



Woonplus Nieuws

februari 2022



‘Nog 15 jaar erbij? Ja hoor, zeker weten!’

Harry en Leni in de tuin van Het Zimmertje. De tuintafel van mozaïek maakten ze samen met bewoners.

Het Zimmertje is een inloop voor senioren, opgezet door Leni Vredereg en haar man Harry. Vandaag exact 15 jaar geleden openden ze hun deuren aan het Zimmermannplein in Groenord. Inmiddels is het niet meer uit de wijk weg te denken. Hun succes? ‘Hier is iedereen gelijk aan mekaar.’

Leni weet nog goed hoe het allemaal begon. ‘We woonden zelf in deze flat’, vertelt Leni. ‘Hier woonden heel veel oudere mensen. Als we aan de praat raakten, dan werd wel eens gezegd: “kunnen we geen kopje koffie in de hal gaan drinken?” Er was duidelijk behoefte aan een stukje gezelligheid. Maar je zit daar gewoon hartstikke koud! Ik vond niet dat dat kon. Toen kwam dit huisje vrij en ben ik met Woonplus gaan praten of wij dat niet mochten gebruiken. Dat mocht. Maar ik had natuurlijk ook geld nodig om het te draaien. Daarvoor had ik de gemeente nodig. Dankzij de Pechtoldgelden kreeg ik uiteindelijk subsidie. En daarna is dat gelukkig altijd zo gebleven.’

Toen ze startten was de ruimte nog maar half zo groot als nu. ‘Na een jaar of drie, vier kwam het huisje hiernaast ook vrij. Dat hebben we er toen bij mogen trekken van

Woonplus. De verbouwing hebben we helemaal zelf geregeld en is gesponsord door een bouwbedrijf.’

Net als thuis

Het Zimmertje is niet alleen vóór senioren opgezet. Het is vooral ook ván senioren. De sleutel rouleert onder vijf mensen die dagelijks openen en afsluiten. ‘We zijn met allemaal vrijwilligers en ik ben er daar gewoon een van’, benadrukt Leni. ‘Ik heb het opgezet vanuit het idee dat mensen zich in Het Zimmertje thuis en vrij moeten voelen. Het moet een huiskamer voor ze zijn. Een plek waar ze de visite kunnen ontvangen die ze thuis niet meer krijgen. Daarom wil ik hier ook geen geld zien. Koffie is hier gratis. Thuis houd je toch ook niet bij hoeveel kopjes koffie je visite drinkt?’

Het Zimmertje is spik en span. ‘Schoonmaken doen we zelf’, vertelt Leni. ‘Ook de ramen

Ook op zoek naar een stukje gezelligheid?

Fijn wonen doe je niet alleen achter je eigen voordeur. Dat doe je ook met elkaar, in je eigen buurt, wijk of stad. Als woningcorporatie dragen we initiatieven als Het Zimmertje dan ook een warm hart toe. Denkt u dat Het Zimmertje voor u of uw naaste een fijne plek kan zijn? Maar vindt u spontaan binnenstappen moeilijk? Neem dan gerust contact op met Leni via 06 51 22 31 68.

Het Zimmertje is gevestigd aan het Louis Zimmermannplein 55a. Het is goed toegankelijk, ook met een rollator of rolstoel. Elke werkdag is er vrije inloop van 10.00u tot 12.00u en 14.00u tot 16.00u. Op vrijdagmiddag is het gesloten. Activiteiten worden vaak in de avonden georganiseerd. Wie wat verder weg woont, wordt dan thuisgebracht. Kijk ook eens op www.hetzimmertje.nl.

zemen. En de tuin wordt bijgehouden door Cock. 84 jaar is-tie! Maar dat houdt ‘m niet tegen hoor. Zijn vrouw Nel helpt mij dan binnen weer. Zo doen we hier gewoon allemaal samen wat er moet gebeuren. Net zoals thuis. En wie dat niet meer kan, die komt gewoon alleen maar gezellig op bezoek.’

Meer dan een inloop

In de afgelopen 15 jaar is Het Zimmertje uitgegroeid tot veel meer dan alleen een gezamenlijke huiskamer. Er staat een biljarttafel, er worden regelmatig workshops gegeven en er worden uitstapjes georganiseerd. Zo gingen ze al eens naar het Rijksmuseum en de Beekse Bergen. Met Sinterklaas en Oud en Nieuw is het altijd feest en er is een heus zangkoor opgericht. ‘Ons koor is ooit begonnen vanuit de stichting Mooi Werk. De dirigent die het koor leidde, wilde na een tijdje echter in de Beethovenflat gaan oefenen. Daar was de akoestiek beter zei hij. Maar dat wilde niemand! Want ja, wij waren het Zimmerkoor. Wij wilden in ons eigen Zimmertje oefenen.’ ‘Toen ben ik het koor gaan begeleiden’, vertelt Harry. ‘Ik zat vroeger in een band en speel gitaar. Dus toen hebben we gewoon muziek gepakt die we leuk vonden en hebben we het zelf voortgezet.’

