



Woonplus Nieuws

30 november 2022



“We doen dit
allemaal met
mekaar.”

Sjaak Bijloo is Gorzenees in hart en nieren. Al 76 jaar woont hij in Schiedam-Zuid, waarvan de laatste 55 aan het Piet Sandersplein. Samen met 30 vrijwilligers runt hij het succesvolle activiteiten centrum Hof in Zuid. Waarom dat zo goed gaat? 'Omdat we elkaar vertrouwen', is het onomwonden antwoord. 'Als je elkaar niet meer vertrouwt, kun je beter stoppen.'

Het begon allemaal 30 jaar geleden. Woonplus bestond nog niet. De fusie tussen Woningbouwvereniging Schiedam en Woningstichting Noordvest zou pas zeven jaar later plaatsvinden. De bewoners aan het Piet Sandersplein kregen te horen dat hun woningen gesloopt zouden worden en bonden de strijd aan. Jan Joore en Sjaak Bijloo voorop. Ze verenigden zich in een werkgroep en sloten zich aan bij de bewonersvereniging van Schiedam-Zuid. 'We hebben 15 jaar gestreden', vertelt Sjaak, 'en kregen te maken met drie directies. Maar het was altijd respectvol en we zijn altijd in gesprek gebleven.' De uitkomst was daardoor voor iedereen goed. Voor de terugkeerders én voor het inmiddels ontstane Woonplus. 'Ik ben als enige blijven zitten tijdens de renovatie', vertelt hij. 'Elke spijker in die woning was van mij. Daar mocht niemand aankomen. Maar geloof me', grijnst hij, 'daar heb ik nog wel eens spijt van gehad.'

Geraniums

Sjaak zat inmiddels in het bestuur van de bewonersvereniging. Op een dag zag hij hoe het wijkcentrum aan de Dwarstraat van de ene op de andere dag gesloten werd. 'Al die clubjes stonden opeens op straat.' Hij schudt zijn hoofd. 'Je kunt toch niet verwachten dat die mensen weer terug achter de geraniums kruipen?' Gelukkig beschikte de bewonersvereniging over een lege ruimte, waar ze alles tijdelijk konden voortzetten. Maar bij Sjaak was wél een zaadje geplant: wat Schiedam-Zuid nodig had was een goed wijkcentrum. Voor iedereen.

Bierviltje

En toen kwam de perfecte gelegenheid: inwoners van Zuid kregen de kans om ideeën voor de leegstaande Bethelkerk aan te dragen. Het plan voor de woningen er omheen stond al op papier, maar de bestemming van de kerk was nog niet ingevuld. 'Ik ging met een bierviltje naar de gemeente', blikt Sjaak terug. 'Die vond het een mooi plan. Maar ik moest nog wel 262.000 euro voor de verbouwing zien te vinden!' Dat klinkt als een onmogelijke opgave. Maar hij kreeg het voor elkaar. 'Ik had veel steun van het SOBO indertijd', vertelt hij. 'Hun architect tekende het hele verbouwingsplan voor ons uit.' Ook ging hij om de tafel met de gemeente, Seniorenwelzijn, Pameijer en Woonplus. Zo lukte het hem om ook de jaarlijkse exploitatie mogelijk te maken.

Trots

September 2014 was het zover. Hof in Zuid opende officieel haar deuren! De bibliotheek had er al snel een dependance en inmiddels is het een bruisend activiteiten centrum. Hun enige inkomstenbron is de omzet in de bar. Bezoekers betalen er sociale prijzen: 90 ct voor een kopje koffie, 1,25 euro voor een glaasje wijn. Maar ondanks dat wisten ze zich daarmee tot op de dag van vandaag prima te bedruipen. 'We hebben elk jaar gespaard', vertelt Sjaak met gepaste trots. 'We zijn hier begonnen met alles tweedehands en elk jaar hebben we weer wat geïnvesteerd. Een scheidingswand voor de sportruimte, nieuwe beamers, een pedicure- en stoelmassage ruimte, nieuwe tafels. Het Fonds Vlaardingen verwijt me wel eens dat ik nooit

een bijdrage vraag. Maar waarom zou ik dat doen als ik spaarcentjes heb? Dan kunnen ze dat geld beter aan iemand geven die echt arm is.'

Professioneel

Dit soort uitspraken tekenen Sjaak: geen kapsones, goudeerlijk, nuchter en recht uit het hart. Hij runt Hof in Zuid als was het zijn eigen huishouden. 'Ik haal zelf ook de kratjes bier als ze in de aanbieding zijn. En hier staat niks achter slot en grendel. We vertrouwen elkaar voor de volle 100%.' Tegelijkertijd is alles uiterst professioneel. De 30 vrijwilligers worden aangestuurd door een coördinator, en ook de bibliotheek heeft z'n eigen coördinator. Er is altijd iemand aan het werk met een BHV diploma op zak, er hangt een AED-apparaat en iedereen bezit het IVA certificaat (Instructie Verantwoord Alcoholschonken). Ook werken ze goed samen met professionele partijen als Pameijer, Dock, het WOT en Seniorenwelzijn. 'Mensen praten hier nog wel eens makkelijker dan daar. Dus als wij merken dat er meer hulp nodig is dan ons luisterend oor, dan zoeken we het juiste contact.'

