



# Woonplus Nieuws

## januari 2022

## ‘Dit voelt voor mij als een nieuw begin.’

In november vorig jaar kreeg René Jeup te horen dat hij moest uitverhuizen. Zijn complex aan de Willem Pijperstraat gaat “vernieuwboud” worden. En dat kan alleen als er niemand meer woont. ‘Dat kwam wel een beetje als een klap ja die brief,’ bekent hij. ‘Maar eigenlijk ben ik er alleen maar op vooruit gegaan.’

De uitverhuizing van René ging ontzettend snel. Sinds 1 januari zit hij al in zijn nieuwe woning in de Beethovenflat. Op donderdag 7 oktober 2021 kreeg hij bezoek van Joery en Femke van Woonplus. ‘Dat waren hele lieve mensen’, vertelt hij. ‘Ze zeiden tegen me: “Nou meneer, wij zijn hier om te horen wat u wilt.” Ze vertelden dat ik een half jaar lang zelf mocht zoeken via Woonnet Rijnmond. Maar ik heb geen computer en ik kan daar ook niks mee. Dus ik zei dat dat echt niks ging worden.’

### Duidelijke wensen

Hij had wel goed nagedacht over zijn wensen. ‘Ik ben een autist’, vertelt hij terwijl hij zijn autistenpas laat zien. ‘Ik heb 31 jaar op de Willem Pijperstraat gewoond. Maar 10 jaar geleden heb ik het gas laten afsluiten. Ik dacht als het fout gaat in mijn hoofd, dan gaat het met dat gas misschien ook een keer fout. Ik was bang dat ik zo’n “verwarde man” zou worden die brand in huis veroorzaakt. Dus ik wilde alleen ergens heen waar alles elektrisch was. Ik wilde het liefst ook gewoon in de buurt blijven en ik vond een tweekamerwoning ook wel genoeg. Ook al heb ik recht op drie. Deze flat kende ik al. Ik wist dat het een seniorenflat was. Maar ja, ik ben 61. Dus dat kon ook.’

### Overweldigd

En toen ging alles snel. Een week later werd hij al gebeld dat er een appartement beschikbaar was. Hij ging kijken met zijn zus. ‘Ik kwam hier binnen en werd helemaal overweldigd. Het is hier groter dan wat ik had. Met een mooie grote douche. En dan dat uitzicht. Ik woonde op de derde. Dit is de 17e. Mijn zus zei: “Als je dit weigert dan heb je een probleem.” René lacht

hartelijk. ‘Nou, mijn zus is maar een klein mager vrouwtje, maar ik heb toch liever niet dat ze boos wordt.’ Vanuit de slaapkamer ziet hij zijn oude woning staan. ‘Ik ben alleen maar het zebepad overgestoken’ zegt hij. ‘En de lucht in gegaan.’ Bijna had hij naast z’n broer gewoond, op de eerste. Maar die woning ging naar een ouder koppel uit zijn woonblok.

‘Deze flat is wel veel duurder. Ik betaalde € 402,- en deze kost € 633,-. Eerst denk je dat dat niet kan. Maar dat kan dus wel. Ik ga eigenlijk maar € 39,- meer betalen. Voor de rest krijg ik huursubsidie.’ Hij maakt zich wel een beetje zorgen of andere mensen dat wel begrijpen. ‘Je kijkt toch naar wat je hebt. En als je maar € 400,- betaalt, ga je dus niet kijken naar woningen van boven de € 600,-. Dat moet wel goed uitgelegd worden. Sommige mensen snappen dat gewoon niet.’

### Een nieuw begin

Nu alles bij hem zo snel en soepel gegaan is, helpt hij z’n oude burens waar hij kan. Als iemand iets niet lijkt te begrijpen, legt hij het geduldig uit. Want René heeft een groot hart. Zijn lijf is na jaren van zware arbeid versleten. Daardoor is hij al tien jaar geleden afgekeurd. Maar stilzitten kan hij niet. Hij doet veel vrijwilligerswerk voor het WOT in zijn wijk. Om daar te komen, hoeft hij voortaan alleen nog maar in de lift te stappen. Want het kantoortje van het Wijkondersteuningsteam zit in de plint van zijn flat. En nu we het over die lift hebben... voor zijn versleten knieën is dat eigenlijk toch ook een stuk beter. Nee, het mocht dan wel een verplichte uitverhuizing zijn. Voor René blijkt het een prachtig nieuw begin.



