



# Woonplus Nieuws

28 december 2022

## Start verhuur: 37 seniorenappartementen in de Buurttuin

In de Buurttuin worden twee kleinschalige appartementengebouwen gerealiseerd, met elk 37 woningen. Deze appartementen vlakbij het centrum zijn bestemd voor senioren (55+) en worden een heerlijke plek om te wonen. Bijzonder aan de appartementen is dat ze zeer energiezuinig zijn en dat er een scootmobielpool wordt gerealiseerd.

De eerste 37 appartementen worden in januari opgeleverd. De woningen zijn 73m<sup>2</sup> groot, tellen drie kamers en hebben een ruim balkon op het zuiden. Er is een gemeenschappelijke fietsenberging en uiteraard een lift. Net als de eengezinswoningen in de Buurttuin zijn de appartementen zeer energiezuinig. Ze zijn voorzien van triple glas en beschikken over een collectieve warmte- en koudeopslaginstallatie. Met vloerverwarming in de winter en vloerkoeling in de zomer zijn de woningen heerlijk comfortabel. Op het dak liggen zonnepanelen.

### Scootmobielpool

Bijzonder aan deze seniorenappartementen is dat huurders die aangewezen zijn op een scootmobiel, gebruik kunnen maken van een zogenaamde scootmobielpool. Woonplus zet deze pool samen met Rogplus op. Het gaat om een collectieve voorziening van scootmobielen die makkelijk via een app gereserveerd en

gebruikt kunnen worden. Dat is niet alleen duurzaam, het zorgt ook voor extra gemak. Gebruikers hebben geen omkijken naar het onderhoud: de scootmobiel staat opgeladen voor ze klaar. Dit betekent overigens wel dat er bij het appartementencomplex dus geen stallings- en oplaadruimte is voor een eigen scootmobiel.

### Doorstromers

Een deel van appartementen wordt in de eerste week van januari op Woonnet Rijnmond geadverteerd. Schiedammers krijgen voorrang bij de toewijzing van de appartementen. Bent u geïnteresseerd? Hou Woonnet Rijnmond dan goed in de gaten! Het andere deel van de appartementen is bestemd voor 'doorstromers'. Bent u 55 jaar of ouder en huurt u op dit moment een grote, schaarse woning van Woonplus? Dan komt u voor deze regeling in aanmerking. Op [woonplus.nl/senioren](https://www.woonplus.nl/senioren) leest u meer over de regeling.



## Een veilige jaarwisseling: dat doen we samen!

Samen met de gemeente, politie, brandweer en handhaving zetten wij ons in voor een fijne en veilige jaarwisseling. Dat betekent onder meer dat onze wijk- en buurtbeheerders op 30 december samen met handhaving alle portieken en de omgeving controleren op obstakels en brandbare objecten. U kunt daar zelf ook een handje bij helpen. Zorg ervoor dat (brandbare) spullen zoveel mogelijk binnen staan en houd de gangen en trappen vrij van obstakels. Zo zorgen we er samen voor dat we het nieuwe jaar veilig kunnen inluiden. Hebben we fijn alle tijd voor oliebollen en bubbels!



## Huurovereenkomst: schoonmaak algemene ruimtes

Als u een huurovereenkomst tekent, gaat u akkoord met een aantal huurvoorwaarden. Zo'n document leest niet voor iedereen even gemakkelijk weg. En na verloop van tijd weet u misschien ook niet meer zo goed wat er in stond. Daarom vandaag: wat is de kern van artikel 7.8?

Als huurders bent u gezamenlijk verantwoordelijk voor het schoonmaken en schoonhouden van de gemeenschappelijke ruimtes. Daarmee bedoelen we bijvoorbeeld de portieken, kelders en galerijen. U moet hierover zelf afspraken maken met uw burens. In veel gevallen heeft Woonplus met de bewoners afspraken gemaakt en laten wij de schoonmaak uitvoeren. Weet u niet zeker hoe dat bij u geregeld is? Kijk dan naar uw servicekosten. Betaalt u een bedrag voor algemene schoonmaak? Dan zorgen wij voor het schoonmaken van de algemene ruimtes.

## Financiële problemen door hoge energierekening?

Heeft u een laag inkomen of een middeninkomen? En heeft u een hoge energierekening? **Energieleveranciers en maatschappelijke organisaties hebben een Tijdelijk Noodfonds Energie opgericht. Het kabinet heeft voor dit noodfonds een eenmalig bedrag van €50 miljoen gereserveerd. Wanneer u van een bepaald minimum moet rondkomen, kunt u bij het noodfonds een aanvraag doen voor financiële hulp.**

Het Tijdelijk Noodfonds Energie is bedoeld om mensen te helpen die financiële problemen

hebben door de hoge energieprijzen. Het gaat dan om huishoudens met een laag inkomen of een middeninkomen. Dit zijn huishoudens met een inkomen tot 200% van het bruto sociaal minimum. Is dit bij u het geval? En bedraagt uw energierekening meer dan 13% van het bruto-inkomen van het huishouden? Dan komt u wellicht in aanmerking voor financiële steun. Die steun is vanaf 1 januari 2023 tot uiterlijk 1 april 2023 beschikbaar.

