



## Nieuwsbrief de Hofjes van Wilton

Het is alweer een tijd geleden dat wij u op de hoogte hebben gebracht over de voortgang van het project de Wiltonflats. Nu pakken we de draad weer op! En dat doen we onder de nieuwe naam van de drie wooncomplexen en de binnengebieden: de Hofjes van Wilton. We hebben in deze nieuwsbrief veel te melden:

- De Hofjes van Wilton zijn geselecteerd als een Gezond en Wel Thuis-complex. Wat houdt dit in? Anouk Slockers, projectleider van de Frankelandgroep en Corrie van den Berg, projectleider van Woonplus vertellen er meer over.
- Wij stellen u voor aan Sander van der Ham en Karen Welp van de organisatie Buurtklimaatje. Zij gaan met u en met andere huurders ideeën verzamelen voor de inrichting van de binnentuinen.
- De bewonersgroep doet een oproep om mee te praten en mee te denken over de Hofjes van Wilton.
- We verzoeken u een enquête in te vullen over uw ervaringen met uw nieuwe woning.
- We geven antwoord op de vraag of er nog tijdelijke woningen komen.
- U leest meer over het zonweringsprogramma.

Veel leesplezier!



HOFJES VAN  
**WILTON**

## INHOUD

### 2

Langer thuis wonen:  
proefproject 'Gezond  
en Wel Thuis'

Een proef van twee jaar  
met dit nieuwe concept  
bij de Hofjes van Wilton.

### 4

Tijdelijke woningen  
nog in onderzoek

Woonplus en de gemeente  
Schiedam onderzoeken een  
plan waarmee de enorme  
woningnood aangepakt kan  
worden.

Zonweringprogramma

Screens voor de Hofjes van  
Wilton.

### 5

Meepraten over de Hofjes  
van Wilton?

Kom bij de bewonersgroep!

### 6

De binnentuinen: samen  
maken we er wat moois van!

Sander van der Ham en  
Karen Welp van Buurt-  
klimaatjde weten als geen  
ander hoe je goede ideeën  
verzamelt en hoe je samen  
een plek creëert waar  
bewoners zich thuis voelen.

### 8

Ons projectteam stelt  
zich aan u voor

# Langer thuis wonen: proefproject 'Gezond Hofjes van Wilton

In de regio Westland, Schieland, Delfland is een nieuw woon-zorgconcept ontwikkeld: Gezond en Wel Thuis. Het doel hiervan is dat senioren langer thuis kunnen wonen. Woonplus en de Frankelgroep hebben afgesproken om bij de Hofjes van Wilton voor twee jaar een proef te doen met dit nieuwe concept. Corrie van den Berg van Woonplus en Anouk Slockers van de Frankelgroep vertellen wat Gezond en Wel Thuis voor u kan betekenen.

We weten inmiddels allemaal wel dat we in Nederland met flinke vergrijzing te maken krijgen. In 2040 is een op de vier Nederlanders 65 jaar of ouder en is het aantal 80-plussers verdubbeld tot twee miljoen. Tegelijkertijd blijft het aantal medewerkers in de zorg in het meest gunstige geval gelijk. Grote vraag is hoe we ervoor kunnen zorgen dat mensen lang en in fijne omstandigheden thuis kunnen blijven wonen.





# nd en Wel Thuis' bij de

## Goede sociale contacten

Corrie vertelt: "Bij Gezond en Wel Thuis gaan we samen met bewoners werken aan een sociale gemeenschap. In een sociale, levendige gemeenschap voelen huurders zich thuis, veilig en verbonden. Uit onderzoek blijkt dat een huis pas een thuis wordt wanneer je goede sociale contacten hebt en het gevoel dat je ertoe doet. Om dat te bereiken, gaan we de huurders van de Hofjes van Wilton stimuleren om elkaar te helpen en te ondersteunen en gaan we mogelijkheden bieden voor ontmoetingen tussen bewoners."