Liefde en aandacht

Het Zimmertje voelt knus. De ruimte is niet zo heel groot. Maar dat is juist fijn, vindt Leni. Zo ontstaan er ook geen groepjes. ‘Je bent hier echt met elkaar. Laatst kwam er een dame bij die niet zo goed Nederlands sprak. Ik was een beetje bang of dat wel goed zou gaan. Veel mensen zijn toch een beetje doof hier. Maar het gaat hartstikke goed. Iedereen wordt hier geaccepteerd.’ Op de muur is een prachtige boom geschilderd. Aan de takken hangen foto’s van vaste bezoekers die er niet meer zijn. Ze worden nog steeds gemist. ‘Op deze manier blijven ze toch een beetje bij ons.’

Leni ziet wel eens iemand voor de deur dralen. Laatst nog, in december. ‘Dan ga ik naar buiten en vraag ik zo’n mevrouw binnen voor een bakje koffie. Help ik haar letterlijk de drempel over. Sommige mensen komen nog niet eens tot onze deur. Dan ga ik met veel liefde bij ze thuis langs om ze uit te nodigen. Want ik weet: als ze eenmaal in Het Zimmertje zijn geweest, blijven ze eigenlijk altijd komen. Daar doen we het voor. Niemand in de wereld hoeft eenzaam te zijn.’



Geld nodig voor een goed idee in uw buurt? Vraag een wijkbudget aan!

Loopt u rond met mooie ideeën voor uw buurt? Maar heeft u geen idee hoe u ze moet waarmaken omdat ze geld kosten? Leg ze dan vooral niet te snel naast u neer. Voor goede ideeën heeft de gemeente namelijk wijkbudget beschikbaar. Ook u kunt hiervoor een aanvraag indienen.

Als u uw aanvraag heeft ingediend, wordt uw idee besproken in de regiegroep van uw wijk. Deze regiegroep bestaat uit bewoners. Zij beoordelen of het een goed plan is en of het gevraagde budget moet worden toegekend. De eerste aanvraagronde van 2022 is inmiddels gesloten. Maar er zijn dit jaar nog vier rondes.

Wilt u een wijkbudget aanvragen? Dan is het verstandig met deze periodes rekening te houden. De volgende sluitingsdata zijn: 25 april, 20 juni, 19 september en 7 november. Afhankelijk van de data voor de wijkoverleggen kan die datum per wijk iets afwijken. Kijk voor meer informatie op: www.schiedam.nl/wijkbudgetten



We zijn weer open!

Sinds maandag is het kantoor van Woonplus weer open voor bezoekers. Dat betekent dat u ook zonder afspraak weer bij ons langs kunt komen. Verder kunt u weer alle reparatieverzoeken indienen. Houd er wel rekening mee dat het even kan duren voor we ze kunnen inplannen. Er is nog een flinke inhaalslag te maken en positieve testen leiden nog regelmatig tot uitval van personeel. Weet in elk geval dat we ons uiterste best doen!

Op 25 februari vervallen ook de verplichte 1,5 meter afstand en de mondkapjesplicht. Afstand houden en een mondkapje dragen, wordt dan een persoonlijke keuze. Als u bezoek krijgt van een van onze medewerkers kan het zijn dat hij of zij er voor kiest om een mondkapje te dragen. U hoeft dat zelf niet te doen, maar wij vragen u wel om de keuze van onze medewerker te respecteren. Datzelfde geldt voor zijn of haar wens om afstand te houden. Bij voorbaat onze hartelijke dank daarvoor.

50 energie bespaartips

We kunnen er niet meer omheen in Nederland: de energieprijzen rijzen de pan uit. Wie een langlopend contract heeft afgesloten bij zijn energieleverancier, voelt het nu misschien nog niet in zijn portemonnee. Maar loopt zo'n contract af, dan is er toch echt niet meer aan te ontkomen.



