

Woonplus Nieuws

juli 2020

Vernieuwde flat Lorentzlaan opgeleverd

“Het voelt als het winnen van de jackpot”

Op 30 juni kregen de eerste huurders van de compleet vernieuwde, energiezuinige flats aan de Lorentzlaan de sleutels van hun nieuwe woning. Woonplus kon eind juni het eerste blok van 24 woningen opleveren. De tweede flat met 56 woningen volgt in september. Voor veel bewoners is het hun eerste woning, want jongeren tussen 23 en 27 jaar uit Schiedam kregen voorrang.

De 80 compleet vernieuwde sociale huurwoningen zijn een uitkomst voor jongeren in Schiedam. “Het voelt als het winnen van de jackpot”, vertellen Johan (26 jaar) en Kim (24 jaar). Het stel vertelt intensief te hebben gezocht naar een huis in Schiedam. “We hadden niet verwacht dat het zo snel zou lukken. Woonplus heeft ons perfect geholpen, ondanks dat alles digitaal verliep. Ons appartement is nog mooier en lichter dan in het filmpje. De buurt is gelukkig niet meer zo guur als vroeger. Met al die nieuwbouw wordt het steeds mooier.”

Ideale locatie

“Ik ben er erg blij mee”, vertelt Tayfun (27 jaar). Ook hij had al op verschillende woningen gereageerd. “Ik woonde samen met mijn oudere broer op het Louis Zimmermannplein, maar had behoefte aan meer privacy. Ik wilde graag in Schiedam blijven, want ik werk in Spaanse Polder. Deze driekamerwoning is perfect.” Voor Charlene (25 jaar) is het eveneens haar eerste eigen appartement. “Ik heb wel in het buitenland gestudeerd, maar woonde nu een tijd bij mijn moeder. De locatie vind ik ideaal: dichtbij het centrum, de snelweg en het station. Ik kan zo de trein nemen naar mijn werk in Dordrecht. En de Dirk is twee minuten lopen. Bij de snackbar aan de overkant was ik tijdens het klussen vaste klant.”



Tayfun



Kim en Johan: “Nog mooier en lichter dan in het filmpje”

Geen geluiden van buiten

De nieuwe huurders zijn blij dat de woningen zo energiezuinig en goed geïsoleerd zijn. Johan: “Dat was voor ons een extra reden om te reageren. Net als bij een koelkast kies je liever voor een A++ label dan voor een D-label. Op het scherm kunnen we zien hoeveel energie we verbruiken en wat de zonnepanelen

opleveren.” Tayfun waardeert vooral het comfort. “In het hele huis ligt vloerverwarming. Een slim ventilatiesysteem zorgt voor een constante temperatuur. Zonnepanelen leveren duurzame energie. Voor die voorzieningen betalen wij een Energieprestatievergoeding. Ik wist niet hoe dat werkte, maar dat is ons goed uitgelegd.” Charlene merkt nu al dat haar appartement



Charlene

uitstekend is geïsoleerd. “De Lorentzlaan is best een drukke weg. Maar als ik de ramen sluit, dan hoor ik geen geluiden van buitenaf. Dankzij de driedubbele beglazing.”

Met leeftijdsgenoten

Naast de goede locatie en de energiezuinigheid vinden de huurders het een voordeel om met leeftijdsgenoten te wonen. Charlene: “Verschillende burens ken ik nog van Schravenlant. We zijn elkaar uit het oog verloren, maar het is leuk als je elkaar zo weer tegenkomt. We zijn allemaal starters, waardoor je makkelijk een praatje maakt.” Johan en Kim hebben al kennisgemaakt met de meeste burens. “We zijn allebei sociaal, dus wij gaan zeker alle bewoners uit onze portiek uitnodigen voor een feestje.” Hoewel ze van plan zijn om lang te blijven, gaan ze zich opnieuw inschrijven bij Woonnet Rijnmond om zo inschrijffduur op te bouwen voor een volgend huis. Tayfun denkt eraan om net als Johan en Kim een welkomsteestje te geven. “Ik leg makkelijk contact en hou van een feestje. Ik vind het ook vet dat mijn beste vriend in september in het andere blok komt te wonen.”