## Eén zorgaanbieder

Maar Gezond en Wel Thuis is meer dan dat, zo laat Anouk weten: "Bij dit nieuwe concept levert één vaste zorgaanbieder de zorg en in de Hofjes van Wilton wordt dat de Frankelandgroep. Het voordeel daarvan is dat de bewoners één aanspreekpunt hebben en vaker vaste gezichten in het complex tegenkomen. Voor de zorgverleners is dit een stuk efficiënter omdat ze minder reistijd hebben. Overigens hoeven huurders die nu zorg krijgen van een andere thuiszorgorganisatie niet meteen over te stappen, hoor." Anouk realiseert zich dat veel van de bewoners van de Hofjes van Wilton nog fitte senioren zijn die nog helemaal geen zorg nodig hebben. "Voor die huurders speelt dit aspect van Gezond en Wel Thuis dus nog helemaal niet, maar is het fijn als we in de toekomst voor ze klaar staan."

## Thuiscoaches

Corrie en Anouk benadrukken dat de bewoners zelf kunnen aangeven waar zij behoefte aan hebben. Of zoals Corrie het zegt: "Wij gaan geen bingo organiseren omdat wij denken dat mensen dat vast wel leuk vinden. We willen huurders juist aanmoedigen om zelf met ideeën te komen én ze stimuleren en helpen om dat zelf op te pakken." Anouk vertelt dat medewerkers

van de Frankelandgroep, zogenaamde thuiscoaches, in mei en juni bij bewoners langsgaan voor een gesprek. "Dan willen we graag horen of zij zich thuis voelen, of zij hun burens al kennen, of zij ideeën hebben voor activiteiten en of ze daarover willen meedenken of eraan meewerken."

## Huiskamerwoning en binnentuinen

Corrie vindt die gesprekken met huurders ook erg belangrijk. "Misschien zijn er wel huurders met dezelfde interesses, die dat niet van elkaar weten. Die kan de thuiscoach dan met elkaar in contact brengen. En we rekenen er ook op dat mensen leuke ideeën hebben voor de gemeenschappelijke huiskamerwoning die in de middelste flat komt en voor de twee grote binnentuinen." Voor de invulling van de binnentuinen krijgen we hulp van Buurtklimaatje. Verderop in deze nieuwsbrief leest u een interview met deze organisatie.



Frankelandgroep

## Over de Frankelandgroep

Anouk: "Wij bieden zorg- en dienstverlening en welzijnsactiviteiten aan ouderen in Schiedam en Vlaardingen. Dit doen we onder het motto 'zo gewoon mogelijk'. We organiseren niet alleen activiteiten voor zelfstandig wonende senioren uit de wijk. Met Gezond en Wel Thuis hopen we dat mensen nog langer op een fijne manier thuis kunnen blijven wonen. Ons uitgangspunt daarbij is altijd 'kijken wat er kan'. Wij denken echt in oplossingen en mogelijkheden en dat doen we vanuit een oprecht zorghart."



# Tijdelijke woningen nog in onderzoek

Bij de vernieuwbouw van de Wiltonflats zijn de garages aan de Paulus Buysstraat gesloopt. Een van de ideeën voor deze vrijgekomen locatie is het plaatsen van 8 (2 x 4) kleine, tijdelijke woningen. Woonplus en de gemeente Schiedam hebben het idee voor deze extra woningen nog steeds in onderzoek.

We weten en merken allemaal dat er sprake is van een enorme woningnood. Woonplus en de gemeente Schiedam zoeken naar mogelijkheden om dat probleem aan te pakken. Met deze extra woningen kunnen wij misschien een klein steentje bijdragen.