Niet meer weg te denken

Hof in Zuid is na acht jaar niet meer uit de wijk weg te denken. Mensen vinden er gezelligheid en plezier, staan er actief in het leven en werken er aan hun gezondheid. Ook voor Woonplus is Hof in Zuid van onschatbare waarde. En niet alleen omdat wonen in Schiedam-Zuid er voor onze huurders fijner door wordt. We kunnen ook veel van ze leren. Zo loopt onze buurtbeheerder regelmatig binnen om te horen wat er leeft. En we zitten vaak met Sjaak om de tafel over uiteenlopende onderwerpen. 'Alles wat ik doe komt hier vandaan.' Hij legt zijn hand op zijn hart. 'Daarom houd ik van korte lijntjes en van openheid. Samen dingen oppakken. Dat is hoe het moet zijn. Ik ben blij dat ik die korte lijntjes met Woonplus weer steeds meer heb.'

Wat is er allemaal te doen in Hof in Zuid?

De activiteitenlijst van Hof in Zuid is lang. Heel erg lang. Zo kunt er u er:

- Naar de bibliotheek
- Naar de computerclub
- Sjoelen
- Eten aan 'de lange tafel'
- Spelletjes doen en handwerken
- Ontspannen met massage en healing
- Genieten van live muziek
- Dansen
- Koersbal spelen
- Klaverjassen
- Naar de creatieve contactochtend
- Bingo spelen
- Naar de pedicure
- Aan yoga, Pilates of gymnastiek doen

Interesse? Kijk voor de activiteitenagenda op www.hethofinzuid.nl of volg ze op Facebook www.facebook.com/hofinzuid. Natuurlijk kunt u ook even binnenlopen. U bent altijd welkom voor een kop koffie of een gezellig praatje.

De vaste openingstijden van Hof in Zuid zijn:

Maandag t/m vrijdag:
9.00u – 12.00 uur
14.00u – 17.00 uur
19.00u – 23.00 uur

Het Hof in Zuid is gevestigd aan de Nieuwe Maasstraat 68d.



Opknapt voor binnentuin Snelliusingel

“Het zag er gewoon niet uit”, beschrijft Joke Alblas de binnentuin van de Snelliusingel. “Allemaal dode en woekerende planten. De bewoners op de begane grond kregen bijna geen licht meer binnen. Zonde toch? Ik heb aan de bel getrokken bij buurtbeheerder Rian van Merode en twee weken later was de boel al opgeknapt. Hartstikke leuk!”

Joke Alblas woont sinds augustus 2021 aan de Snelliusingel en de binnentuin was haar een doorn in het oog. Ze is blij dat de plek er nu weer netjes bij ligt en vindt het leuk dat de reacties van andere bewoners ook positief zijn. “Maar we zijn nog niet helemaal klaar. Er moeten nog wat bramenstruiken weg en we willen de bankjes opknappen.” Ze vertelt dat een aantal burens al heeft aangeboden om te helpen bij het onderhoud van de tuin. Zelf zal ze ook zeker de handen uit de mouwen steken. “Ik had hiervoor een grote tuin en weet dus wel wat onkruid is en hoe je snoeien moet.”

Meer saamhorigheid

Joke wil de binnentuin ook gebruiken voor activiteiten. Ze denkt bijvoorbeeld aan een voorjaarslunch, een zomerbarbecue, een middag herfststukjes maken en een kerstborrel. “Het is toch leuk om dat soort dingen met je burens te ondernemen? Dan leer je elkaar ook wat beter kennen. Ik vind dat heel belangrijk. Als er dan eens wat is, zul je eerder hulp vragen of aanbieden.” De enthousiaste bewoonster van de Snelliusingel zet zich graag in voor meer saamhorigheid in de buurt. “Ik heb altijd in het wijkcentrum gewerkt, dus ik weet wel hoe ik dingen moet regelen. Die ervaring komt nu goed van pas”, lacht ze.



Woonplus nieuws gaat digitaal

In januari 2023 krijgt het Woonplus Nieuws de vorm van een digitale nieuwsbrief. Op die manier kunnen we u beter informeren over leuke én belangrijke zaken.

Heeft u een Mijn Woonplus account?

Dan is uw actuele emailadres bij ons bekend en hoeft u niks te doen. U ontvangt de eerste nieuwsbrief dan automatisch in uw mailbox. Daarna kunt u zelf kiezen of u hem wilt blijven ontvangen, of dat u zich wilt uitschrijven.

Heeft u nog geen Woonplus account?