René poseert voor het WOT-kantoor onder zijn flat waar hij kind aan huis is.

## Stedelijk Sociaal Plan

Verplicht uitverhuizen is best ingrijpend en maakt vaak emoties los. Het is allereerst een afscheid van een vertrouwde omgeving. Maar het kan ook, net als voor René, een welkom nieuw begin zijn. Dat laatste gunnen we natuurlijk iedereen. Daarom proberen we onze huurders zo goed mogelijk te begeleiden.

- Voor een uitverhuistrject nemen we ruim een jaar de tijd.
- We komen bij iedereen persoonlijk op

bezoek en nemen het Stedelijk Sociaal Plan door. Hierin zijn gelukkig al heel veel zaken geregeld. We bespreken de woonwensen en leggen uit hoe het zoeken in zijn werk gaat. We krijgen dan direct een goed beeld hoeveel hulp iemand nodig heeft.

- Mensen kunnen zelf zoeken, maar woningen in Schiedam kunnen we net als bij René ook direct bemiddelen. Omdat hij al 31 jaar op de Willem Pijperstraat woonde, was hij snel aan de

beurt. Directe bemiddeling gaat namelijk op basis van woonduur.

- Iedereen krijgt urgentie en wij regelen de inschrijving bij Woonnet.
- Mensen krijgen zes weken verhuistijd en betalen daarvoor geen dubbele huur.
- Ieder huishouden krijgt, op dit moment, een verhuiskostenvergoeding van € 6.334,-
- Mensen kunnen gebruik maken van de klussendienst.

### Meer informatie?

Het Stedelijk Sociaal Plan kunt u terugvinden op onze website. U vindt daar ook een filmpje waarin we het plan kort en bondig uitleggen. Ga daarvoor naar: [www.woonplus.nl/stedelijk-sociaal-plan](http://www.woonplus.nl/stedelijk-sociaal-plan). Heeft u andere vragen over uitverhuizen? Neem dan contact op met ons klantcontactcentrum.



## Van onze directeur- bestuurder

Op de linkerpagina staat een interview met de heer Jeup. Heeft u het al gelezen? Zo niet, dan moet u dat zeker even doen. De heer Jeup maakt dit jaar een nieuw begin. Zijn enthousiasme is voelbaar. Ik vind het wel bijzonder dat juist dit interview in deze uitgave van Woonplus Nieuws staat. Want het staat ook een beetje symbool voor Woonplus zelf. Ook wij maken een nieuw begin. En ook hier is het enthousiasme voelbaar.

In 2021 hebben we voor deze nieuwe start de basis gelegd. We zijn een heel andere richting ingeslagen met een nieuw ondernemingsplan, een nieuwe portefeuillestrategie én een ingrijpende organisatieverandering. Dankzij een goede samenwerking met de gemeente passen onze ambities ook naadloos in de Woonvisie Schiedam. Wat ons betreft staan alle seinen dan ook op groen om met volle vaart vooruit te gaan. Om te beginnen met de herontwikkeling van de Staatsliedenbuurt. Het Rijk heeft hiervoor 11 miljoen toegezegd. Dus dit is de eerste grote, nieuwe ontwikkeling die van start kan gaan.

We willen bij dit soort projecten graag dat u met ons meedenkt. Daar gaan we u dan ook zeker voor uitnodigen. We ontwikkelen immers niet voor onszelf. Maar voor onze huurders. Hoe moet zo'n nieuwe woonomgeving er volgens u uitzien? En welke wensen zijn er specifiek vanuit senioren, opgroeiende kinderen en alleenstaanden?

Natuurlijk zetten we niet alleen in op nieuwe ontwikkelingen. Onze inhaalslag op het gebied van onderhoud zetten we onverminderd voort. En we vinden het fijn om meer met u in gesprek te gaan. Niet alleen over dat waarover u ontevreden bent. Maar ook over wat er goed gaat. Of hoe u dingen nog beter zou willen maken. Want laten we vooral leren van dhr. Jeup: een positieve blik op de toekomst geeft energie. En met die energie, kunnen we samen heel veel mooie dingen doen.