## Tijdelijke woningen

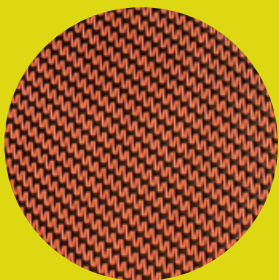
De woningen waarover we nu nadenken, zijn helemaal van hout en verplaatsbaar. Het zijn als het ware een soort bouwpakketten, die we gemakkelijk kunnen verplaatsen. Met deze woningen zou er een mooi afgeschermd hofje ontstaan.

## Toewijzing

Wanneer het plan doorgaat, gaan we de woningen zorgvuldig toewijzen. Toekomstige bewoners zijn starters op de woningmarkt en moeten echt passen bij de Hofjes van Wilton. We zoeken huurders die maatschappelijk betrokken zijn en bijvoorbeeld willen meewerken aan activiteiten voor de senioren in de flats. We willen de bewoners en de bewonersgroep betrekken bij het toewijzen van de woningen. Zo zorgen we ervoor dat het voor iedereen fijn wonen wordt.

We houden u natuurlijk op de hoogte!

Om te zorgen voor een uniforme uitstraling hebben wij voor de woningen van de Hofjes van Wilton een zonweringprogramma vastgesteld. In dat programma staat het type, de kleur van het doek en het materiaal. We vertellen u daar graag wat meer over.



# Zonweringprogramma

We hebben van een leverancier van zonwering het advies gekregen om voor screens te kiezen. Uitvalschermen vangen namelijk veel wind. Bovendien zijn screens beter te bevestigen, zonder al te veel schade aan de kozijnen. Op de bovenste etage kunnen sowieso geen uitvalschermen geplaatst worden, omdat deze woningen geen balkons hebben.

## Type en kleurstelling

Wanneer u zonwering wilt laten plaatsen, moeten dit dus screens zijn. We hebben gekozen voor het merk My Sun, type Zipscreen 95/105. Het doek heeft de kleur grijs mandarijn, kleurnummer 70805 en de kleur van het profiel is RAL 9001. U mag daar niet van afwijken. Wanneer uw leverancier een ander doek of typenummer aanbiedt, moet u dit vooraf met Woonplus overleggen. Alleen wanneer de kleurafwijkingen minimaal zijn, krijgt u toch toestemming.

## Zonweringbedrijf

Wij hebben het zonweringprogramma laten vaststellen door zonweringbedrijf Duifhuijsen uit Vlaarding (010 435 19 39). U kunt dit bedrijf om een vrijblijvende offerte vragen, maar u bent ook vrij om zelf een zonweringbedrijf uit te kiezen.

**Let op!** Voor het plaatsen van zonwering moet u aan Woonplus schriftelijk toestemming vragen. Bij het einde van de huurovereenkomst moet u de zonwering weer verwijderen.



Marc en Marijke in de modelwoning



Bewonersgroep Hofjes van Wilton, v.l.n.r.: Marijke Kerkhof, Nuran Ozturk, Joke van den Herik en Wil Sas

# Meepraten over de Hofjes van Wilton? Kom bij de bewonersgroep!

**Om de zes weken komt de bewonersgroep Hofjes van Wilton bij elkaar. Wilt u ook meedenken en meepraten over wat er allemaal in en rond de Hofjes van Wilton gaat gebeuren? Meld u dan aan voor de bewonersgroep. Er komen serieuze onderwerpen aan de orde, maar er is ook absoluut tijd voor gezelligheid!**

Marijke Kerkhof, Marc Brouwer en Nuran Ozturk zijn vanaf het eerste uur lid van de klankbordgroep de Wiltonflats. Deze groep enthousiaste bewoners was betrokken bij de uiteindelijke keuze van de aannemer, gaven Woonplus veel goede adviezen, volgen het project kritisch en nemen contact op met Woonplus als er zaken niet goed verlopen.

## **Versterking**

Inmiddels hebben enkele leden de klankbordgroep verlaten. Gelukkig is er weer versterking gekomen met de deelname van Wil Sas en Joke van den Herik. We noemen het nu geen klankbordgroep meer, maar 'bewonersgroep Hofjes van Wilton'. Wist u trouwens dat de nieuwe naam 'Hofjes van Wilton' bedacht is door Marc Brouwer?