U kunt zich nu nog niet aanmelden voor het Tijdelijk Noodfonds Energie. Binnenkort komen de initiatiefnemers met meer informatie.



## Voedsel- en kinderkledingbank krijgen steun van Woonplussers

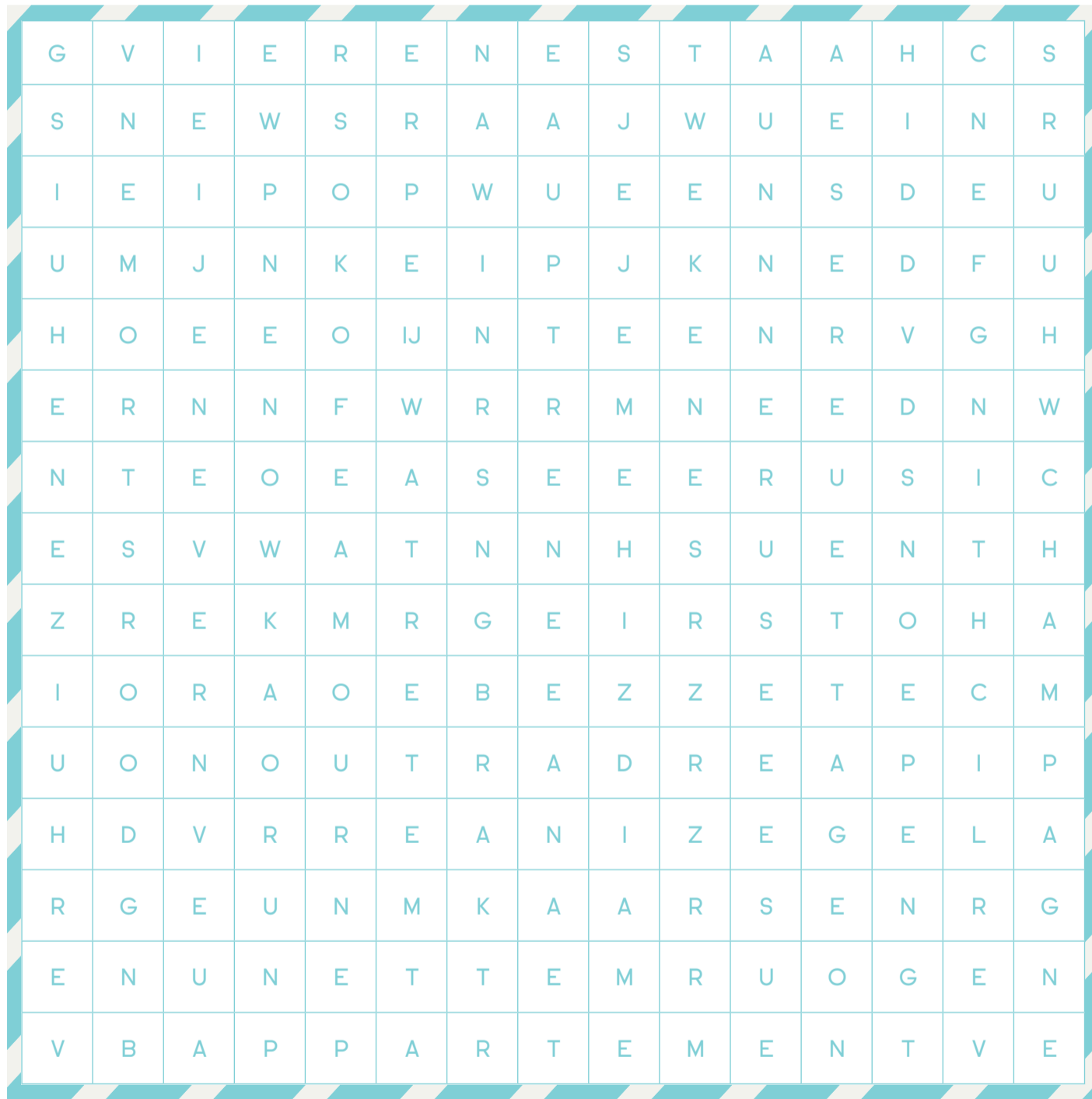
Voor het zesde jaar op rij zamelden Woonpluscollega's de afgelopen weken spullen in voor de voedselbank. En ieder jaar levert het weer meer op. Pasta, soep, afbakbroodjes, koffie, suiker, maar ook tandenborstels, tandpasta, maandverband, kinderkleding en nog heel veel meer. Buurtbeheerder Fred Fukkink nam zes jaar geleden het initiatief. Hij vindt het geweldig om te zien hoe enthousiast zijn collega's de actie oppakken. "Ik ben echt trots op ons team."

