



Toestemming inwoning

Iemand laten inwonen? Vraag toestemming aan.

Wilt u iemand in uw woning laten inwonen? Dan heeft u altijd toestemming van ons nodig. Ook als die persoon zich al bij de gemeente Schiedam heeft laten inschrijven. Inwoning mag namelijk niet leiden tot overbewoning of overlast. In deze folder leest u hoe u dit kunt regelen.



Voorwaarden

U kunt toestemming aanvragen door het aanvraagformulier in te vullen. Maar voordat u dat doet, raden wij u aan de informatie in deze folder goed door te lezen. U weet dan welke voorwaarden wij stellen bij inwoning. Kunt of wilt u hier niet aan voldoen? Dan is het invullen van het aanvraagformulier helaas niet zinvol. Wij zullen dan sowieso geen toestemming geven.

Wat zijn de belangrijkste voorwaarden bij inwoning?

- Degene die bij u intrekt, laat zich inschrijven op uw adres bij de gemeente.
- U blijft zelf ook in de woning wonen.
- U vraagt géén huur aan de inwoner.
- U bent verantwoordelijk en aansprakelijk voor het woongedrag van de inwoner(s).
- Beëindigt u de huur van uw woning en verhuist u? Dan kan de inwoner niet in de woning blijven wonen. De inwoner heeft ook geen recht op vervangende woonruimte.

Woont u in een wijk waar artikel 10 van de Rotterdamwet van toepassing is? Dan moet de gemeente Schiedam óók toestemming geven voor de inwoning. Hierover kunt u meer lezen op de website van de gemeente Schiedam.

Medehuurder

Bent u met de inwoner getrouwd of heeft u een geregistreerd partnerschap? Dan kan de inwoner medehuurder worden. Een medehuurder kan aanspraak maken op voortzetting van de huurovereenkomst als u verhuist of komt te overlijden.



Redenen om uw aanvraag af te wijzen

Wat zijn de belangrijkste redenen voor ons om geen toestemming te geven?

- De persoon die wil inwonen, is geen levenspartner, ouder of kind van u.
- De persoon die wil inwonen, is door Woonplus uit een woning gezet vanwege overlast, fraude of (illegale) activiteiten zoals drugshandel of prostitutie.
- U heeft zelf een verleden van overlast, fraude of (illegale) activiteiten zoals drugshandel of prostitutie.
- De persoon die wil inwonen heeft een pandverbod bij Woonplus (vanwege bedreiging van een van onze medewerkers of een door ons ingeschakelde derde).
- Als inwoning tot overbewoning leidt. Er is sprake van overbewoning wanneer er per bewoner minder dan 12m² woonruimte aanwezig is.
- Indien de woning voor uzelf geen hoofdverblijf meer is.
- Als u een betalingsachterstand heeft.





Hoe vraagt u toestemming aan?

Download hieronder het formulier. Vul het volledig in, print het uit en stuur het naar ons op. Vergeet het formulier niet te ondertekenen! Een medewerker leefbaarheid beoordeelt uw aanvraag. Dit kan tot 4 weken duren.

Een gesprek met u en uw toekomstige inwoner kan onderdeel zijn van de beoordeling. Dit gesprek houden we bij ons op kantoor of bij u thuis. Tijdens dit gesprek vragen we u beiden om uw ID-bewijs te laten zien.

Wijzen wij uw verzoek af? Dan informeren wij u daar schriftelijk over. Is alles in orde? Dan ondertekenen wij het formulier voor akkoord.

[Download hier:](#)
Aanvraagformulier toestemming voor inwoning