

Checklist oplevering woning

	Ja	Nee
Schoonmaken		
Is de woning leeg en bezemschoon?		
Is de berging/schuur, balkon/tuin leeg en bezemschoon?		
Zijn toilet, badkamer, keukenkastjes en ramen schoon?		
Is de woning vrij van nicotine aanslag?		
Verwijderen materialen		
Zijn alle schroeven en spijkers in wanden, deuren, vloeren, plafonds, kozijnen verwijderd?		
Zijn alle stickers en plakplastic van alle ramen en deuren verwijderd?		
Is alle plafond- en wandbetimmering verwijderd? (zoals schroten, lambrisering etc.)		
Is behang dat beschadigd is, van de hele muur verwijderd? (onbeschadigd behang hoeft niet verwijderd te worden)		
Schilderwerk, timmerwerk en herstelwerkzaamheden		
Zijn alle plafonds wit en onbeschadigd?		
Zijn alle wanden egaal van kleur en onbeschadigd?		
Zijn alle deuren aanwezig en onbeschadigd?		
Sanitair		
Is de toiletpot onbeschadigd?		
Zijn de wastafels en spiegels onbeschadigd?		
Zijn de keukenkastjes en het keukenblad onbeschadigd?		
Elektra		
Zijn alle wandcontactdozen en schakelaars onbeschadigd en vrij van verf?		
Is de huistelefoon onbeschadigd en vrij van verf?		
Zijn alle lampen verwijderd en de elektriciteitsdraden voorzien van een kroonsteentje?		
Sleutels		
Zijn alle sleutels aanwezig?		
3 voordeursleutels		
3 centrale toegangsdeursleutels		
2 postvak sleutels		
2 sleutels van berging /schuur/vaste kasten		
Indien van toepassing: poortsleutel		
Is de toegangstag aanwezig? (indien van toepassing)		
Is de afstandsbediening van de garage aanwezig? (indien van toepassing)		

	Ja	Nee
Overigen		
Is de huistelefoon onbeschadigd? (indien van toepassing)		
Zijn de gas- en elektrameter aanwezig?		
Is de toegangspas van de vuilcontainer aanwezig? Zo nee; u kunt een nieuwe pas aanvragen via: https://www.irado.nl/bewoners/toegangspas		
Is de huurgeiser of huurboiler korter dan een jaar geleden gekeurd? Zo nee, een afspraak hiervoor maakt u bij: Tempus Eneco via 088 8955 of het nummer dat op de onderhouds-sticker staat van uw geiser of boiler.		
Zijn de vulslang en ontluchtings sleutel van de cv-installatie aanwezig?		
Is het glas in de woning onbeschadigd? Glasschade kunt u laten repareren via Glasservice: 0800 22 99 55.		
Is de verhuizing doorgegeven aan uw energieleverancier en Evides: 0900 0787?		
Heeft u grofvuil? De wachttijd voor een grofvuil afspraak met Irado is ruim 2 weken. Zie hiervoor de website: https://www.irado.nl/bewoners/grofvuil/afspraak-maken .		

	Verwijderen		Overname*	
	Ja	Nee	Ja	Nee
In overleg met de woonmakelaar tijdens de voorinspectie				
Gordijnen, gordijnrails, luxaflex, rolgordijnen en zonwering.				
Vloerbedekking, traptreden, laminaat, plavuizen en parket.				
Heeft u zelf aangebrachte voorzieningen waarvoor geen toestemming is aangevraagd, dan beoordeelt de woonmakelaar of deze voldoen aan onze kwaliteitseisen. Is dat niet het geval, dan moet u deze voorzieningen verwijderen.				

Overname*

Afspraken over overname kunt u zelf maken met de volgende huurder als deze bekend is. Woonplus is daarin geen partij. Een formulier hiervoor kunt u downloaden van onze website: <http://www.woonplus.nl/huurder/huurcontract-opzeggen/overname>

Nieuwe huurder nog niet bekend?

In dat geval overlegt u met de woonmakelaar wat u mag achterlaten in de woning.