Marc, Marijke, Nuran, Wil en Joke vinden het leuk als meer huurders zich aanmelden voor de bewonersgroep. Zij heten u van harte welkom.

U kunt zich aanmelden via e-mail: [wps@woonplus.nl](mailto:wps@woonplus.nl) met vermelding van bewonersgroep Hofjes van Wilton.

## **Bewonersenquête**

Wij zijn benieuwd hoe het wonen in uw woning bevalt en houden daarom een enquête onder alle bewoners. We willen bijvoorbeeld graag weten of er in uw woning nog opleverpunten zijn of onduidelijkheden in het gebruik van de installaties. En als dat zo is, hoe wij u dan het beste kunnen helpen. Uw mening is belangrijk en daarom belonen wij uw deelname graag. Wanneer u de volledig ingevulde enquête voor 31 mei a.s. instuurt, ontvangt u een cadeaukaart van € 10. Bedankt voor uw medewerking!



## **Naar de enquête**

Scan de QR-code om de enquête in te vullen. Heeft u geen smartphone, dan kunt u contact opnemen met het Klant Contact Centrum van Woonplus. Zij sturen de enquête op papier naar u toe.



## In de spotlight

# De binnentuinen: samen maken we er wat moois van!

Wij zijn druk in overleg met de gemeente om de binnentuinen in erfpacht te krijgen of aan te kopen. We gaan ervanuit dat dit gaat lukken. En natuurlijk kunnen wij zelf bedenken hoe we de binnentuinen dan inrichten, maar ze zijn er voor u! Daarom vinden wij het heel belangrijk om te weten wat u een leuke, mooie en prettige inrichting vindt. Sander van der Ham en Karen Welp van Buurtklimaatje weten als geen ander hoe je goede ideeën verzamelt en hoe je samen een plek creëert waar bewoners zich thuis voelen en waar ze met elkaar voor willen zorgen. Daarom gaan zij voor ons aan de slag.

**“Die mooie brede galerij is een prima plek om elkaar te ontmoeten, kennis te maken en met elkaar te praten over de binnentuin”**

Buurtklimaatje is vijf jaar geleden gestart en zet zich in voor betere buurten. Samen met bewoners bedenken Karen en Sander creatieve oplossingen voor klimaatvriendelijke straten en pleinen waar mensen graag komen. Sander vertelt hoe belangrijk groen in een buurt is: “Het is een goede manier om elkaar te leren kennen en om te ontdekken hoe leuk het is om samen dingen te doen in je straat. Het zorgt voor een saamhorigheidsgevoel en daar voelen bewoners zich prettig bij. Daar komt bij dat meer groen ook helpt tegen hitte- en wateroverlast.”

### Gesprekken op de galerij

De binnentuinen van de Hofjes van Wilton kunnen zo'n fijne, groene plek worden. Maar hoe het er precies uit gaat zien, weten ook Karen en Sander niet. Hun eerste stap is het organiseren van zogenaamde 'galerij-gesprekken'. Karen: “Die mooie brede galerij is een prima plek om elkaar te ontmoeten, kennis te maken en met elkaar te praten over de binnentuin. Heel laagdrempelig en lekker informeel. Wij zijn benieuwd wat





*Karen Welp en Sander van der Ham van Buurtklimaatje*

bewoners belangrijk vinden, wat ze leuk vinden om te doen en of en hoe ze willen meewerken. Die bewoner met groene vingers wil misschien meedenken over de planten, terwijl die bakliefhebber bijvoorbeeld wel een taart wil bakken voor bij een workshop. Zo kan iedereen op zijn of haar manier een steentje bijdragen.”