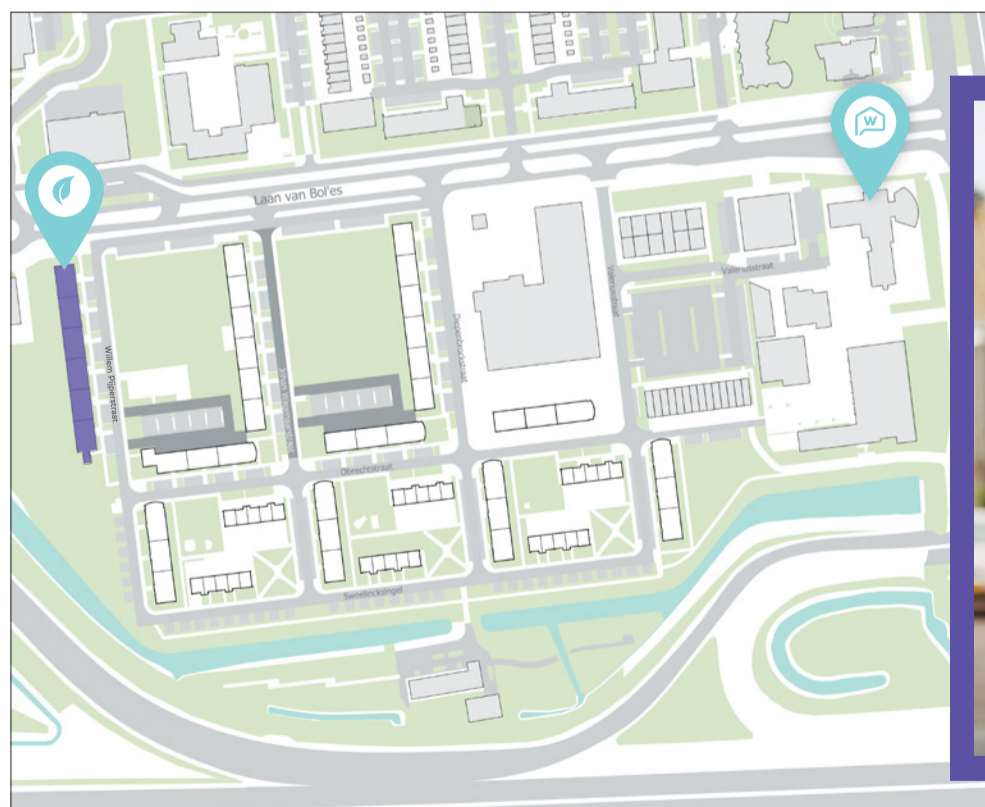
Gelukkig helpt de overheid door de energiebelasting te verlagen. Huishoudens met een gemiddeld gebruik gaan dit jaar ongeveer €400 minder energiebelasting betalen. En mensen met een laag inkomen

krijgen via de gemeente €200 extra compensatie. Dat lijkt flinke bedragen. Maar een hogere energierekening is er helaas niet mee te voorkomen. Daarom is het verstandig om ook uw energieverbruik eens kritisch te bekijken. Want energie die u niet gebruikt, hoeft u ook niet te betalen.

Om u te helpen, hebben we op onze website 50 eenvoudige bespaartips samengebracht. Bekijk ze hier: woonplus.nl/energiebespaartips

Een mooie toekomst voor Groen Noord-Zuid

Goed nieuws: gisteren, 22 februari, hebben Woonplus en Dura Vermeer de ontwikkelovereenkomst getekend voor de woningen aan de Willem Pijperstraat. Hiermee hebben we de eerste, concrete stap gezet in de verbetering van heel Groen Noord-Zuid. Naar verwachting kan de vernieuwbouw medio 2023 van start.



Groen Noord-Zuid moet een fijne, leefbare buurt worden die steeds weer nieuwe generaties bewoners aantrekt en bindt. Wie dat wil, moet er verschillende levensfasen kunnen doorbrengen. Dat vraagt om ruimte voor starters, gezinnen, senioren en mensen die

zorg nodig hebben. Ongeacht hun achtergrond en ongeacht hun inkomen. Hoe iemands leven zich ook ontwikkelt: het moet altijd mogelijk zijn om in de eigen wijk te blijven.

Om Groen Noord-Zuid te veranderen in zo'n gemengde wijk, is een forse herstructurering nodig. Zo komt er een betere mix van sociale huur en markt woningen en is er ruimte voor veel groen en goede algemene voorzieningen. Ook gaan we flink investeren in seniorenwoningen. Daarvan zijn er in Schiedam namelijk veel te weinig. In het sociale segment moeten er 800 bij. Dat is niet alleen nodig omdat het aantal ouderen groeit. Mensen blijven ook steeds langer thuis wonen. Het is belangrijk dat dat op een fijne manier kan. En die is niet voor iedereen gelijk. In Groen Noord-Zuid gaan we daarom ook speciaal aan de slag voor ouderen met een migratieachtergrond.

Eerstvolgende stap wordt nu het selecteren van een ontwikkelpartner met wie wij een duidelijke visie op de buurt kunnen ontwikkelen. Zodra die bekend is, nodigen we u graag uit om met ons mee te denken over de concrete plannen. Naar verwachting zal dit begin 2023 zijn.