Symbolische start nieuwbouwproject ‘De Buurttuin’

Op 16 juli was de symbolische start van nieuwbouwproject ‘De Buurttuin’ in Nieuwland. Op de plek van de verouderde portiekflats tussen de M.C.M. de Grootstraat en de Van Heuven Goedhartstraat, komt een groene, duurzame en grotendeels autovrije woonwijk.

Tijdens dit startmoment beschilderden een bewoner en kinderen uit de buurt een bouwdoek, gesteund door Wethouder Fahid Minhas, directeur-bestuurder Emile Klep van Woonplus en directeur Projectontwikkeling Arjan van Meijeren van Van Wijnen. Op het beschilderde bouwdoek staat ‘Meedoen in de Buurttuin’. Daarmee willen de drie partijen de buurtbewoners aanmoedigen om mee te denken over de invulling van collectieve buurttuinen.

Mix van bewoners

De Buurttuin is een belangrijk onderdeel van de wijkvernieuwing, een gezamenlijke ambitie van gemeente Schiedam en Woonplus. De gemeente vindt het belangrijk dat de wijk gemengder wordt met verschillende typen woningen, huur en koop. Woonplus wil dat de huurders in een prettige, groene omgeving wonen, waar ze kunnen doorstromen. Door eengezinswoningen en appartementen te bouwen zorgen we voor een mix van bewoners.

In de Buurttuin komen in totaal 238 nieuwe woningen. De eerste sociale huurwoningen van Woonplus worden opgeleverd in 2022.



Foto: Marc Blommaert

Provincie Zuid Holland, Woonplus en WijkCompleet trappen af Start ‘aardgasvrij-ready’ Groenord

Op 15 juli gaf Woonplus samen met de Provincie Zuid-Holland de symbolische aftrap voor het ‘aardgasvrij-ready maken’ van huurwoningen in Groenord. De komende tien jaar krijgen ruim tweeduizend huurwoningen een nieuwe verwarmingsinstallatie. Provincie Zuid-Holland en het Europese Fonds voor Regionale Ontwikkeling stelden samen een subsidie beschikbaar van ruim 3,6 miljoen euro.

Het aardgasvrij-ready maken van woningen in Groenord is een belangrijke stap in de energietransitie van de wijk. Gemeente Schiedam, Provincie Zuid-Holland en Woonplus sloten in 2017 samen met diverse andere partijen een ‘green deal’ met als doel Groenord voor 2030 aardgasvrij te maken. Uit onderzoek naar de alternatieven voor aardgas, blijkt het aansluiten op een warmtenet de oplossing met de laagste maatschappelijke kosten. Een belangrijk gegeven, want de maatschappij vraagt om een aanzienlijke CO₂-reductie en een ‘betaalbare energietransitie’.

Haalbaar en betaalbaar

Het uiteindelijke doel van ‘Nieuwe Energie voor Groenord’ is een aardgasvrije wijk, betaalbaar en haalbaar voor alle inwoners. Met de subsidie wordt de eerste fase van het project mogelijk gemaakt. Het wooncomfort van de woningen verbetert en de aanpak is voor de huurders ‘woonlasten-neutraal’. Bovendien wordt hiermee in de nabije toekomst een grote CO₂-besparing mogelijk als aangesloten wordt op een warmtenet. “Als Provincie Zuid-Holland willen we schone energie voor iedereen en dat willen we ook haalbaar en betaalbaar”, zegt gedeputeerde Berend Potjer. “Dit is een heel mooi voorbeeld van hoe dat kan”. Woonplus is blij de eerste concrete stappen in Schiedam te kunnen zetten in de gezamenlijke wijk aanpak. Directeur-bestuurder Emile Klep van Woonplus: “Het is belangrijk dat mensen ook in de toekomst prettig kunnen wonen. Dat moet een groene, duurzame toekomst zijn. Dat betekent dat wij de warmtevraag anders gaan inrichten. Om dat te kunnen doen, starten we vandaag met het voorbereiden van de woningen.”