#### **Ideeën verzamelen**

Na die eerste gesprekken gaan Sander en Karen workshops organiseren om concrete ideeën voor de binnentuin te verzamelen. Ze weten nu al zeker dat die ideeën er zijn. “En het werkt vaak aanstekelijk als je daar met elkaar over praat. Van het een komt het ander en bewoners worden dan steeds enthousiaster”, legt Sander uit. “Als de ideeën bij de bewoners zelf vandaan komen, voelen zij zich meer betrokken bij de binnentuin en de eventuele activiteiten die daar gaan plaatsvinden. En dat is precies wat wij en Woonplus belangrijk vinden: dat bewoners zich er thuis voelen, dat het voelt als ‘hun tuin’”

#### **Nieuwe rituelen**

De twee ‘buurtklimaatjes’ vinden dat de twee binnentuinen tal van kansen bieden. Het kan een plek worden waar bewoners elkaar tegenkomen en een ongedwongen praatje kunnen maken. Karen: “Groen doet nu eenmaal iets met mensen. En voor bewoners die van tuinieren houden, kan het een heerlijke omgeving worden om met de handen bezig te zijn. Maar het kan bijvoorbeeld ook de plek zijn waar de wandelgroep afspreekt.” Sander vult aan: “We willen met elkaar rituelen maken. Bijvoorbeeld elke donderdag een koffiemomentje of elke derde vrijdag van de maand tuinonderhoud. Door dit soort terugkerende ontmoetingen ontstaat er een gevoel van verbondenheid.”

Sander en Karen kijken ernaar uit om met de bewoners van de Hofjes van Wilton aan de slag te gaan!

# Planning en communicatie

De komende maanden gaat er veel gebeuren in en rond de Hofjes van Wilton. Zoals u in deze nieuwsbrief kunt lezen, gaan we bijvoorbeeld ideeën verzamelen voor de binnentuinen. Daarnaast komt de thuiscoach van de Frankelandgroep bij u langs. Wij blijven u steeds goed informeren over wat er allemaal gebeurt. Daarvoor gebruiken we op de eerste plaats deze nieuwsbrief. De thuiscoach zal via een persoonlijke brief en/of telefonisch een afspraak maken voor het huisbezoek. En wanneer Sander en Karen de galerij-gesprekken gaan organiseren (mei/juni), laten we dat weten via een kaartje in uw brievenbus.



**Eric van Leeuwen,**  
**buurtbeheerder:**

Met vragen en klachten over de algemene ruimten, kunt u bij Eric terecht.



**Gianni Straal,**  
**leefbaarheidsregisseur:**

Gianni is als leefbaarheidsregisseur namens Woonplus vaste aanspreekpunt voor de huurders Wiltonflats. U kunt bij hem terecht bij (hulp) vragen of knelpunten.



**Corrie van den Berg,**  
**senior projectleider:**

Vragen over de vernieuwbouw en de communicatie over het project kunt u aan haar stellen.



**Anouk Slockers,**  
**projectleider Frankelandgroep:**

Bij haar kunt u terecht met vragen over het proefproject "Gezond en Wel thuis".



**Sander van der Ham,**  
**Buurtklimaatje**

Met vragen over de binnentuin kunt u terecht bij Sander of Karen.



**Karen Welp,**  
**Buurtklimaatje**

Met vragen over de binnentuin kunt u terecht bij Karen of Sander.



## Ons projectteam

Heeft u vragen? Neem dan contact met ons op. Dat kan via het e-mailadres [wps@woonplus.nl](mailto:wps@woonplus.nl). U kunt ook telefonisch contact met ons opnemen tussen 8.30 uur en 16.30 uur via telefoonnummer (010) 20 45 100. De medewerker van de klantenservice van Woonplus zorgt ervoor dat u wordt teruggebeld door een van de volgende medewerkers van het projectteam:



we wonen met je mee

Woonplus Schiedam  
Valeriusstraat 3  
3122 AM Schiedam  
(010) 20 45 100  
[woonplus.nl](http://woonplus.nl)