Ik wens u een mooi 2022 toe,  
Emile Klep

*Wilt u meer weten over onze plannen voor 2022? Kijk dan op [woonplus.nl/jaarplan2022](http://woonplus.nl/jaarplan2022)*

## Een woning per dag

In november zijn we gestart met de bouw van de eerste 27 eengezinswoningen in het project 'In de Buurttuin'. Loopt u toevallig regelmatig langs de bouwplaats? Dan is het u vast opgevallen hoe hard de bouw gaat. Sterker nog: dat er wel elke dag een nieuwe woning lijkt bij te komen! Het mooie is dat dat niet alleen zo lijkt. Het is ook echt zo.

Deze woningen worden namelijk gebouwd volgens het 'Fijn Wonen' concept. Dat betekent dat ze al zo ver mogelijk worden geproduceerd in een fabriek. Zijn alle onderdelen klaar? Dan worden de gevels, daken en zelfs complete badkamers naar de bouwplaats vervoerd. Daar hoeven de woningen alleen nog maar in elkaar gezet te worden. Voor elke woning is één dag

nodig. Natuurlijk volgt er daarna nog een afbouwproces. Maar al met al zijn de woningen razendsnel klaar. Deze 27 eengezinswoningen zullen dan ook al in juni worden opgeleverd.

**Meer info over dit project:**  
[woonplus.nl/indebuurttuin](http://woonplus.nl/indebuurttuin)

## Voorkom schade door vorst en sneeuw

Het is altijd weer afwachten wat Koning Winter voor ons in petto heeft. Tot nog toe hebben we nauwelijks met vorst te maken gehad. En al helemaal nog niet met sneeuw. Maar wat niet is, kan nog komen. Streng winterweer kan schade veroorzaken aan uw woning. En als huurder bent u zelf verantwoordelijk voor het voorkomen en herstellen daarvan. Daarom geven wij u hierbij graag een paar handige tips.

- Maak kunststof regenpijpen en/of kunststof balkonafvoeren zo snel mogelijk schoon en vrij van sneeuw. Strooi geen zout in de regenpijpen of afvoeren.
- Sluit waterkranen in niet-verwarmde ruimtes af en tap ze af.
- Laat de centrale verwarming op minimaal 15 graden Celsius staan.
- Draai alle radiatoren iets open en laat deuren op een kier staan. Hou de deur van het vertrek waar de thermostaat hangt wel dicht!
- Dek eventuele kieren tijdelijk af met (hand) doeken, als daar leidingen van water of cv zijn.
- Controleer of de afsluitkraan van de watermeter goed werkt. Als het nodig is, kunt u die snel dichtzetten en verdere schade voorkomen.
- Een berging die vastzit aan de woning? Verwarm deze ruimte als dat mogelijk is.
- Stuifsneg is heel fijn. Het waait gemakkelijk door kiertjes en onder dakpannen naar binnen. Hier kunt u helaas niks tegen doen. Maak de buitenkant van uw huis zoveel mogelijk sneeuwvrij en vang het smeltwater op met bakjes of handdoeken.
- Maak uw eigen voordeur sneeuwvrij. De buurtbeheerder zorgt ervoor dat de hoofdingang (tot 2 meter) van het woongebouw sneeuwvrij is. Sneeuwt het in het weekend? De buurtbeheerder pakt het zo snel mogelijk op.



## Aangepaste looproutes

In december hebben wij op onze website de looproutes van onze wijk- en buurtbeheerders gepubliceerd. Enkele oplettende huurders ontdekten echter dat er een aantal straten ontbraken. Alle routes zijn inmiddels gecontroleerd en de ontbrekende straten zijn toegevoegd. Daardoor zijn de looproutes van Fred en Daniëlle gewijzigd. U vindt de aangepaste routes op: [www.woonplus.nl/buurtbeheer](http://www.woonplus.nl/buurtbeheer)

