ertoe dat dat vermogen uitsluitend bestemd blijft voor het behartigen van het belang van de volkshuisvesting.
3. De vereffenaar dient te handelen overeenkomstig de volgende bepalingen:



- a. indien de onroerende zaken zijn gelegen binnen het werkgebied van een of meer toegelaten instellingen, hij de goederen en de schulden van de ----- ontbonden stichting bij voorrang aan die toegelaten instelling aanbiedt ter - gehele of gedeeltelijke overneming, en, voor zover die toegelaten ----- instellingen die goederen of schulden niet overnemen, hij die goederen of - schulden ter gehele of gedeeltelijke overneming aanbiedt aan de gemeente waar de onroerende zaken zijn gelegen, en, voor zover de gemeente die -- goederen of schulden niet overneemt, hij de huurders van de tot die zaken behorende woongelegenheden in de gelegenheid stelt deze in eigendom te verkrijgen; -----
- b. indien de ontbonden stichting op het tijdstip van ontbinding geen ----- onroerende zaken bezat, hij de goederen en de schulden van de stichting - ter overneming aanbiedt aan de gemeente waar de stichting haar ----- hoofdvestiging had; -----
- c. voor zover wegens het niet aanvaarden van de aanbiedingen, bedoeld ---- onder a en b, de goederen en de schulden niet zijn overgenomen, hij de --- goederen van de ontbonden stichting te gelde maakt en haar schulden ---- voldoet; -----
- d. hij de middelen die zijn overgebleven na de toepassing van de onderdelen a, b en c, stort aan de Autoriteit Woningcorporaties, bedoeld in artikel 60, -- eerste lid, Woningwet.-----
4. Voor zover in dit artikel of bij rechterlijke aanwijzing geen nadere aanwijzingen zijn gegeven, wordt het overschot als bedoeld in artikel 23b lid 1 van Boek 2 --- van het Burgerlijk Wetboek, voor zover daartoe iets anders dan geld behoort --- door de in lid 1 bedoelde minister of de door hem aangewezen persoon of ----- instantie verkocht. De verkoop geschiedt in het openbaar naar de plaatselijke -- gewoonten en op de gebruikelijke voorwaarden. De minister of de door hem --- aangewezen persoon of instantie kan bepalen in welke volgorde ----- woongelegenheden als bedoeld in artikel 46, eerste lid, onderdeel b, ----- Woningwet en gebouwen als bedoeld in artikel 45, tweede lid, onderdeel d, ---- Woningwet ter verkoop worden aangeboden aan de verschillende categorieën mogelijke verkrijgers van die woongelegenheden of gebouwen, voor zover het - derde lid van dit artikel niet anders bepaalt. -----

## **Hoofdstuk IX – Reglementen -----**

### **Artikel 36 - Reglementen-----**

1. Reglementen – uitgezonderd het reglement Raad van Commissarissen – ----- worden opgesteld door het bestuur. -----
2. Reglementen opgesteld door het bestuur – uitgezonderd het bestuursreglement – worden vastgesteld door het bestuur. Het bestuursreglement behoeft de ---- voorafgaande goedkeuring van de Raad van Commissarissen.-----



3. De reglementen mogen geen bepalingen bevatten die in strijd zijn met de wet -  
en/of met deze statuten. -----

### **Hoofdstuk X – Overgangsregeling**-----

#### **Artikel 37 – Overgangsregeling**-----

1. Het bepaalde in artikel 4 lid 3 van deze statuten is niet van toepassing, tot hun eventuele herbenoeming, op de leden van het bestuur die vóór één juli ----- tweeduizend vijftien zijn benoemd tot bestuurder van de stichting. -----
2. Het bepaalde in artikel 11 lid 2 van deze statuten is niet van toepassing voor de Raad van Commissarissen voor zover het leden betreft die vóór één juli ----- tweeduizend vijftien zijn benoemd tot lid van de Raad van Commissarissen van de stichting of voor zover deze leden worden herbenoemd.-----

#### **AANGEHECHTE STUKKEN**-----

Aan deze akte zijn de navolgende stukken gehecht:-----

- volmacht;-----
- directiebesluit;-----
- uittreksel van het verslag van de Raad van Commissarissen;-----
- vereiste goedkeuring Autoriteit Woningcorporaties.-----

#### **SLOT**-----

----- WAARVAN AKTE, -----

is verleden te Schiedam op de datum als in het hoofd van deze akte vermeld. -----  
De verschenen persoon is mij, notaris, bekend. De zakelijke inhoud van de akte is -  
aan de verschenen persoon opgegeven en toegelicht. De verschenen persoon heeft  
verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, tijdig voor het ---  
verlijden van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen en met de inhoud in  
te stemmen.-----

Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door --  
de verschenen persoon en vervolgens door mij, notaris. -----  
(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCRIFT:



*[Handwritten signature]*