

Veilig omgaan met asbesthoudende materialen

U kunt zelf bijdragen aan het voorkomen van risico's en het verantwoord omgaan met asbest in uw woning. We leggen graag uit hoe.

Voorkom risico's

In veel naoorlogse woningen is op meerdere plaatsen asbesthoudend materiaal toegepast. In hechtgebonden toestand bestaat er geen risico voor uw gezondheid. Het is echter sterk af te raden om zonder vergaande voorzorgmaatregelen aan deze oppervlakken te schuren of erin te boren. Het vrijkomen van schadelijke vezels is dan niet uit te sluiten. Bij het vaststellen van gebreken, zoals scheuren of breuk of verwijderen van delen, verzoeken wij u terughoudend te zijn en contact op te nemen met Woonplus Schiedam.

Op de volgende plaatsen wordt vaak asbesthoudend materiaal aangetroffen:

- De colovinyl vloertegels in hal, keuken en gang;
- De gevelpanelen onder ramen;
- De luchtkokers en rookgasafvoeren;
- De doorvoeringen van leidingen;

Verantwoord omgaan met asbest in uw woning

Er zijn meerdere mogelijkheden om op een verantwoorde manier om te gaan met asbesthoudende materialen in uw woning. Graag geven wij u advies over het afwerken of verwijderen van:

1. Colovinyltegels

Vanuit de bouw zijn veel woningen voorzien van colovinyl vloertegels in hal, keuken en gang. Sinds eind jaren '80 voert Woonplus een actief beleid om colovinyltegels bij mutatie te verwijderen en de onderliggende lijmlaag te fixeren. In veel woningen is dit inmiddels uitgevoerd. Indien uw woning nog voorzien is van colovinyltegels verzoeken wij u deze niet op eigen gelegenheid te verwijderen. Er is dan kans op asbestbesmetting van uw woning en dus risico voor de aanwezigen. Woonplus heeft een contract met een gecertificeerd bedrijf die deze werkzaamheden deskundig voor u zal uitvoeren. De kosten voor het saneren zijn voor rekening van Woonplus.

2. Lijmlaag

De lijmlaag van de colovinyltegels bevat een klein percentage asbest. Na het verwijderen van colovinyltegels wordt de ondergrond door het saneringsbedrijf geïmpregneerd. De achtergebleven lijmresten zijn dan gefixeerd en voldoen dan aan de eis van hechtgebonden. Hier kunt u vervolgens een losliggende vloerbedekking op aanbrengen. Als er in uw woning een gelijmde vloerbedekking is toegepast adviseer ik u bij vervanging voorzichtig te werk gaan en niet met harde voorwerpen de lijmlaag te beschadigen. Om oneffenheden definitief weg te werken kan de vloer worden geëgaliseerd met een speciale mortel.

3. Gevelpanelen

De panelen onder ramen zijn veelal geschilderd of behangen door bewoners. Die afwerking kunt u zonder problemen op deze panelen aanbrengen. Indien u tot een nieuwe afwerking besluit, is het beslist af te raden het oppervlak te schuren of op een andere manier te "roeren". Beter is het om het oppervlak goed nat te reinigen en na droging opnieuw af te werken met behang of verf.

4. Luchtkokers en rookgasafvoeren

Hiervoor geldt hetzelfde advies als voor de gevelpanelen. Indien de verflaag onvoldoende hecht, kunt u het oppervlak voorbehandelen met een voorstrijkmiddel of primer.

5. Doorvoeringen

De doorvoeringen in wanden en vloeren van cv-leidingen zijn soms afgedicht met asbesthoudend materiaal.

Contact

Twijfelt u over de aanpak van onderhoudswerkzaamheden in uw woning, neemt u dan altijd contact op met medewerkers van Woonplus Schiedam. Zij geven u graag advies. De afdeling Reparatie is dagelijks bereikbaar van 08.00 – 11.00 uur via 010 – 204 51 00 (optie 1 van het keuzemenu)