De aftrap aan het Jacques Urlusplein in Groenord

Foto: Jan van der Ploeg

Een Woonplusser vertelt Sabrina Broer, woonmakelaar



“Mijn kracht ligt voornamelijk in het doorzetten”

Sabrina Broer is woonmakelaar op de afdeling Huur en Verkoop. In 2011 is ze als ‘medewerker Mutatie’ gestart. In de afgelopen jaren is de functie inhoudelijk heel wat veranderd. “Ik kan oprecht zeggen dat we een super leuk team hebben. We staan altijd voor elkaar klaar, waardoor ik met veel plezier mijn werk doe.”

Wat zijn de taken van een woonmakelaar?

“Je bent met een heel team verantwoordelijk voor het gehele verhuurproces. Dus, vanaf het moment dat de huur is opgezegd tot het moment dat de woning weer is verhuurd. Denk hierbij aan een eerste en tweede inspectie, het controleren van alle documenten van nieuwe kandidaten, het bezichtigen van de woning en de uiteindelijke oplevering van de woning. Sinds kort verhuur ik ook woningen die bemiddeld worden aan bijzondere doelgroepen. Dat zijn vooral kandidaten die via bepaalde instanties bij ons binnenkomen, zoals Enver en Elckerlyc. Dit alles zorgt ervoor dat de functie afwisselend is en er enorm veel uitdaging in zit.”

We hebben sinds eind vorig jaar een enorme inhaalslag gemaakt. Momenteel zijn er slechts enkele garages over voor de verhuur.”

Hoe ervaar je thuiswerken?

“Ik ervaar het thuiswerken als prettig. In alle rust kun je je werk verrichten en krijg je veel gedaan. Op kantoor zit je met veel collega's in één ruimte, waardoor je je soms niet goed kunt concentreren. Uiteraard mis ik mijn collega's wel. Als er iets geregeld moet worden loop je op kantoor namelijk naar de betreffende collega. Vanuit huis werk je vooral digitaal, via de telefoon of video.”

Waar ligt je kracht?

“Mijn kracht ligt voornamelijk in het doorzetten. Ik stop niet voordat alles goed is geregeld. Verder vind ik dat als je iets belooft, je dat ook na moet komen.”

Heb je ook andere taken naast deze werkzaamheden?

“Ik verhuur ook parkeerplaatsen en garages. Dit heeft in het verleden een tijd stil gelegen.”

Wijk aanpak met WijkCompleet

Voor het ‘aardgasvrij-ready’ maken van tweeduizend huurwoningen in Groenord ondertekende Woonplus een samenwerkingsovereenkomst met het consortium ‘WijkCompleet’.

Woonplus zette een uitvraag onder marktpartijen uit: het aardgasvrij-ready maken van haar tweeduizend huurwoningen en ook de VvE's en particuliere eigenaren in de aanpak meenemen. Onderdeel van deze opdracht is een rol in de wijk aanpak, het benutten van ‘koppelkansen’, communicatie en bewonersparticipatie. Het consortium WijkCompleet heeft deze verschillende expertises in huis. Dit consortium bestaat uit Hemubo, De Warmte-TransitieMakers, Groenoverleven.nu en U-buuld. WijkCompleet gaat na de zomer aan de slag met de eerste bewonersgesprekken.



Directeur-bestuurder Emile Klep van Woonplus (rechts) en de vertegenwoordigers van WijkCompleet ondertekenen de overeenkomst.

Valeriusstraat 3
Postbus 25
3100 AA Schiedam
(010) 20 45 100 (op werkdagen
tussen 08.00 en 11.00 uur)
www.woonplus.nl

Colofon
Woonplus verschijnt elke laatste woensdag van de maand in Het Nieuwe Stadsblad. Aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend.

Redactie
afdeling Communicatie
E-mail: wps@woonplus.nl

Het volgende Woonplus Nieuws verschijnt woensdag 26 augustus.