"We starten altijd half november met inzamelen en brengen dan twee weken voor kerst de spullen naar de voedselbank. Zo kunnen we veel mensen extra fijne feestdagen bezorgen", vertelt Fred. De voedselbank is niet de enige organisatie

die op een mooie bijdrage van Woonplus kon rekenen. De kinderkledingbank kreeg een welkom steuntje in de rug vanuit het project Nieuwe Energie voor Groenord. Bewoners daar kregen een strippenkaart om bijvoorbeeld schoonmaakhulp of een klusjesman in te schakelen. Omdat niet iedereen de strippenkaart opmaakt, blijft er een bedrag over. Dat doneren wij aan goede doelen. De kinderkledingbank, onderdeel van de voedselbank, is er daar één van. "We hebben aan coördinator Christine Pauw gevraagd waar ze het meest behoefte aan hebben. Op haar verzoek hebben we voor €500 luiers gekocht en voor nog eens €500 kinderkledingstukken. Ze kunnen daar zoveel mensen blij mee maken! En dan blijft er ook nog een mooi potje van €2000 over dat ze op een later moment kunnen gebruiken."



Een enthousiaste Woonpluscollega helpt met inladen.



## Woonplus Nieuws voortaan digitaal

Zoals u vorige keer op deze nieuwspagina heeft kunnen lezen, krijgt Woonplus Nieuws een nieuwe vorm. Vanaf januari 2023 wordt dit een digitale nieuwsbrief. Zo kunnen we u nog beter informeren over leuke én belangrijke zaken.

Wilt u de digitale nieuwsbrief ontvangen? Wanneer u een Mijn Woonplus account heeft, hoeft u niks te doen. Uw mailadres is dan bij ons bekend en u ontvangt de eerste nieuwsbrief automatisch in uw mailbox. U kunt dan zelf kiezen of u ons nieuws wilt blijven ontvangen of dat u zich wilt uitschrijven.

Heeft u nog geen Woonplus account? Dan is uw e-mailadres misschien niet bij ons bekend of niet meer actueel. Daardoor kan het gebeuren dat u de eerste nieuwsbrief niet ontvangt. In dat geval kunt u zich vanaf januari via onze website inschrijven voor de nieuwsbrief. Nóg makkelijker regelen? Maak dan dit jaar nog een Mijn Woonplus account aan. Dit kan eenvoudig via: [woonplus.nl/account-aanvragen](https://woonplus.nl/account-aanvragen).

Dit is dus echt de aller- allerlaatste Woonplus Nieuws op papier. Dat vraagt om een gepast afscheid. We hebben daarom een leuke woordzoeker voor u gemaakt, die u – lekker ouderwets – met pen en papier kunt oplossen.

Onder de inzenders van de juiste oplossing verloten we tien cadeaubonnen van € 10,-. Stuur uw oplossing, samen met uw naam en adres, uiterlijk 8 januari naar: [kerstpuzzel@woonplus.nl](mailto:kerstpuzzel@woonplus.nl).

- |  |                                     |   |                                      |
|--|-------------------------------------|---|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> APPARTEMENT     | <input type="checkbox"/> GEZIN      | <input type="checkbox"/> KERSTMAN       | <input type="checkbox"/> VERLICHTING |
| <input type="checkbox"/> BUURTBEHEERDER  | <input type="checkbox"/> GOURMETTEN | <input type="checkbox"/> NIEUWJAARSWENS | <input type="checkbox"/> VERSIEREN   |
| <input type="checkbox"/> CHAMPAGNE       | <input type="checkbox"/> HUIS       | <input type="checkbox"/> PIEK           | <input type="checkbox"/> VIEREN      |
| <input type="checkbox"/> DENNENGEUR      | <input type="checkbox"/> HUUR       | <input type="checkbox"/> SCHAATSEN      | <input type="checkbox"/> VOORNEMENS  |
| <input type="checkbox"/> DOORSTROMEN     | <input type="checkbox"/> JENEVER    | <input type="checkbox"/> SNEEUWPOP      | <input type="checkbox"/> WINTER      |
| <input type="checkbox"/> DUURZAAM        | <input type="checkbox"/> KAARSEN    | <input type="checkbox"/> SNOEPEN        | <input type="checkbox"/> WONEN       |
| <input type="checkbox"/> EENGEZINSWONING | <input type="checkbox"/> KAARTJE    | <input type="checkbox"/> VERHUIZEN      |                                      |

Oplossing:

*Wij wensen u een gelukkig en bovenal gezond 2023!*