Dan kan het zijn dat uw emailadres niet bij ons bekend is, of niet meer actueel. Daardoor kan het gebeuren dat u de eerste nieuwsbrief niet ontvangt. Wilt u dit voorkomen? Dan kunt u zich vanaf januari via onze website inschrijven voor de nieuwsbrief. Nóg makkelijker is het echter, als u dit jaar nog een Mijn Woonplus account aanmaakt. Dit kan eenvoudig via: [woonplus.nl/account-aanvragen](https://www.woonplus.nl/account-aanvragen).

Woonfraude ontdekken? U kunt ons helpen.

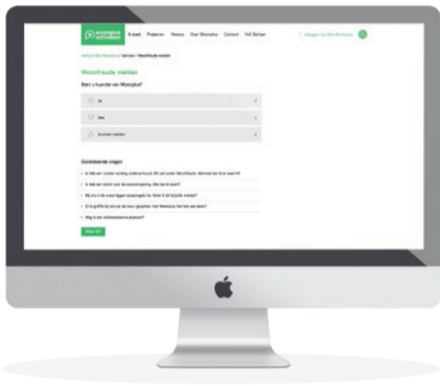
Heeft u uw burens al een tijdje niet gezien of lopen er ineens andere mensen in de woning? Dan kan het zijn dat er sprake is van woonfraude.

De woning wordt dan niet bewoond door de persoon aan wie wij het verhuurd hebben. Soms wordt er helemaal niet gewoond in de woning. De woning wordt dan gebruikt voor drugshandel, prostitutie of andere praktijken.

Samen met de gemeente werken wij hard aan het opsporen van woonfraude. Lukt dat? Dan leidt dat vaak tot de beëindiging van de huurovereenkomst. Daarna kunnen wij de woning weer verhuren aan iemand die er wel recht op heeft.

In deze tijd van woningtekorten is dat extra belangrijk. En bovenal werken wij zo aan buurten waar het fijner wonen is.

Heeft u het gevoel dat er iets niet klopt? Dan kunt u dit anoniem melden via onze website. Ga daarvoor naar [woonplus.nl/woonfraude](https://www.woonplus.nl/woonfraude).



Strippenkaartactie levert mooi bedrag op voor Koffie & Soep TukTuk

Op 24 november ontving Leni Vredereg van Het Zimmertje uit handen van buurtbeheerder Fred Fukkink een cheque ter waarde van 3250 euro. Met dit bedrag dragen wij een steentje bij aan de inzamelingsactie van het Wijknetwerk Groenord voor een Koffie & Soep TukTuk. Het bedrag is afkomstig van de strippenkaartactie voor bewoners die betrokken zijn bij het project Nieuwe Energie voor Groenord.

Bij het project Nieuwe Energie voor Groenord maken wij de flats en woningen klaar voor aansluiting op het warmtenet. Bewoners krijgen daarvoor verschillende vergoedingen, onder meer in de vorm van een strippenkaart. Deze strippenkaart heeft een waarde van 200 euro en kan bijvoorbeeld gebruikt worden voor schoonmaakhulp of hulp van een klusjesman. Niet iedereen maakt de strippenkaart helemaal op. Het bedrag dat overblijft, doneren wij aan een goed doel. Deze maand konden wij 3250 euro doneren aan de voedselbank. Wij hebben gevraagd welke artikelen ze daar het hardst nodig hebben en die gaan we voor dit bedrag inkopen.

Koffie en soep

We hebben ook 3250 euro gedoneerd aan de Koffie & Soep TukTuk-actie. Dit is een initiatief van het Wijknetwerk Groenord. In



Groenord zijn veel mensen eenzaam. Het gaat dan vooral om ouderen, voor wie het moeilijk is om met een rolstoel, rollator of scootmobiel naar activiteiten te gaan. Met de tuktuk kunnen de medewerkers van het wijknetwerk naar de mensen toe. Ze komen dan met het koffie- en soepkarretje voor de

flats staan en halen de bewoners op voor een praatje en een lekker bakje koffie of kommetje soep.

Fijn dat wij deze mooie goede doelen dankzij onze huurders een klein steuntje in de rug kunnen geven!

Als u een huurovereenkomst tekent, gaat u akkoord met een aantal huurvoorwaarden. Zo'n document leest niet voor iedereen even gemakkelijk weg. En na verloop van tijd weet u misschien ook niet meer zo goed wat er in stond. Daarom vandaag: wat is de kern van artikel 12?

Zelf iets aanpassen in uw woning?

Als huurder mag u best veel zelf aanpassen of veranderen in uw woning. Zeker kleine zaken die geen grote kosten met zich meebrengen, mogen eigenlijk altijd. Zolang het maar goed en veilig gebeurt. Zijn de gewenste veranderingen groot? Dan kan het zijn dat wij daar een aantal voorwaarden aan verbinden. Vraag in dat geval eerst bij ons na of uw klusplannen zijn toegestaan. Dan komt u nooit voor vervelende verrassingen te staan. Woont u in een woning waarbij andere regels gelden, zoals in een NOM-woning? Neem dan altijd contact op met Woonplus als u iets wilt aanpassen in uw woning.